

**Самарская область, Самара, ул.**

**Соколова, 32**

**81 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Соколова, 32

Улица

[улица Соколова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 113791 Менеджер объекта:  
Янина Екатерина Продается нежилое  
помещение на 1 линии в центральном  
престижном районе города - в границах улиц  
Соколова и Ново-Садовая. Улица Ново-  
Садовая одна из основных магистралей  
города. Объект находится на цокольном  
этаже в новом жилом комплексе бизнес-  
класса «Адмирал». ЖК «Адмирал» состоит из  
2-х секций по 16 этажей с современной  
архитектурой, надежными технологиями  
строительства, панорамным остеклением.  
Рядом расположены набережная реки Волга,  
культурно-развлекательный центр «Звезда,

для заметок



жилой комплекс «Галактика», монумент «Ладья», музеи «Самара - Космическая», «Третьяковская галерея», популярные рестораны, кафе, магазины, офисы различных компаний и т.д. Район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. В шаговой доступности станции метро «Российская» и «Алабинская». Четыре отдельных входа, функциональная свободная планировка, высокие потолки - 5 метров!, есть все коммуникации. Цокольный этаж с большими окнами. Помещение очень светлое, много естественного света. Объект универсальный по своим параметрам! Отлично подойдёт под торговлю, офис, фитнес и т.д.





