

Создано: 07.08.2025 в 12:47

Обновлено: 05.02.2026 в 14:53

Самарская область, Самара,  
Некрасовская улица, 56

**3 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 56

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

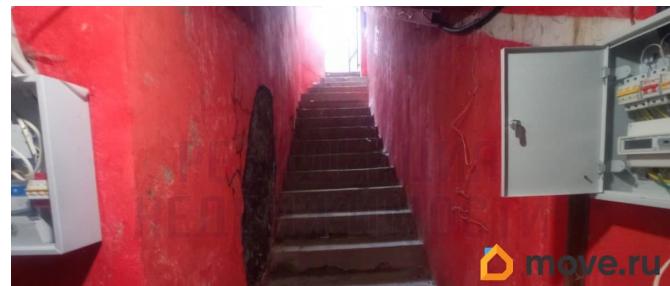
## Описание

Арт. 112660125 Срочная продажа коммерческого помещения в самом сердце старого города! Адрес: ул. Некрасовская 56 Этаж: -1/3 Общая площадь: 124 кв. м. Первая линия, отличная транспортная доступность, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости расположено множество коммерческих организаций (Пятерочка, студия флористики и декора «Белый сад», ресторан «Vinoterria» и др.), что создает отличные условия для развития вашего бизнеса. Основные

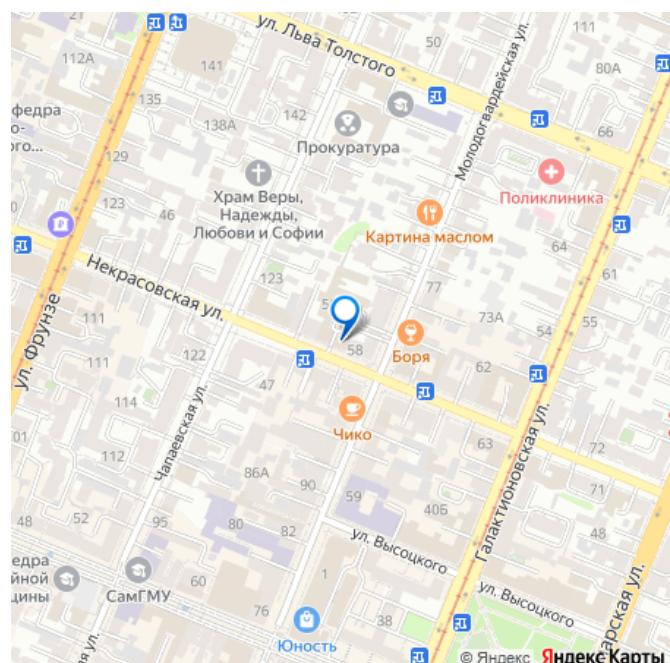
<https://samara.move.ru/objects/9283938996>

Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

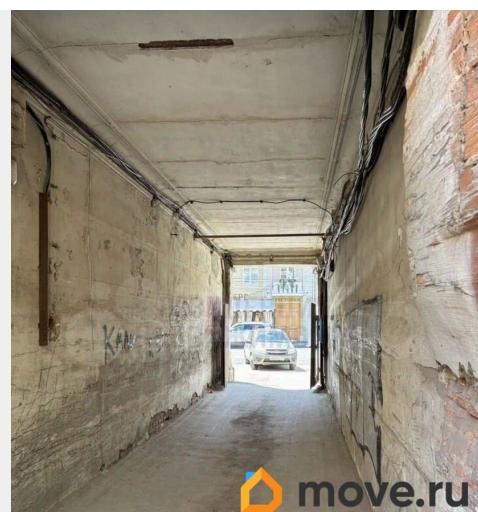
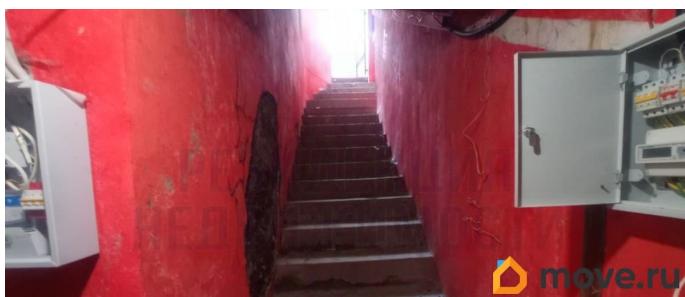
для заметок



