

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:47

**Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 57**

**9 200 000 ₹**

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 57

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

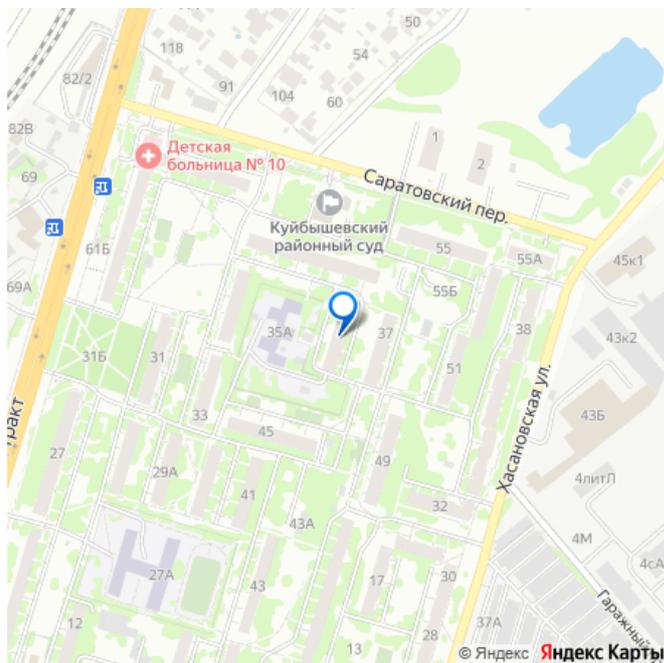
**Описание**

Арт. 118728622 Продаётся коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома. Общая площадь 117 кв.м Объект имеет отдельный выход с улицы. Много места для парковки автотранспорта. Уже заселены два арендатора: OZON и продуктовый магазин. Дополнительно стоит автомат по продаже воды. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы, арендатор оплачивает самостоятельно. Помещение находится в густонаселённом районе города, рядом расположенные социальные учреждения и магазины повседневного спроса, это обеспечивает регулярный трафик

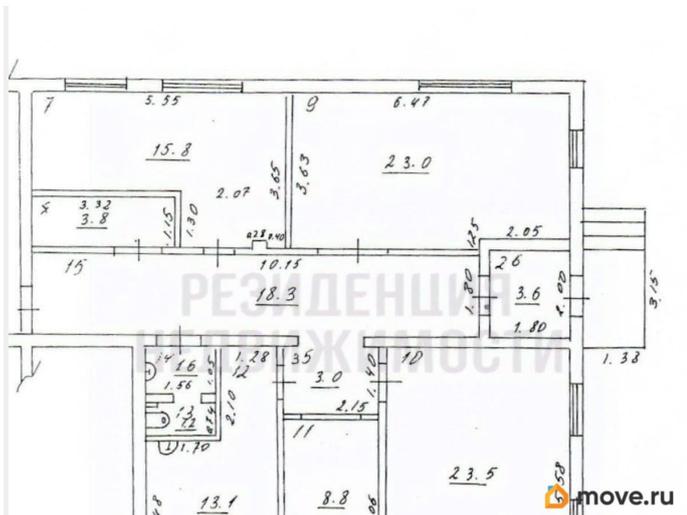
<https://samara.move.ru/objects/9289737184>

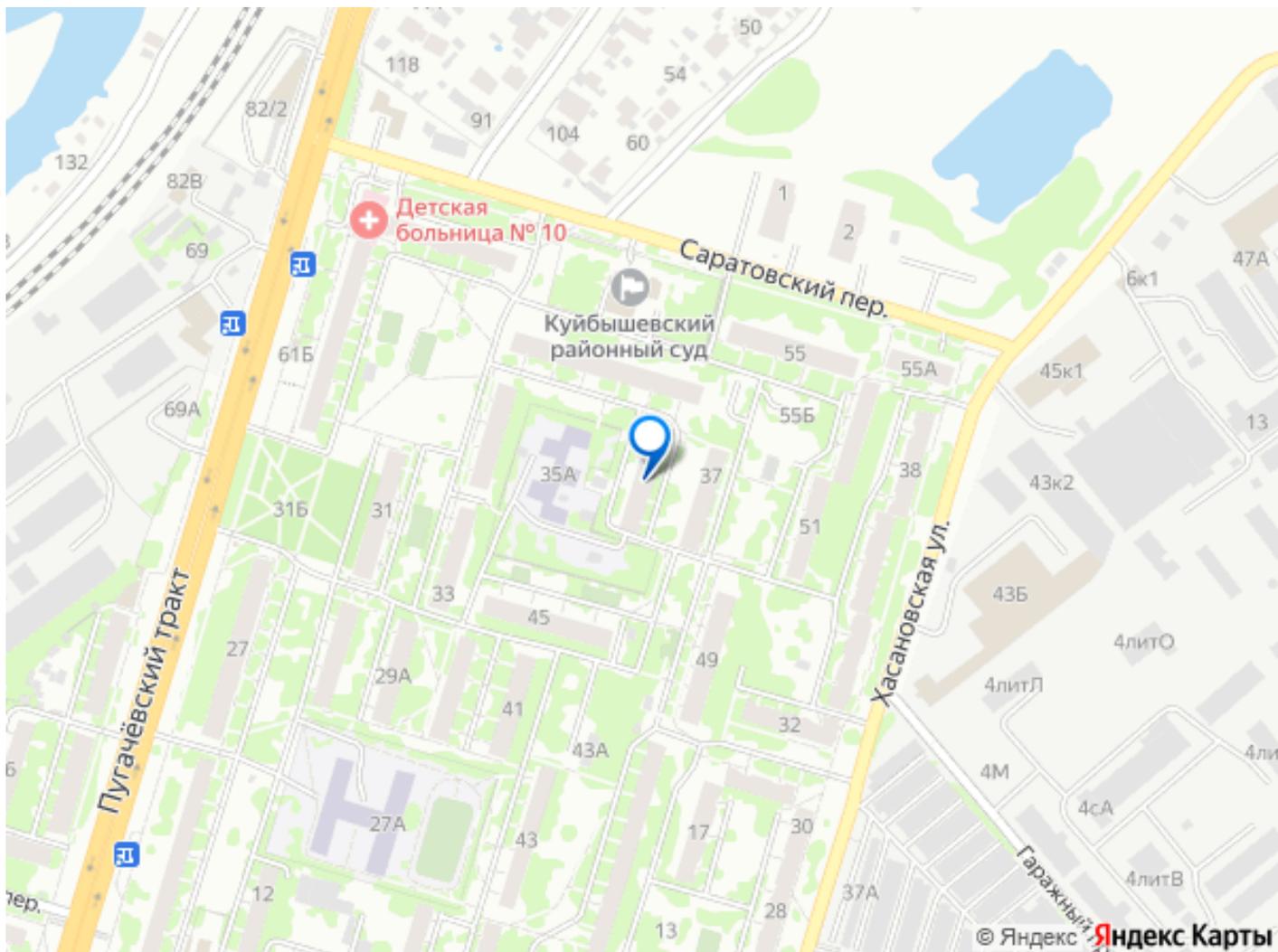
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



в течении всего дня!





Move.ru - вся недвижимость России