

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:41

Самарская область, Самара, Самарская ул, 161а

7 740 000 ₺

Самарская область, Самара, Самарская ул, 161а

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

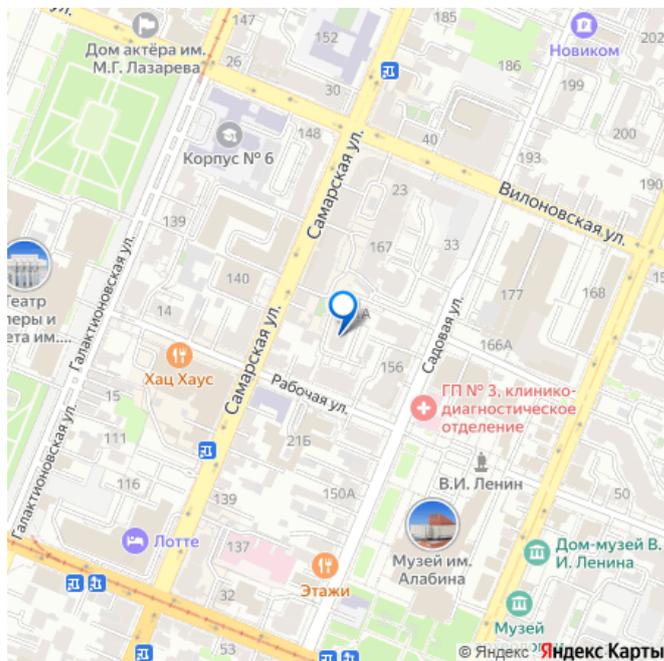
Арт. 122805687 Продаётся отличное коммерческое помещение в центре Адрес: ул. Самарская, 161А (заезд с улиц Самарская или Садовая) Этаж: -1/10 Отличительная особенность: полноценный цокольный этаж с БОЛЬШИМИ ОКНАМИ ?Планировка - просторное помещение общей площадью 112 квадратных метров: главная комната площадью 38,6 м? идеально подойдет для организации приёма клиентов или рабочих зон; три дополнительные комнаты размером 16 м?, 17 м? и ещё 16 м? позволят оптимизировать пространство под любые нужды вашего бизнеса; функциональный

<https://samara.move.ru/objects/9291940022>

Никашкин Андрей, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

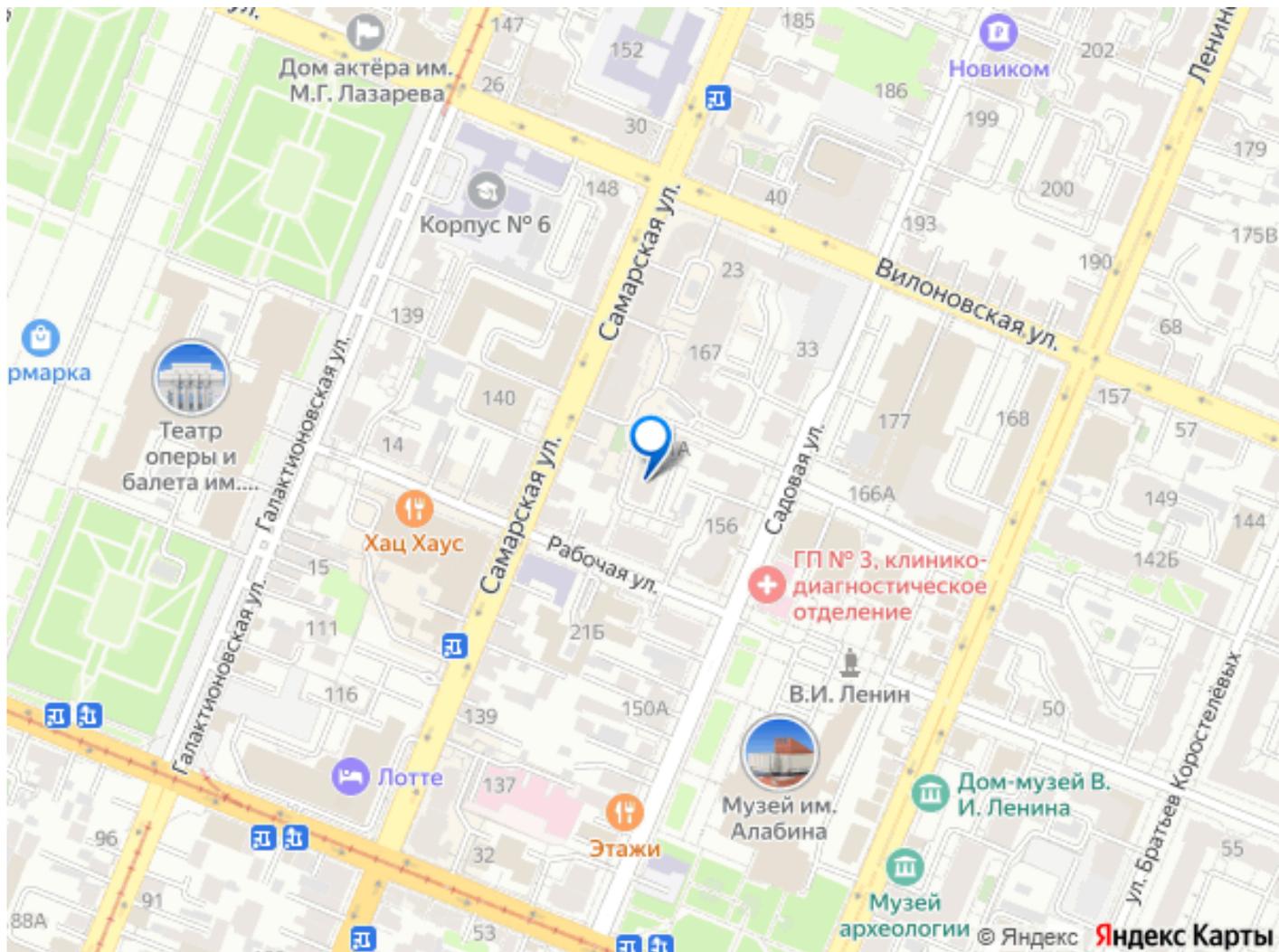
89251234567

для заметок



холл 11 м? дополнит общую концепцию комфорта и простора. Характеристика: Два санузла и душевая комната - обеспечивая комфортные условия для сотрудников и гостей. Отдельная кладовая - позволит хранить необходимые вещи и оборудование. Высококачественный ремонт: стены облицованы красивой керамической плиткой, пол покрыт качественной напольной плиткой, потолок — высококачественными натяжными потолками высотой 2,9 метра. Современная инфраструктура: кондиционеры в каждой комнате - обеспечивают комфортную атмосферу независимо от сезона. Интернет, охранная и пожарная сигнализации - обеспечат безопасность и удобство эксплуатации помещения. Коммуникации - центральные Удобство подъезда: можно подъехать как со стороны ул. Самарской, так и с ул. Садовой, что значительно упрощает логистику и доступ для ваших сотрудников и клиентов. Преимущества: Просторная площадь - позволяет эффективно организовать офис, салон красоты, спортзал, магазин или любое другое направление бизнеса. Прекрасное состояние помещений - готовы сразу начинать работу, никаких вложений в ремонт не потребуется! Огромные окна наполняют комнату естественным светом, создавая благоприятную рабочую обстановку. Место под рекламу на фасаде здания. Цена: 7 740 000 рублей. Без комиссии для покупателя! Возможное использование под: парикмах Это предложение уникально и выгодно — оцените потенциал своего будущего пространства уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России