

Создано: 29.01.2026 в 14:20

Обновлено: 20.02.2026 в 12:42

<https://samara.move.ru/objects/9288545619>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 133**

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 133

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

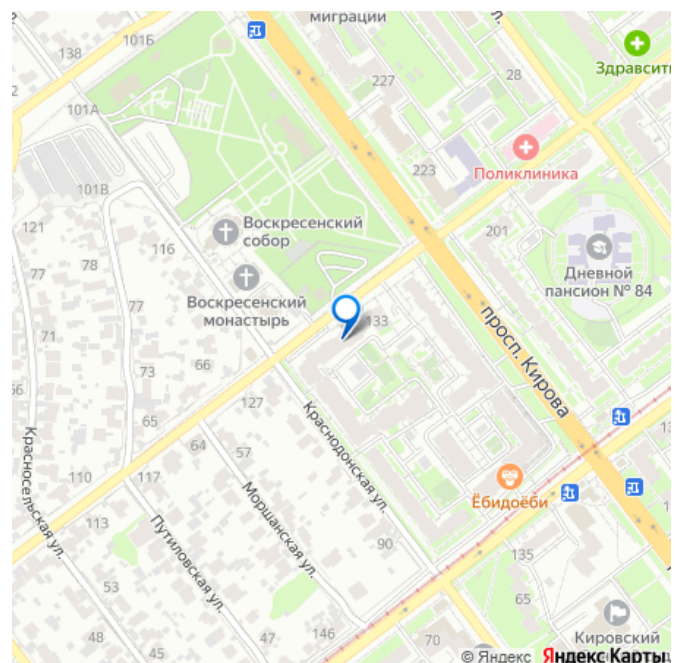
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 121840 Менеджер объекта:
Пигузов Антон Готовый гостиничный бизнес
Продаётся уютная действующая гостиница,
полностью готовая к работе и приёму гостей.
Помещение расположено на первом этаже
жилого дома и имеет отдельный вход с
улицы, что обеспечивает удобство и
отличную видимость для клиентов. Общая
площадь — 115,5 кв. м, функционально и
грамотно зонированное пространство: 3
комфортабельных номера просторный холл с
зоной ресепшн хозяйственная комната

для заметок



отдельное бытовое помещение для персонала Каждый номер оборудован всем необходимым для комфортного проживания гостей: собственный санузел кондиционер телевизор одно- или двухспальные кровати Для безопасности и спокойствия установлены пожарная и охранная сигнализации. Гостиница находится в густонаселённом районе с активным пешеходным трафиком, что делает объект особенно привлекательным для стабильного потока клиентов — как для туристов, так и для командировочных. Отличный вариант как для инвестиций, так и для собственного бизнеса «под ключ» — без лишних затрат и ожиданий. Торг уместен! Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и покажу объект.

