

🕒 Создано: 07.08.2025 в 12:47

Обновлено: 05.02.2026 в 14:53

**Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 56**

3 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 56

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

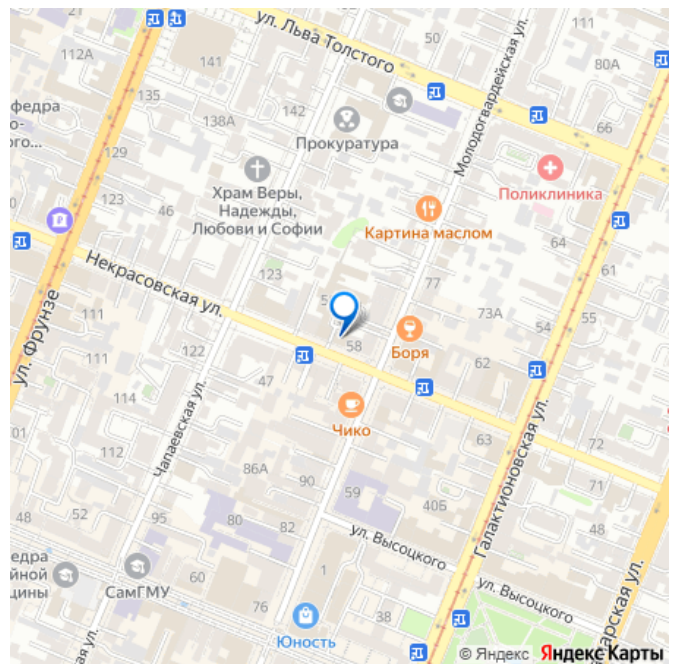
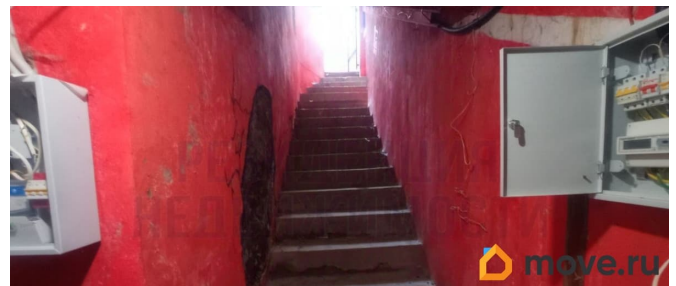
Описание

Арт. 112660125 Срочная продажа коммерческого помещения в самом сердце старого города! Адрес: ул. Некрасовская 56 Этаж: -1/3 Общая площадь: 124 кв. м. Первая линия, отличная транспортная доступность, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости расположено множество коммерческих организаций (Пятерочка, студия флористики и декора «Белый сад», ресторан «Vinoterria» и др.), что создает отличные условия для развития вашего бизнеса. Основные

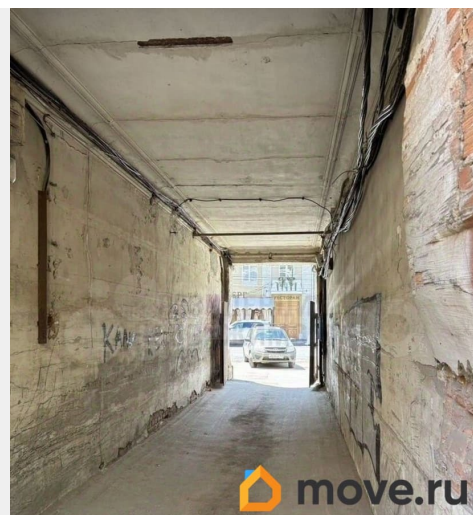
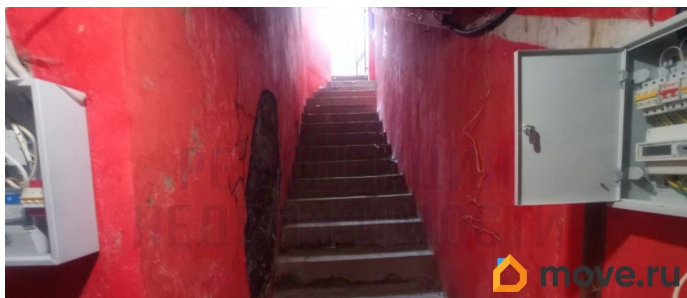
<https://samara.move.ru/objects/9283938996>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

