

Кирилл, Кирилл

89251234567

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская ул, 92**

8 950 000 ₺

Самарская область, Самара, Молодогвардейская ул, 92

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается цокольное помещение с арендатором в центре города, на 1 линии Молодогвардейской, с окном. Здание архитектурного наследия. Проходная барная улица. Внутренний ремонт из качественных материалов в эко-лофт стиле. Фасадная часть выполнена из лиственницы, место под наружную рекламу. В помещении сделана полная гидроизоляция, без дополнительных вложений, полностью заменена проводка, канализация, водопровод и отопление. Мощность увеличена до 10 квт с возможностью увеличения до 15 квт. Грамотное распределение по автоматам. В

для заметок



наличии пожарная декларация, охранная сигнализация, вайфай, два с/у для клиентов и сотрудников, пожарный выход, для разгрузки во дворе, 8 камер видеонаблюдения дистанционно. Установлена новая приточно-вытяжная вентиляция. Возможен обмен на квартиру в черновой отделке в новостройке





