

Создано: 19.01.2024 в 22:58

Обновлено: 12.11.2025 в 09:29

<https://samara.move.ru/objects/9266366683>

Солидарность, Солидарность

79893053074

**Самарская область, Самара, улица
Куйбышева, 90**

51 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 90

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1254.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

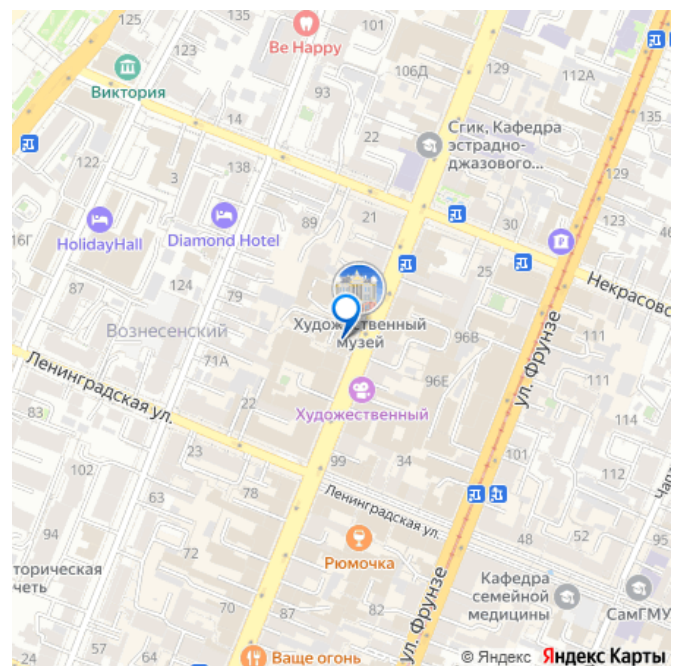
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

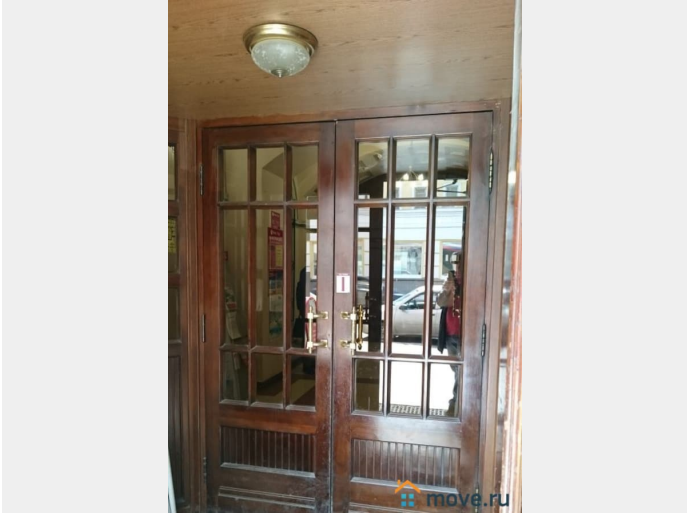
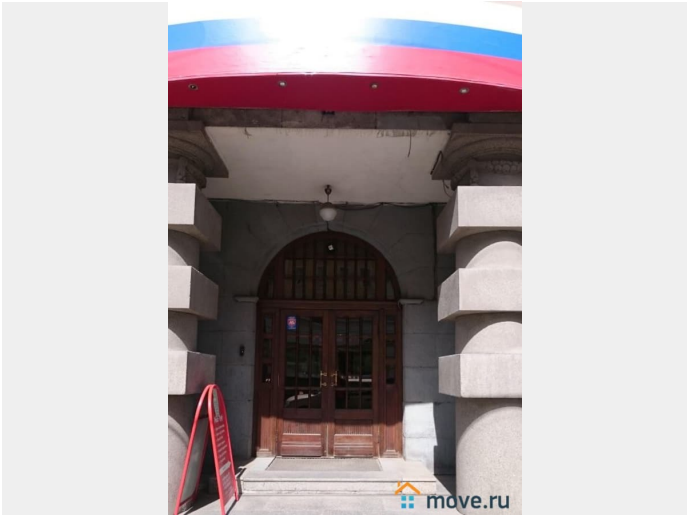
Нежилое помещение общей площадью 1254,6 кв.м., в историческом центре Самары, на ул. Куйбышева между ул. Некрасовской и ул. Ленинградской. Помещение расположено на четырех уровнях: 1 этаж 431,1 кв.м. (офисные помещения); 2 этаж 564,1 кв.м. (клиентская зона, административный персонал, кассовый блок); 3 этаж 58 кв.м. (офисные помещения); Подвал 201, 4 кв.м. (технические помещения, серверная). Помещения расположены во внутреннем крыле здания и не имеют окон, выходящих на улицу Куйбышева. - чистовая