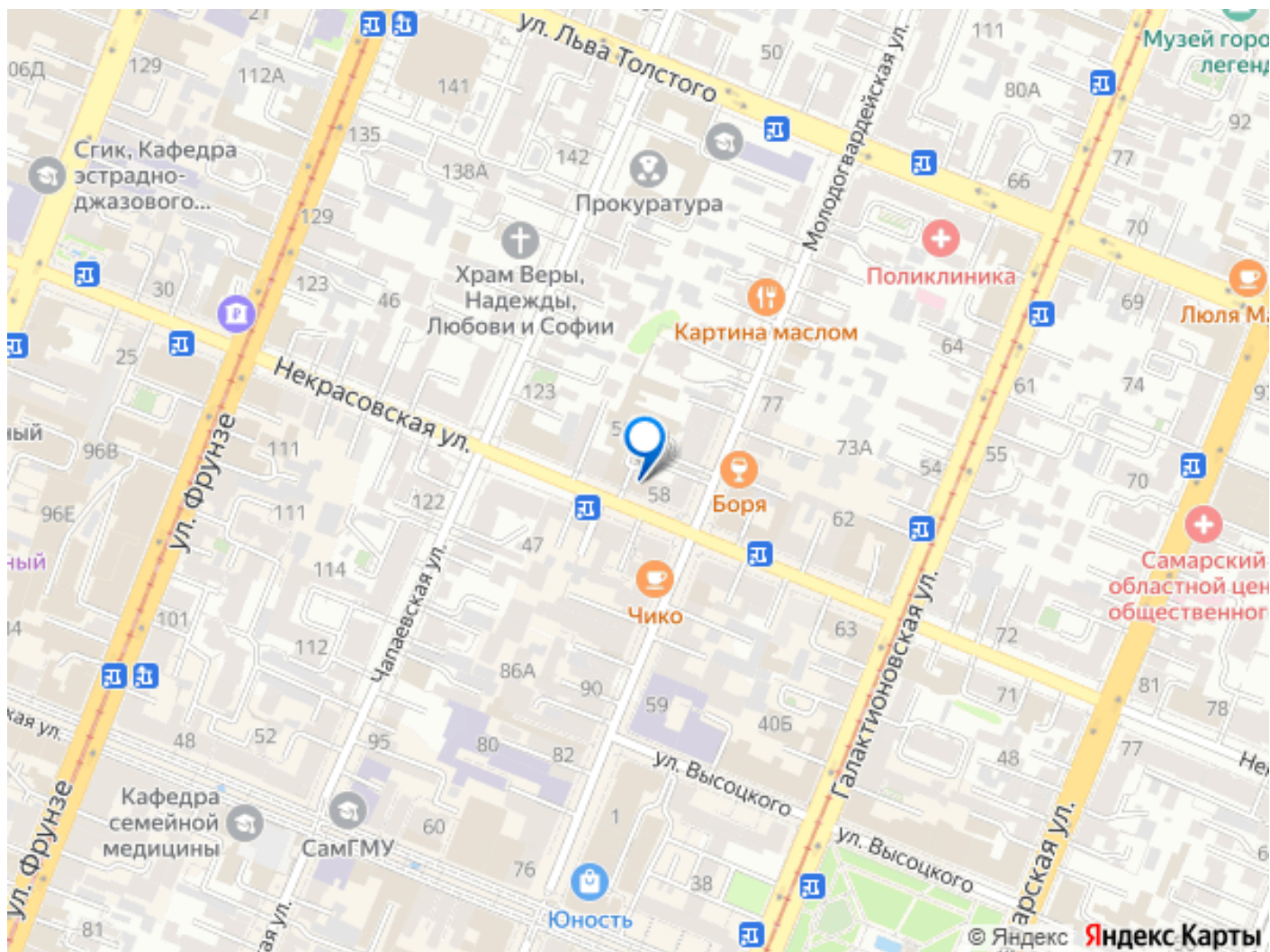
для заметок



преимущества: Два отдельных помещения:
90,4 кв.м. и 33,3 кв.м. с отдельными входами,
объединённые общим коридором - создайте
гибкое пространство под любые нужды
Высота потолков: 3.2 м - простор и
возможность реализации оригинальных
дизайн-проектов Мощностью
электроснабжения (на каждое помещение) —
5 кВт с возможностью расширения Все
коммуникации проведены, есть возможность
установки санузла Вентиляция уже
установлена — комфорт для посетителей и
сотрудников Административное здание без
жилых помещений вокруг — тишина и
уединение Идеально под «лофт» для
проведения мероприятий, вечеринок или
креативных мастерских. Можно объединить
оба помещения для создания большого
пространства или использовать отдельно —
для разных целей. Цена - 3 300 000 рублей
Без комиссии для покупателя! Специальное
предложение! При покупке до конца месяца
в комплекте идут два новых мощных
кондиционера и современная вентиляция —
всё уже готово к использованию! Не упустите
шанс стать владельцем уникального
пространства в самом центре города!
Звоните прямо сейчас и организуйте свой
бизнес или творческое пространство уже
сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России