

**Самарская область, Самара**

**9 300 000 ₺**

Самарская область, Самара

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.8 м<sup>2</sup>

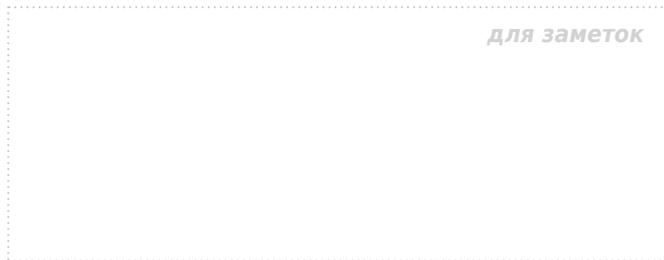
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Внутри находится два арендатора: Ozon и магазин продуктов. Оба арендатора давно снимают помещение и планируют продолжить свою работу. Дополнительно стоит автомат по продаже воды на улице, также платится ежемесячная аренда. Также есть свободная площадь под кабинет для еще одного арендатора. Окупаемость помещения 10 лет без учета индексаций, коммунальные услуги и эксплуатационные расходы арендаторы оплачивают отдельно. Собственник.

