

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:59

Обновлено: 23.02.2026 в 19:26

**Самарская область, Самара, Щигровский
переулок, 5**

100 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Щигровский переулок, 5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[Щигровский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

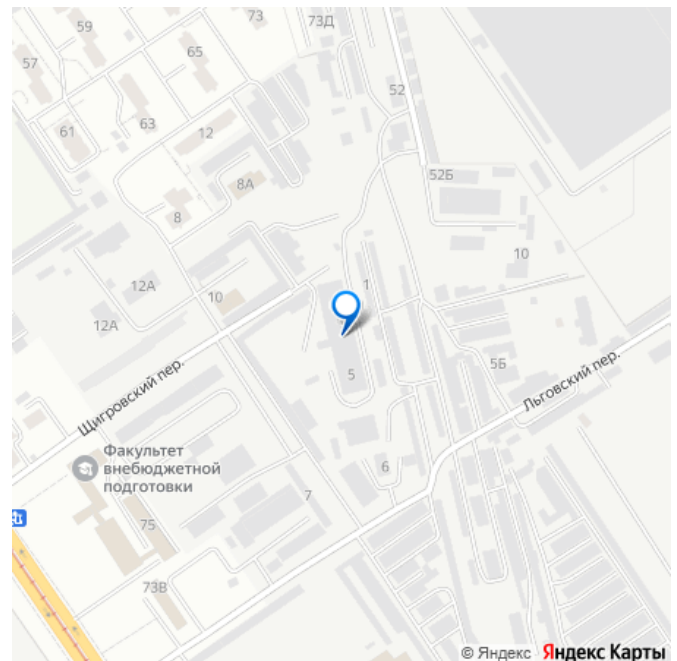
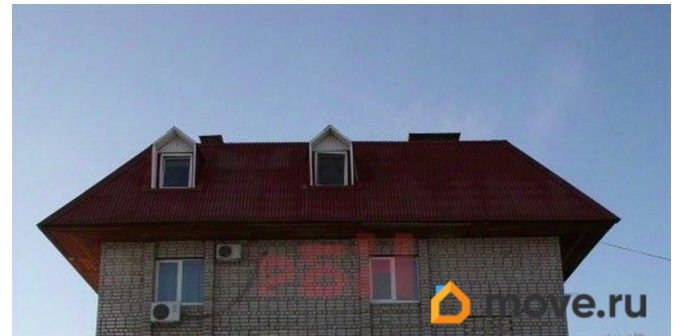
Описание

Продажа база 0,34 Га, строения 1244 м².
адрес: г. Самара, Щигровский пер. 10 От
собственника, без комиссии. Характеристики:
Земельный участок площадью 3 473 м²,
прямоугольной формы, огороженный
гаражами, ворота, пункт охраны (требуется
оформления). Общая площадь зданий 1244,4
кв.м. в том числе: - 646,4 м² здание 4 этажа +
подвальные помещения, используется под
гостиницу/хостел (16 номеров с душем и
с/узлами в каждом номере); - 417,6 м²
производственно - складские помещения 2

<https://samara.move.ru/objects/9288499864>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



шт по 208,8 м2 (1 этаж и подвальное помещение), оборудованы пандусом; -180,5 м2 помещения используемые под автосервис с независимым выходом на улиц, торговая зона, охрана. Дополнительно гараж 60 м2 с ямой. Коммуникации: вода, канализация, теплоснабжение центральные, эл.эн 150 кВт с возможностью увеличения. Территория базы используется как стоянка транспортных средств, 220 машиномест. База в настоящий момент полностью заполнена арендаторами. Хорошая транспортная доступность, в шаговой доступности общественный транспорт, магазины . Выезд на Щигровский пер, далее на пр. Кирова или Заводское ш. Стоимость 100 000 000 рублей. Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии. Арт. 129215137

