

Самарская область, Самара, Южное ш, 7

14 579 600 ₺

Самарская область, Самара, Южное ш, 7

Улица

[шоссе Южное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

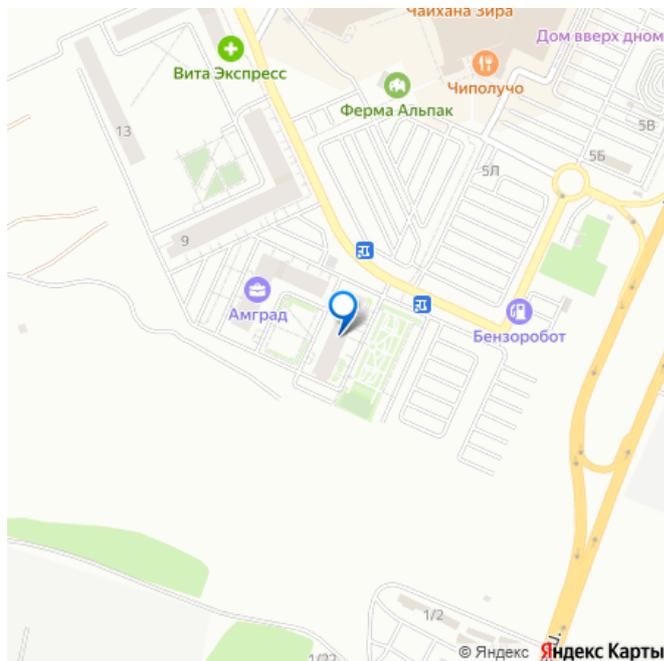
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения свободного назначения на 1 этаже 25-этажного дома: — мкр Амград — это развивающийся «город внутри города», сейчас количество жителей более 3 000 человек, планируемая численность 36 000 жителей, площадь застройки - 185 га — общая площадь помещения составляет 114.80 кв.м., планировка предусматривает кабинетную систему, но есть возможность перепланировки, несущих конструкций не так много; — 1-й этаж, отдельный вход, доступ 24/7; — место на фасаде для рекламы и вывесок; — витринное остекление; — высота потолков 3,4 метра; — кирпичный дом 2022 года постройки на 315 квартир; — много

для заметок



парковочных мест, всегда есть свободные;
Помещение частично сдано в аренду:
арендаторы - ПВЗ Яндекс и парикмахерская.
Арендный потенциал объекта 100 000 в
месяц. Разные формы оплаты в числе
рассрочка, ипотека, лизинг! ??????? В
наличии много вариантов доходной
недвижимости с федеральными
арендаторами на разные бюджеты.
Позвоните или напишите в сообщении Ваши
параметры и мы подберем лучший вариант
исходя из Ваших задач! >>>Нажмите на ?



