

**Самарская область, Самара, Нагорная  
улица, 133**

**10 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 133

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

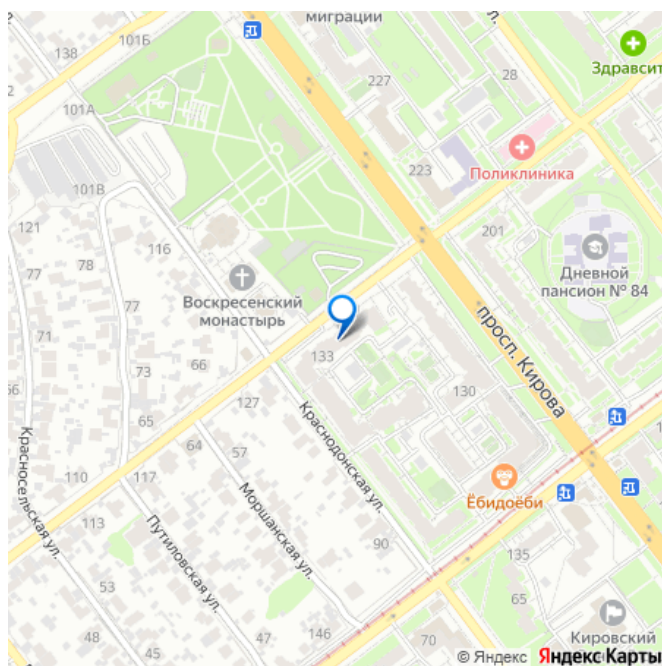
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 121840 Менеджер объекта:  
Пигузов Антон Готовый гостиничный бизнес  
Продаётся уютная действующая гостиница,  
полностью готовая к работе и приёму гостей.  
Помещение расположено на первом этаже  
жилого дома и имеет отдельный вход с  
улицы, что обеспечивает удобство и  
отличную видимость для клиентов. Общая  
площадь — 115,5 кв. м, функционально и  
грамотно зонированное пространство: 3  
комфортабельных номера просторный холл с  
зоной ресепшн хозяйственная комната

для заметок



отдельное бытовое помещение для персонала Каждый номер оборудован всем необходимым для комфортного проживания гостей: собственный санузел кондиционер телевизор одно- или двухспальные кровати Для безопасности и спокойствия установлены пожарная и охранная сигнализации. Гостиница находится в густонаселённом районе с активным пешеходным трафиком, что делает объект особенно привлекательным для стабильного потока клиентов — как для туристов, так и для командировочных. Отличный вариант как для инвестиций, так и для собственного бизнеса «под ключ» — без лишних затрат и ожиданий. Торг уместен! Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и покажу объект.