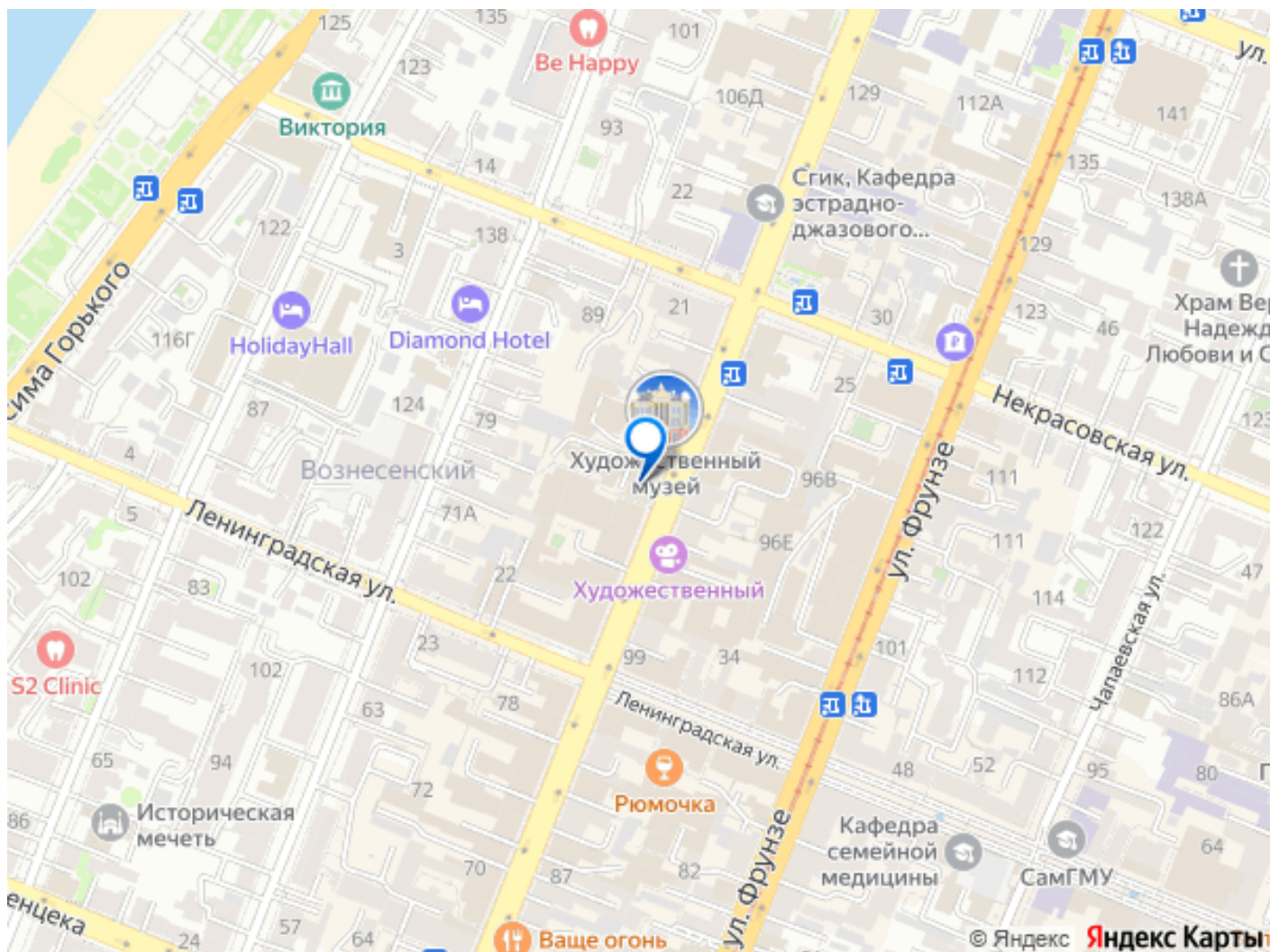
для заметок



отделка; - коммуникации подключены к городским электрическим сетям (максимальная мощность 80 кВт), теплоснабжению, водоснабжению и канализации; - закрытая парковка внутри двора (вмещает 20 автомобилей); - несколько отдельных входов (центральный с ул. Куйбышева и с территории внутренней парковки); - исторический центр города, высокий пешеходный трафик; - в непосредственной близости необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, магазины, несколько торговых центров, бизнес-центры, а также Набережная реки Волги. Здание 1914 г. постройки, является объектом культурного наследия и считалось одним из самых высоких в Старой Самаре. Ранее помещение использовалось под банковскую деятельность. Есть банковские хранилища и оружейные сейфы. Земельный участок находится в аренде. Прямая продажа от собственника. Собственник - юридическое лицо. Продажа с НДС, полная сумма в договоре. Звонить в будние дни с 9:00 до 18:00.







Move.ru - вся недвижимость России