

Создано: 30.01.2023 в 08:08

Обновлено: 16.01.2026 в 17:53

**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 8**

**3 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 8

Округ

[Самара, Самарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

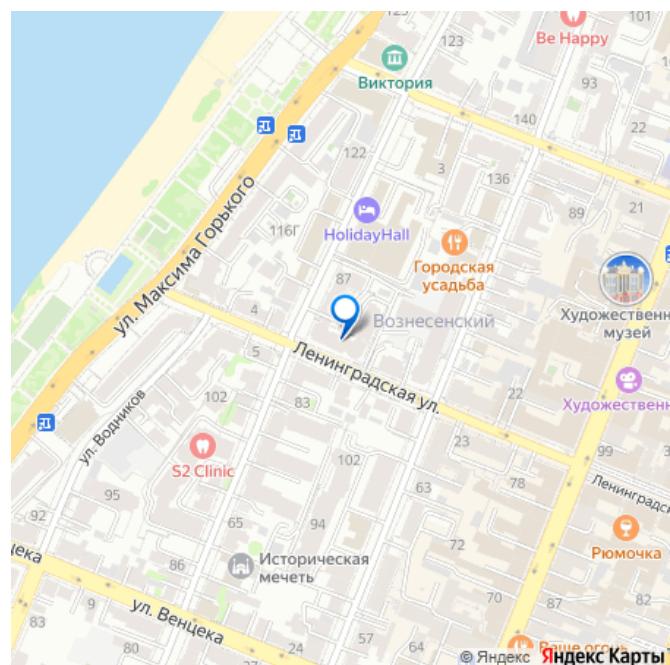
Не жилое помещение (подвал) на Ленинградском спуске к набережной р. Волга. Исторический центр города. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Продолжение пешеходной улицы Ленинградская. Отдельный вход . Ранее использовалось как сауна, в наличии бассейн и парилка с оборудованием, при желании легко демонтируется. Заключены все коммунальные договора. Над нами располагается нежилое помещение, это позволяет значительно расширить сферу деятельности. Наличие парковки и места для выносной рекламы. Документы прошли

<https://samara.move.ru/objects/9267876098>

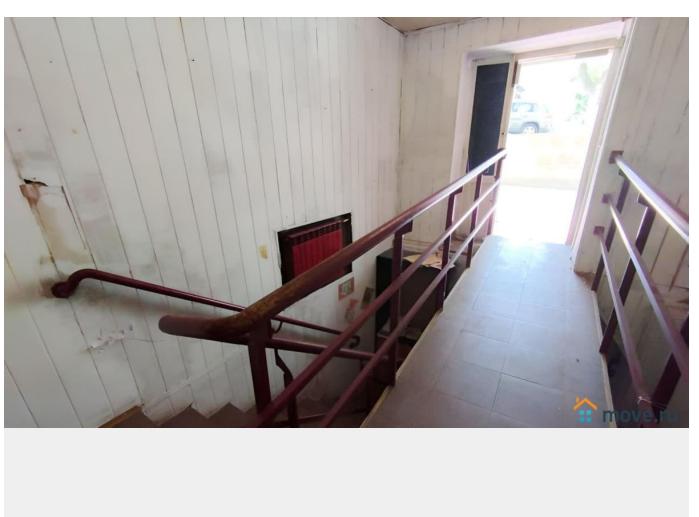
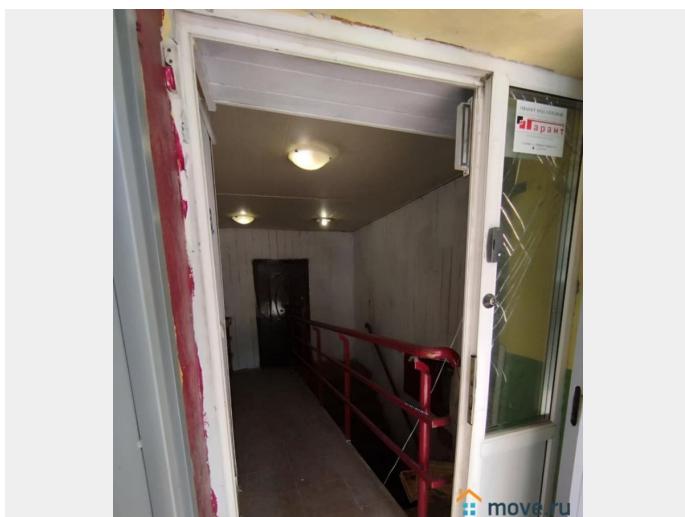
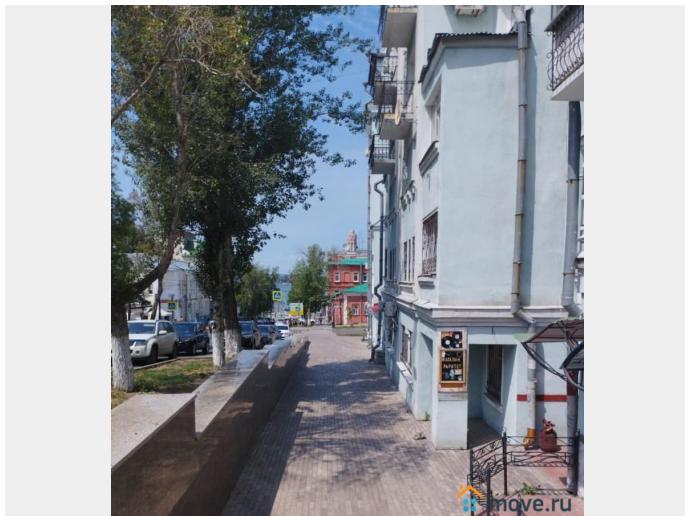
**Александр Хансяров, Александр  
Хансяров**

