

🕒 Создано: 01.08.2025 в 18:11

Обновлено: 02.08.2025 в 12:31

**Самарская область, Самара, Пугачевский
тракт, 57**

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 57

Округ

Самара, Куйбышевский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 M²

Детали объекта

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Внутри находится два арендатора: Ozon и магазин продуктов. Оба арендатора давно снимают помещение и планируют продолжить свою работу. Дополнительно стоит автомат по продаже воды на улице, также платится ежемесячная аренда. Окупаемость помещения 10,5 лет без учета индексаций, коммунальные услуги арендаторы оплачивают отдельно. Продажа напрямую от собственника.

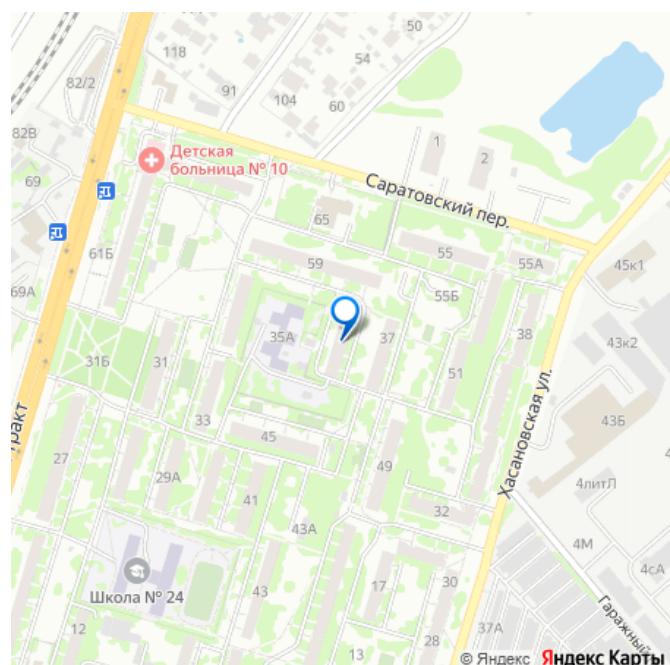
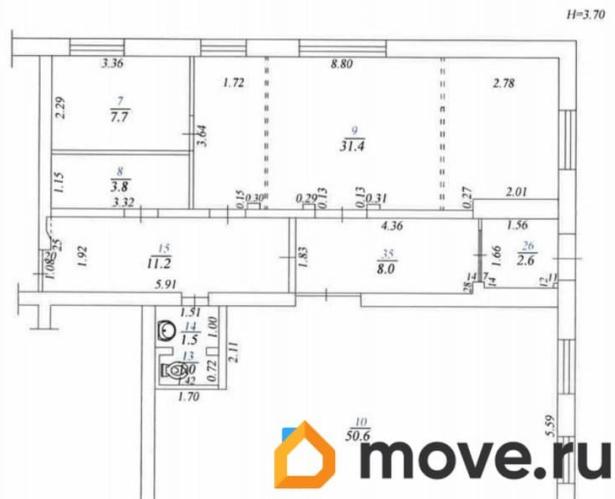
<https://samara.move.ru/objects/9283766244>

Собственник

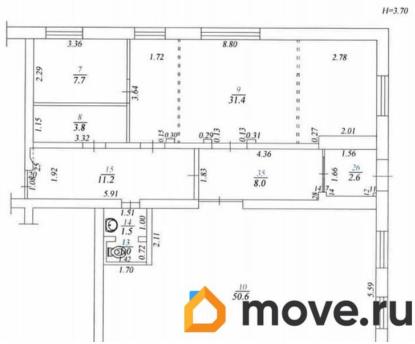
79230773401

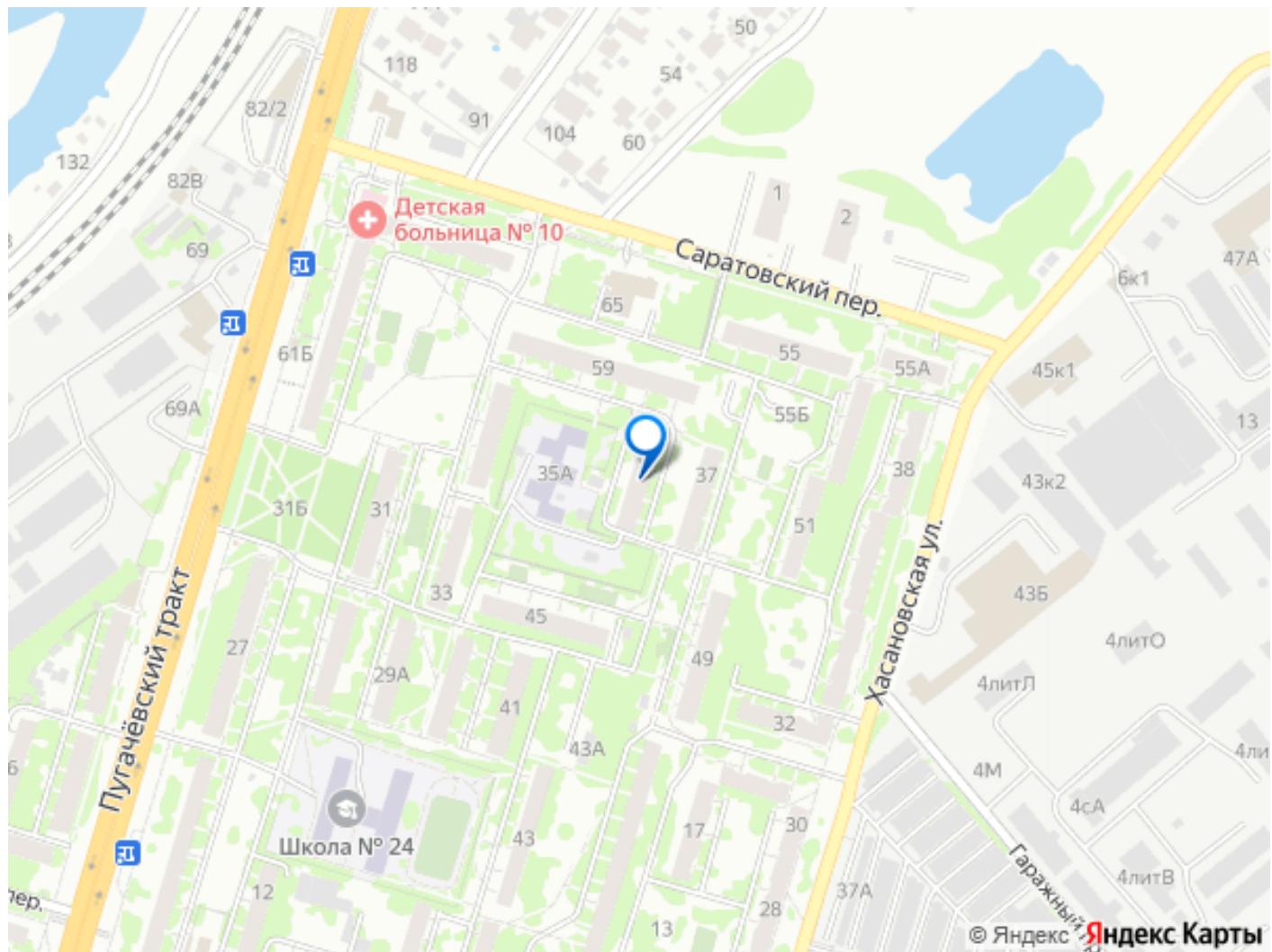
для заметок

План 1 этажа



План 1 этажа





Move.ru - вся недвижимость России