

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Самара,

Некрасовская ул, 56

2 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская ул, 56

Улица

[улица Некрасовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимательно читаем описание ! Продам срочно 2 помещения с отдельными входами в общий коридор и разными кадастрами : 1. Помещение 90,4 квМ 2. Помещение 33.3 квМ Выделенная мощность на каждое помещение 5 КВт , можно увеличить. Высота потолков 3.2 метра Особенности помещений (и плюсы и минусы все вместе) : -НЕТ И СКОРЕЕ ВСЕГО НЕ БУДЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ДОМА (не платятся взносы за капремонт , а так же содержание помещений) - здание полностью административное , нет жильцов - помещения сухие круглый год с точки зрения паводков и дождей , но ! Входит труба

для заметок



отопления , которую НЕОБХОДИМО за гидроизолировать - есть проблемы, в этом году из за отсутствия гидроизоляции вода после прорыва по патерне попала внутрь - есть старые выходы канализации , скорее всего рабочие , но не проверялись , в крайнем случае можно подключится через насос , трубы проходят сверху - договора с РКС по воде нет , но точки подключения есть - в следующем году или через еще год планируется ремонт фасада - внутри 2 помещения принадлежащие администрации , которые ей не интересны , можете при желании выкупить или оставить как есть (+15 м2, в плане их нет) итоговая площадь около 140квм - вход со двора (вход сразу после прохода через арку) Продаю , так как нужны инвестиции в другой проект , собственник