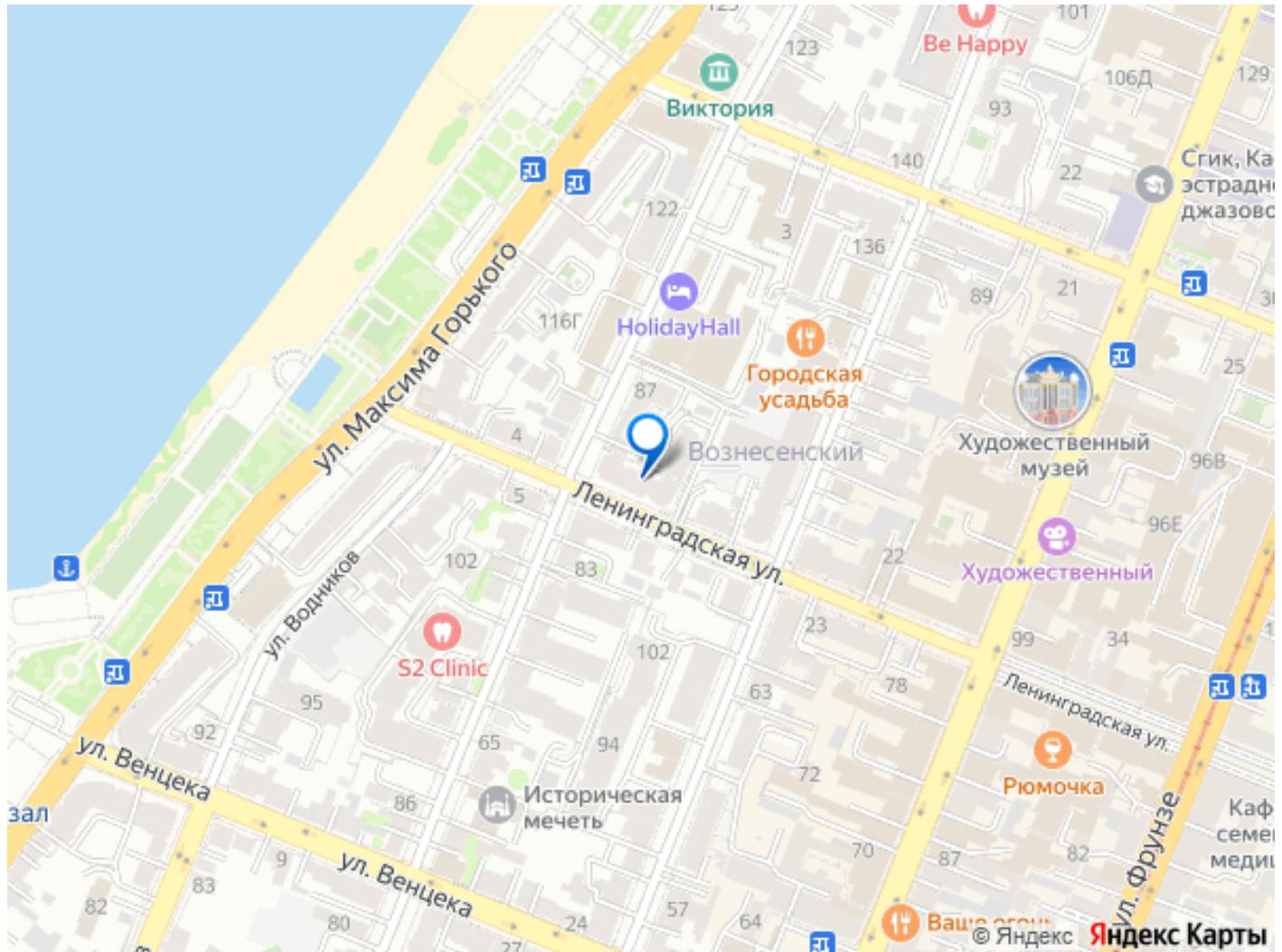
**79337834604**

для заметок



правовую экспертизу, готовы ко всем видам сделок. К сожалению торга нет.





Move.ru - вся недвижимость России