

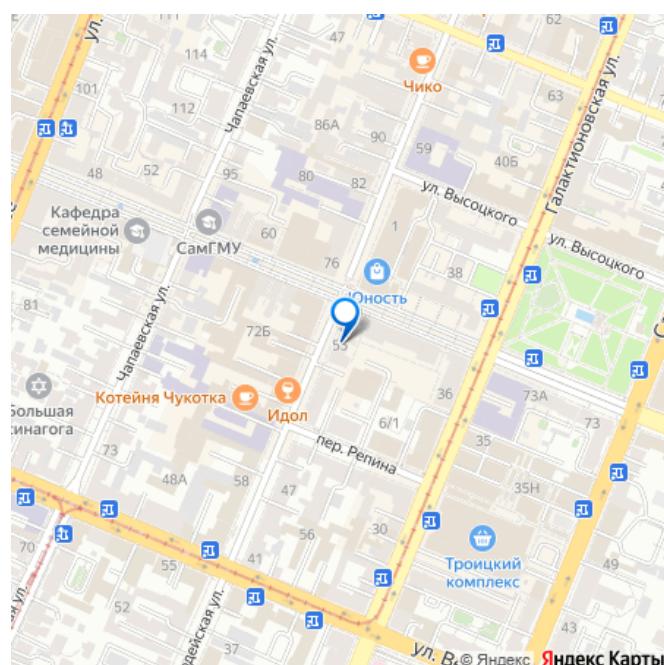
Создано: 08.11.2025 в 02:42

Обновлено: 03.02.2026 в 13:30

<https://samara.move.ru/objects/9286404245>

Владислав Ефремов, Владислав  
Ефремов

**79893053875**



**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 55**

**14 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 55

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся помещение свободного назначения в центральной исторической части города в доме, где находится Самарский техникум кулинарного искусства. Отдельный вход, свободная планировка, возможность размещения рекламы на фасаде здания; высокие потолки 4,2 метра, все коммуникации: центральное водоснабжение, канализация, электричество. Помещение в двух уровнях: на первом этаже: своя входная группа, две рабочие зоны 26 кв.м. и 10 кв.м., кухня 9 кв.м., раздельный санузел и

помещение с бассейном и сауной 13 кв.м. На втором этаже два помещения 17 кв.м. и 13 кв.м. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, пешеходная улица Ленинградская-Самарский «Арбат», элитные бутики, рестораны, магазины формата стрит-ритейл и т.д. Высокий транспортный и пешеходный трафик в течение всего дня! Удобная транспортная развязка. Идеально для размещения: кафе, чайной/кофейни, небольшой магазин, пункт выдачи интернет-магазина, танцевальную школу или офиса продаж различного профиля, представительства компании, коммерция, зоомагазина, шоурума, ломбарда, ателье одежды, бытовые услуги, услуги фотосалона, салон красоты, барбершоп, банк, образовательный центр, пекарня, ресторан, сауна и т.д.

