

Создано: 30.04.2025 в 09:03

Обновлено: 06.02.2026 в 11:32

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 92А**

**5 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 92А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

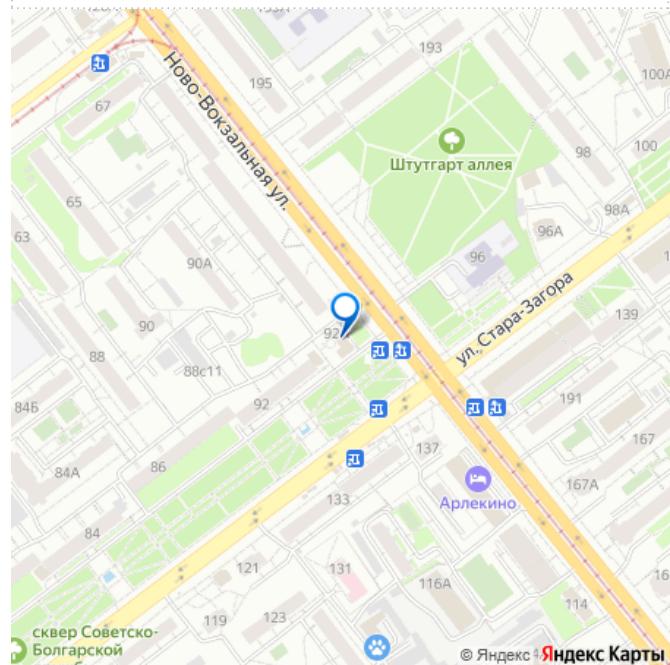
<https://samara.move.ru/objects/9278409876>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



### Описание

От собственника! Без комиссии! Продажа  
отдельно стоящего строения на первой линии  
рядом с остановками общественного  
транспорта. общей площадью 115 м. кв. - 1  
линия - Отдельная входная группа - Своя  
парковка - Есть возможность разместить  
вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход,  
Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой  
санузел - Индивидуальное отопление-  
пилетный котел. - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 35 кВт, 380 Вт. -  
Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание -  
Имеется запасной выход -- Пожарно-

охранная сигнализация. - Высота потолков

3.5 м - С окнами - Возможность

перепланировки - Окна выходят: окна во двор, на улицу. Место под рекламу на фасаде

помещения: отдельная выносная

конструкция и баннеры над входом или окнах

и реклама на торце дома. Отличная

проходимость благодаря расположению на одной из центральных магистралей города.

Земельный участок 147 м.кв. в аренде-

бессрочный договор аренды. Прямые

договора с поставщиками коммунальных

услуг. Юридический адрес. Продажа ООО

Елена Т Помощь с оформлением ипотеки и

покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш

профиль, чтобы узнавать о новых локациях

первыми! Добавьте это объявление в

«избранное» - чтобы не потерять.

