

 Создано: 01.08.2025 в 18:11

Обновлено: 02.08.2025 в 12:31

Обновлено: 02.08.2025 в 12:31

<https://samara.move.ru/objects/9283766244>

Собственник

79230773401

**Самарская область, Самара, Пугачевский
тракт, 57**

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 57

Округ

Самара, Куйбышевский район

План 1 этажа

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 M²

Детали объекта

Тип сделки

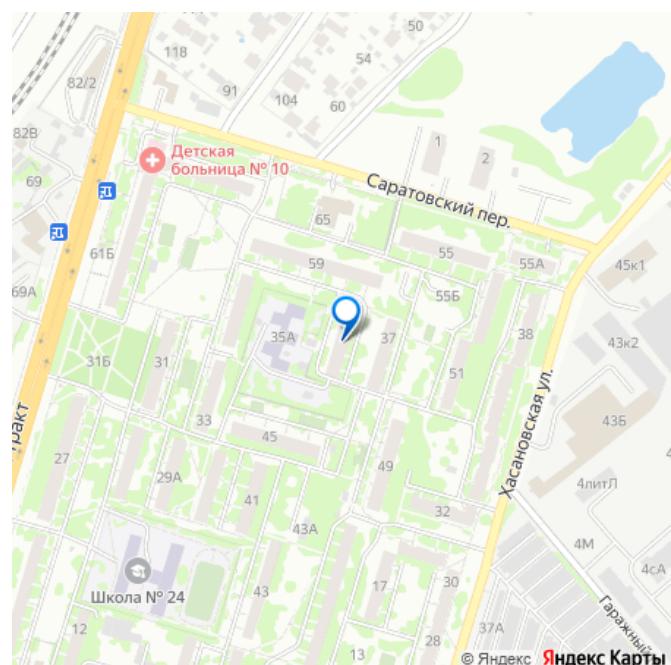
Продам

Раздел

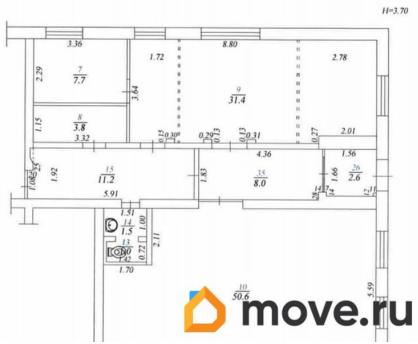
Коммерческая недвижимость

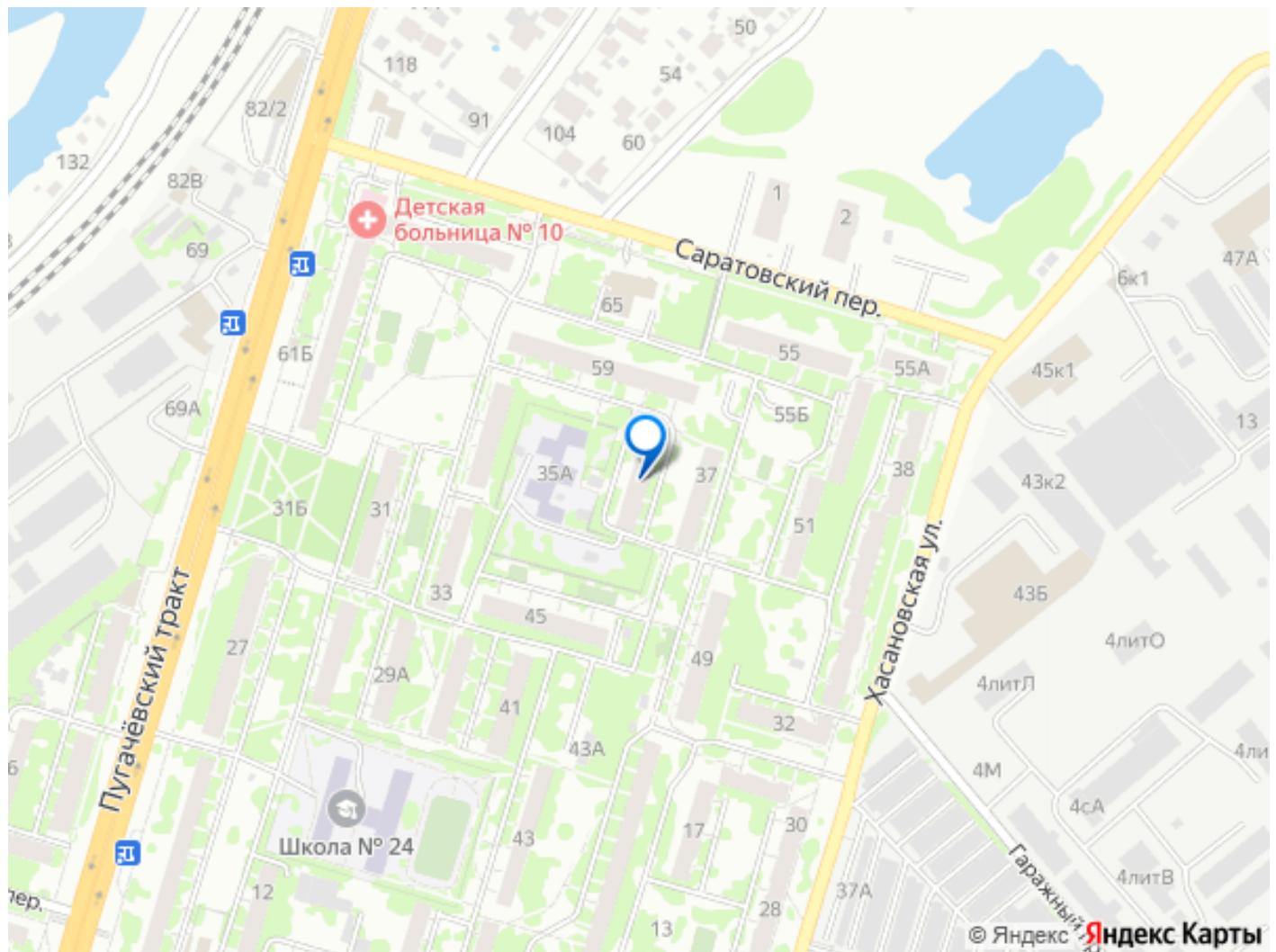
Описание

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Внутри находится два арендатора: Ozon и магазин продуктов. Оба арендатора давно снимают помещение и планируют продолжить свою работу. Дополнительно стоит автомат по продаже воды на улице, также платится ежемесячная аренда. Окупаемость помещения 10,5 лет без учета индексаций, коммунальные услуги арендаторы оплачивают отдельно. Продажа напрямую от собственника.



План 1 этажа





Move.ru - вся недвижимость России