

O Создано: 30.04.2025 в 09:03

Обновлено: 16.12.2025 в 12:36

### Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 92A

## 7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 92А

Округ

Самара, Промышленный район

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $115 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

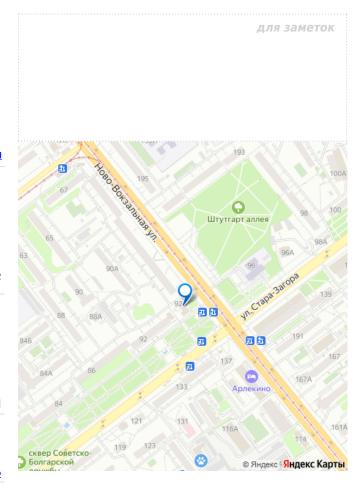
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750

https://samara.move.ru/objects/9278409876



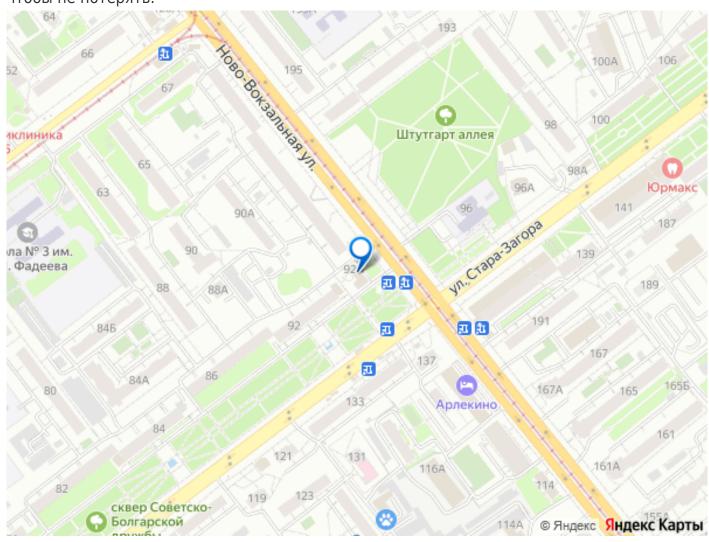
#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточновытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 35 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги включены Продам успешную раскрученную

пиццерию на оживлённом пересечении улиц Старо-Загора и Ново-Вокзальная. Идеально расположена на первом этаже отдельно стоящего здания с отдельной входной группой и возможностью размещения яркой вывески. Отличная проходимость благодаря расположению на одной из центральных магистралей города. Оборудование помещения: - Отдельная входная группа -Парковка перед зданием - Удобство разгрузки товара через запасной и главный вход - Максимальные удобства для персонала и клиентов - Полностью оборудованное помещение с индивидуальным отоплением, кондиционером и приточной вентиляцией -Высококачественная отделка помещений, просторные комнаты с высотой потолков 3.5 метра - Современные коммуникации и удобные условия труда сотрудников -Прекрасный вид из окон заведения на зелёный парк и живописный фонтан Преимущества места расположения: -Центральное расположение в одном из наиболее людных районов города -Просторная зона отдыха кафе с большим количеством посетителей - Уникальность территории позволяет привлекать дополнительный поток туристов и местных жителей Финансовая выгода: - Стабильно высокий уровень дохода даже в условиях кризиса - Быстрая окупаемость вложенных средств - Вы получаете готовый рабочий бизнес, позволяющий быстро войти в рынок и получать прибыль практически сразу после приобретения. Для подробной консультации обращайтесь непосредственно к представителю собственника Вадиму по телефону. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса и реализовать ваши амбициозные планы. По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Вадим П Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России