

Создано: 07.08.2025 в 12:47

Обновлено: 05.02.2026 в 14:53

Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 56

3 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 56

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

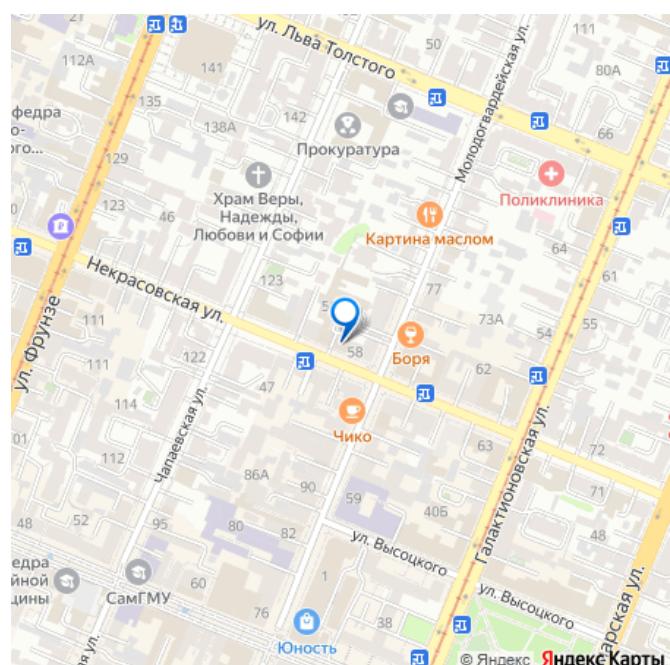
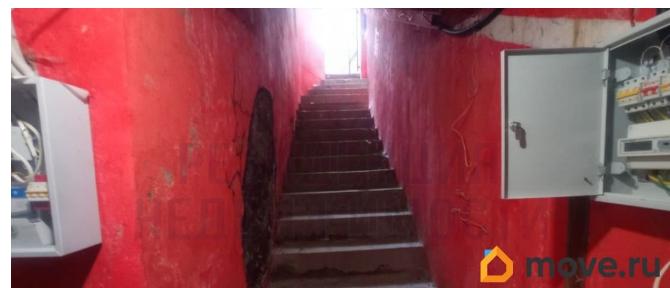
Описание

Арт. 112660125 Срочная продажа коммерческого помещения в самом сердце старого города! Адрес: ул. Некрасовская 56 Этаж: -1/3 Общая площадь: 124 кв. м. Первая линия, отличная транспортная доступность, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости расположено множество коммерческих организаций (Пятерочка, студия флористики и декора «Белый сад», ресторан «Vinoterria» и др.), что создает отличные условия для развития вашего бизнеса. Основные

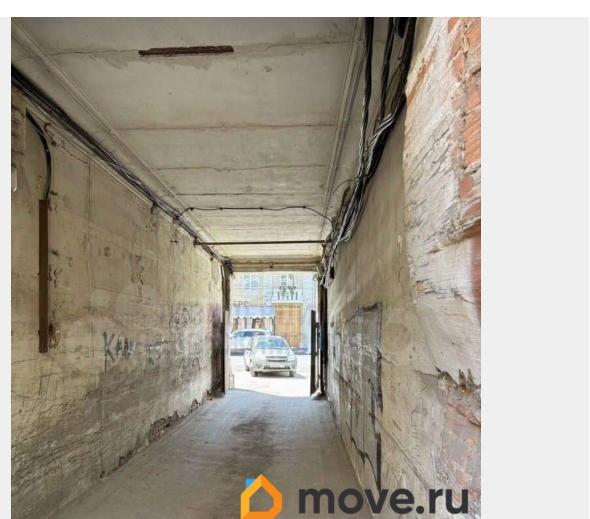
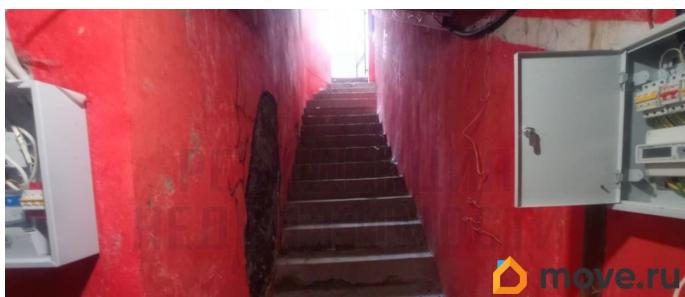
<https://samara.move.ru/objects/9283938996>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

