

Создано: 18.04.2025 в 13:45

Обновлено: 02.02.2026 в 09:12

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 313**

**14 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 313

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**117.1 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения в новом доме. Характеристики: -  
2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки  
Дополнительная информация: Дом сдан и активно заселяется. Помещение в черновой

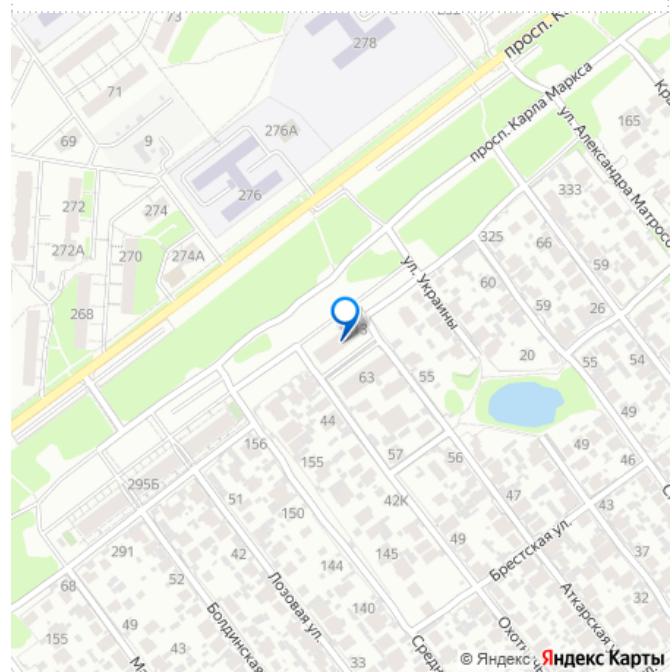
<https://samara.move.ru/objects/9277420108>

**Агентство Регионального Развития,**

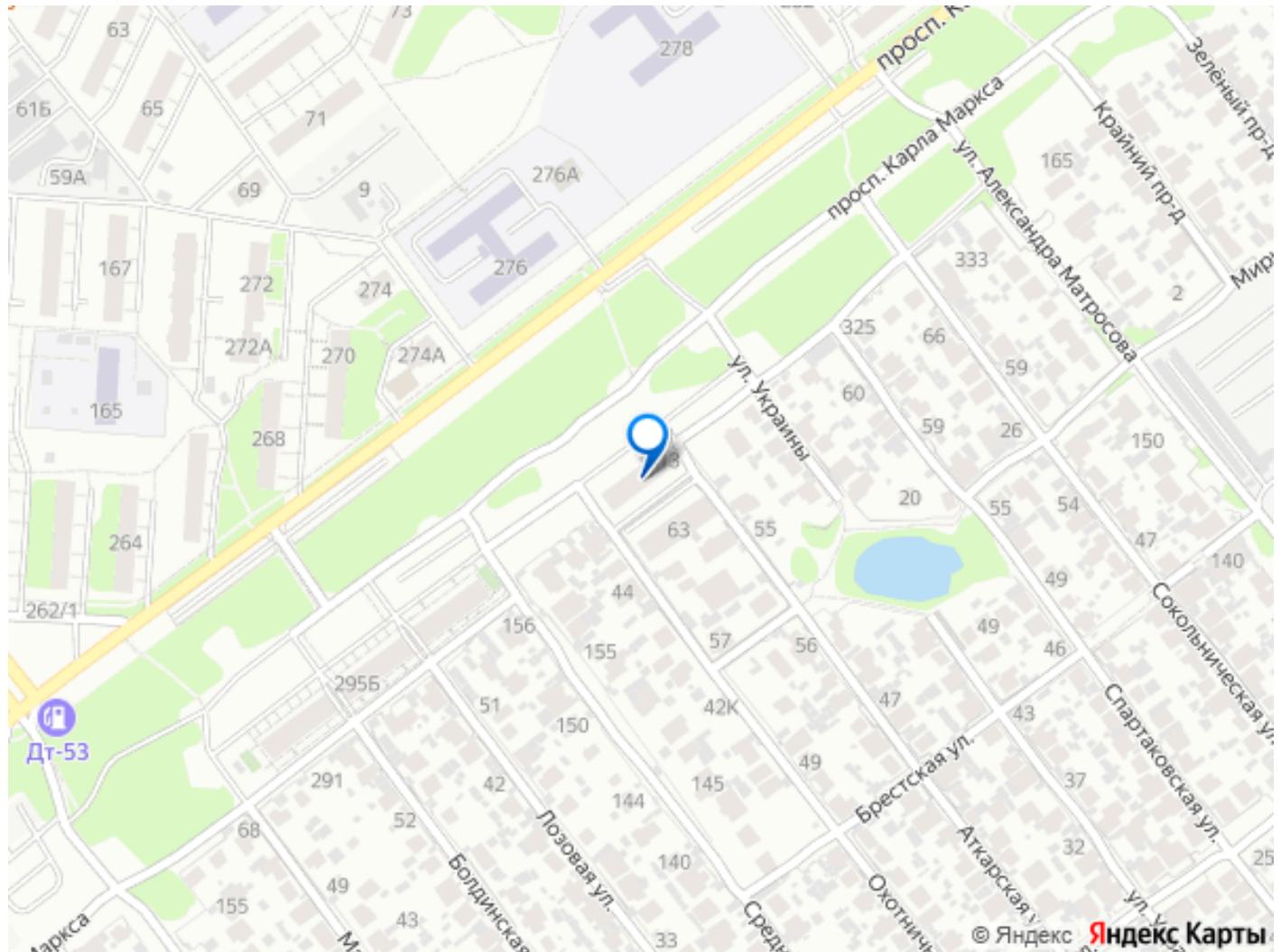
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



отделке, высота потолков 3,3 м, имеет 2 входа, 2 с/у. Предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Прекрасно подойдёт под детский центр, мед учреждение, йога студию, офис и пр. Сергей Н. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России