

**Самарская область, Самара, Конный пр,  
10**

**11 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Конный пр, 10

Улица

[проезд Конный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

113.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения. Продаётся нежилое помещение свободного назначения, подходит под магазин, офис, салон услуг, пункт выдачи, медицинский кабинет и другие виды деятельности. Расположение: 1 этаж 5-этажного жилого дома (1976 года постройки) Площадь помещения: 113,6 кв. м Отдельный вход Состояние: хорошее, готово к эксплуатации Арендный бизнес: В настоящее время помещение сдано в аренду. При желании покупателя арендаторов можно оставить, что позволяет получать доход сразу после покупки. Дополнительно:

для заметок



? Помещение и земельный участок оформлены в собственность Площадь земельного участка: 28,6 кв. м. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре Возможна ипотека Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с действующим арендным доходом. Звоните, покажу в любое удобное для вас время.