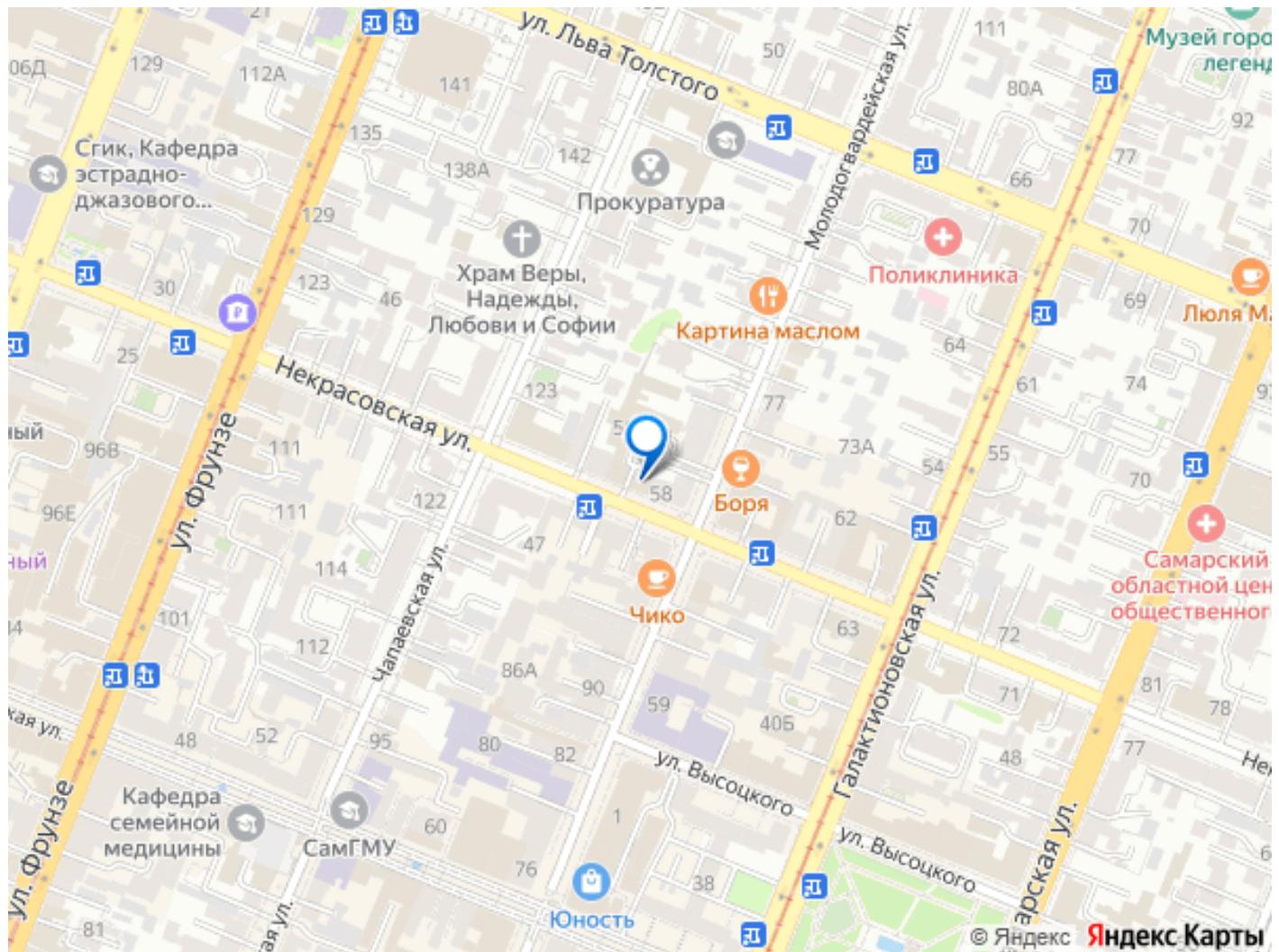
для заметок



преимущества: Два отдельных помещения: 90,4 кв.м. и 33,3 кв.м. с отдельными входами, объединённые общим коридором - создайте гибкое пространство под любые нужды Высота потолков: 3.2 м - простор и возможность реализации оригинальных дизайн-проектов Мощность электроснабжения (на каждое помещение) — 5 кВт с возможностью расширения Все коммуникации проведены, есть возможность установки санузла Вентиляция уже установлена — комфорт для посетителей и сотрудников Административное здание без жилых помещений вокруг — тишина и уединение Идеально под «лофт» для проведения мероприятий, вечеринок или креативных мастерских. Можно объединить оба помещения для создания большого пространства или использовать отдельно — для разных целей. Цена - 3 300 000 рублей Без комиссии для покупателя! Специальное предложение! При покупке до конца месяца в комплекте идут два новых мощных кондиционера и современная вентиляция — всё уже готово к использованию! Не упустите шанс стать владельцем уникального пространства в самом центре города! Звоните прямо сейчас и организуйте свой бизнес или творческое пространство уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России