

🕒 Создано: 08.04.2025 в 10:44

Обновлено: 28.10.2025 в 14:57

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 23

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 23

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

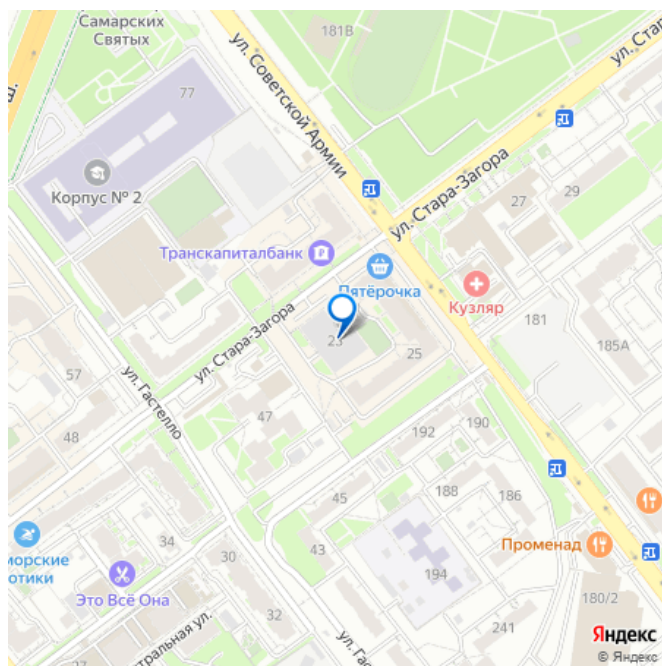
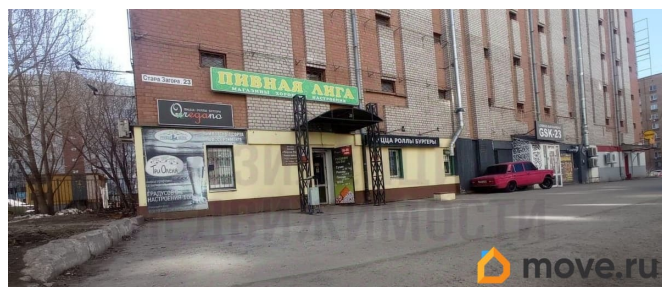
Арт. 100308226 Продается готовый арендный бизнес, в самом сердце густонаселенного района! Уникальное предложение на первой линии, по адресу - ул. Стара Загора, 23, ближайшее пересечение с ул. Советской Армии. Основные характеристики: Общая площадь - 117 кв. м. 1-й этаж с отдельным входом Просторное крыльцо для рекламы Высота потолков 2,5 метра Выделенная мощность - 15 кВт Автономное отопление - электродный котел Планировка - 79,4 кв. м. (в собственности) + 36,6 кв.м. (взято в долгосрочную аренду) и с/у. Отличный ремонт и возможность свободной планировки

<https://samara.move.ru/objects/9276593041>

Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053969

для заметок



Преимущества: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Всего 50 метров от парка Гагарина и остановок общественного транспорта Огромное место для рекламы и парковки Круглосуточный доступ.

Арендаторы уже на месте! Помещение сдано в долгосрочную аренду двум надежным арендаторам: Магазин по продаже пива, напитков и закусок. Кафе по изготовлению и продаже бургеров, роллов и пиццы. Арендная плата 73,000 руб./мес. с ежегодным повышением! Цена - 9,800,000 руб. Без комиссии для покупателя! Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса с постоянным доходом! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!