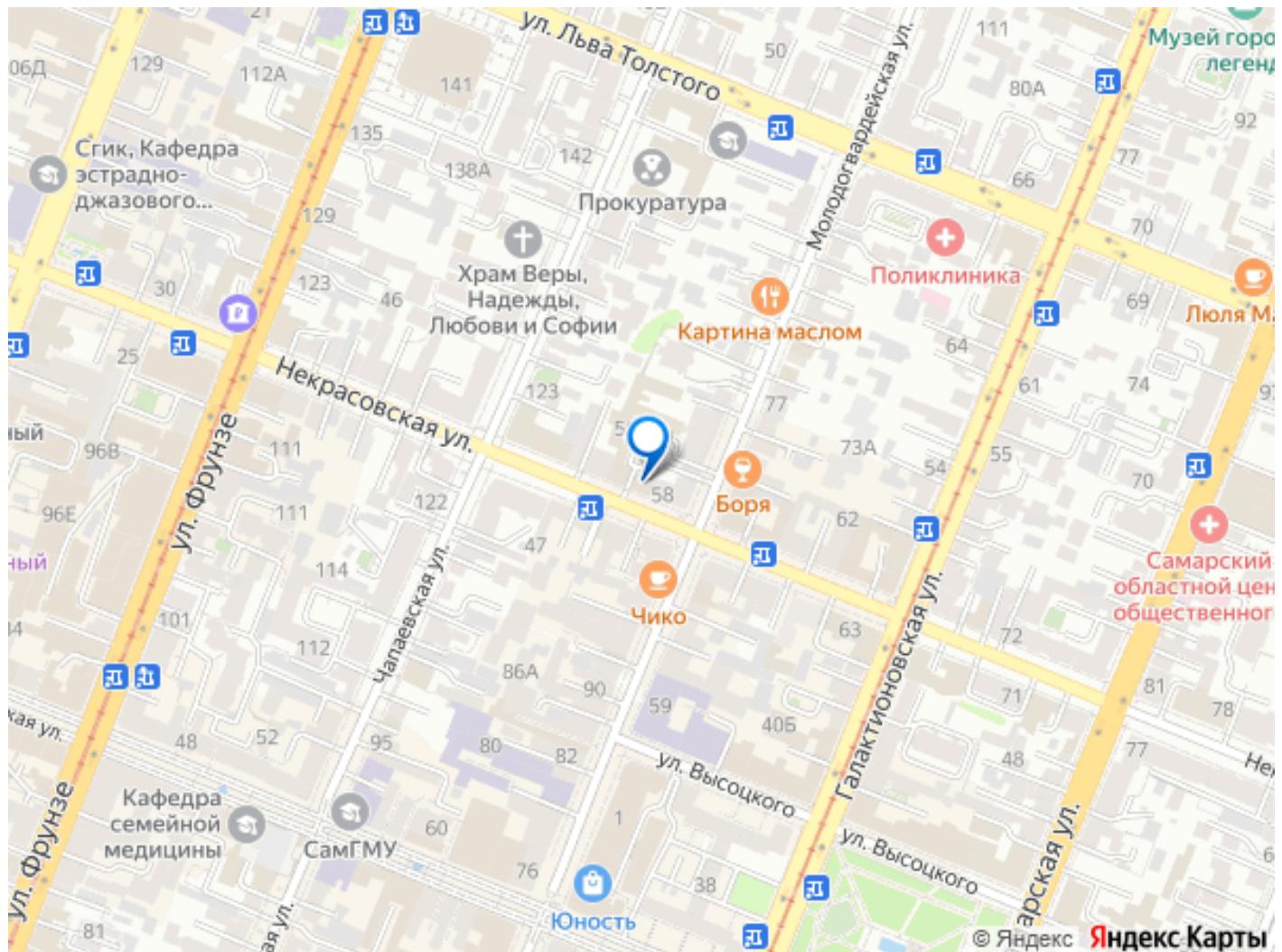
 move.ru



преимущества: Два отдельных помещения:  
90,4 кв.м. и 33,3 кв.м. с отдельными входами,  
объединённые общим коридором - создайте  
гибкое пространство под любые нужды  
Высота потолков: 3.2 м - простор и  
возможность реализации оригинальных  
дизайн-проектов Мощностью  
электроснабжения (на каждое помещение) —  
5 кВт с возможностью расширения Все  
коммуникации проведены, есть возможность  
установки санузла Вентиляция уже  
установлена — комфорт для посетителей и  
сотрудников Административное здание без  
жилых помещений вокруг — тишина и  
удединение Идеально под «лофт» для  
проведения мероприятий, вечеринок или  
креативных мастерских. Можно объединить  
оба помещения для создания большого  
пространства или использовать отдельно —  
для разных целей. Цена - 3 300 000 рублей  
Без комиссии для покупателя! Специальное  
предложение! При покупке до конца месяца  
в комплекте идут два новых мощных  
кондиционера и современная вентиляция —  
всё уже готово к использованию! Не упустите  
шанс стать владельцем уникального  
пространства в самом центре города!  
Звоните прямо сейчас и организуйте свой  
бизнес или творческое пространство уже  
сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России