

Создано: 01.08.2025 в 18:11

Обновлено: 02.08.2025 в 12:31

<https://samara.move.ru/objects/9283766244>

Собственник

79230773401

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 57

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 57

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

План 1 этажа

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

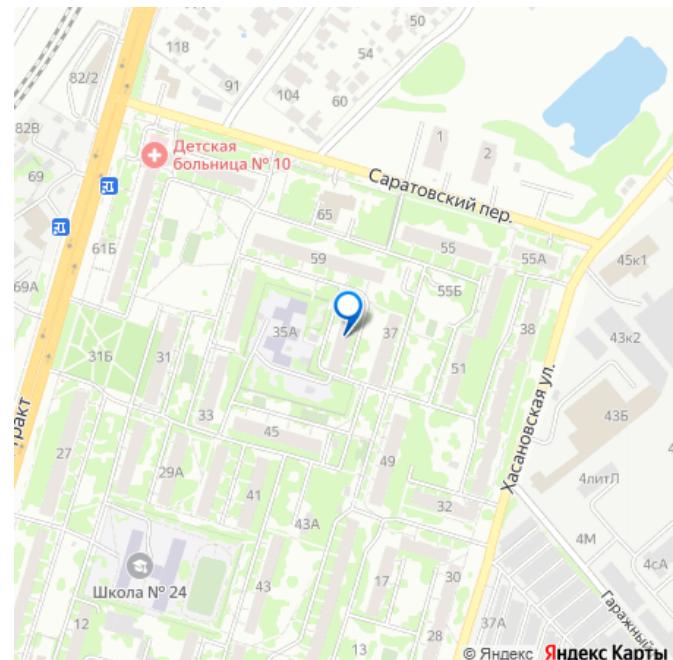
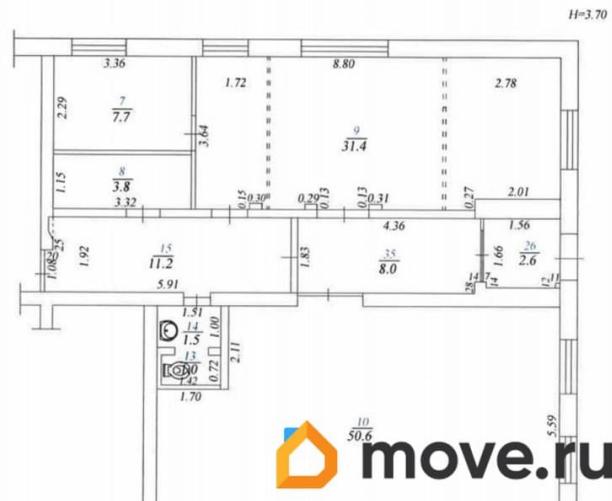
Продам

Раздел

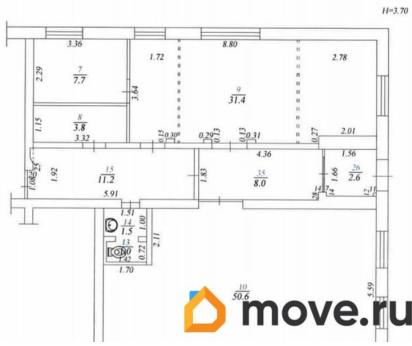
[Коммерческая недвижимость](#)

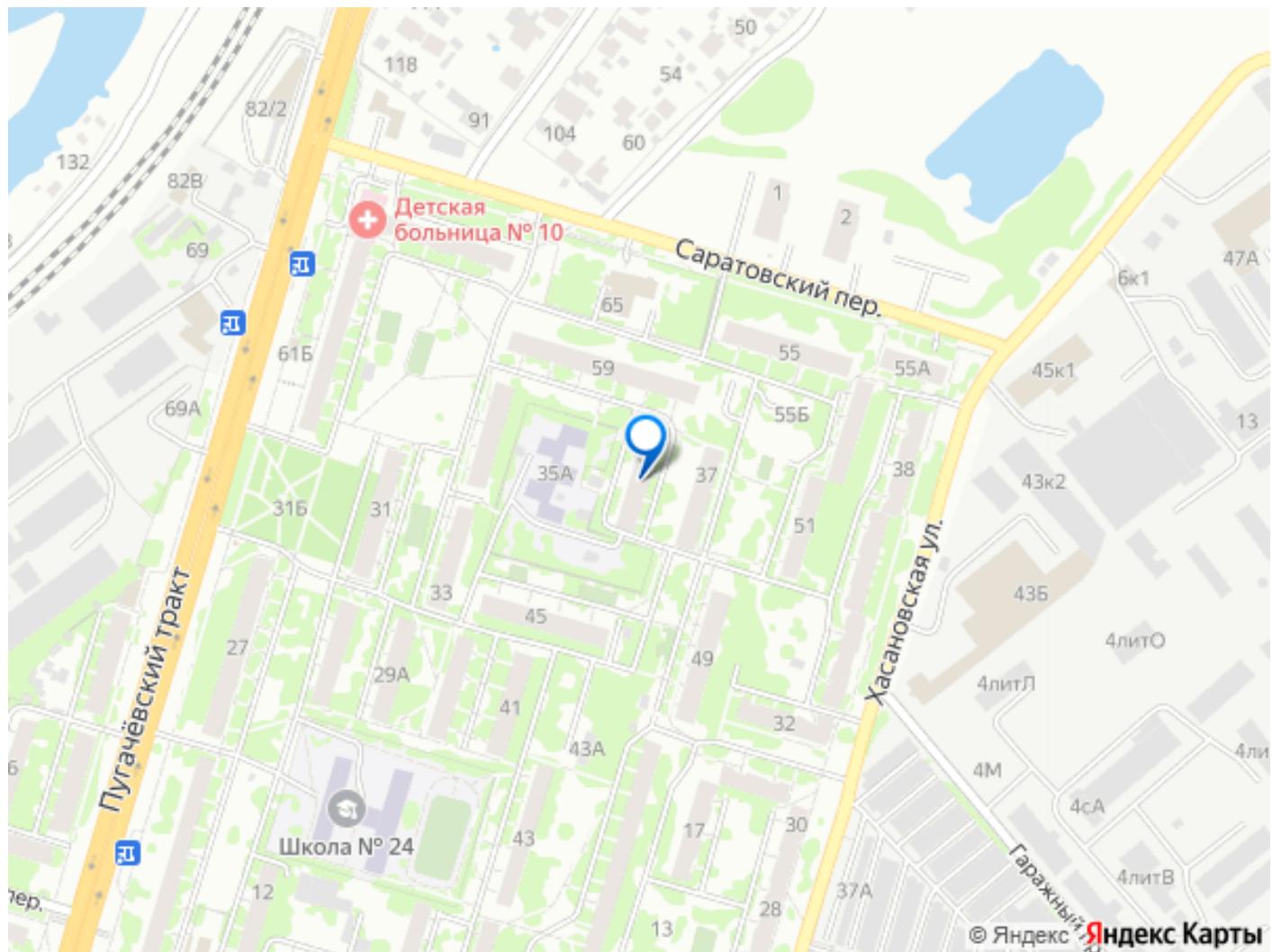
Описание

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Внутри находится два арендатора: Ozon и магазин продуктов. Оба арендатора давно снимают помещение и планируют продолжить свою работу. Дополнительно стоит автомат по продаже воды на улице, также платится ежемесячная аренда. Окупаемость помещения 10,5 лет без учета индексаций, коммунальные услуги арендаторы оплачивают отдельно. Продажа напрямую от собственника.



План 1 этажа





Move.ru - вся недвижимость России