

🕒 Создано: 22.10.2025 в 11:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:24

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 161а**

**7 740 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

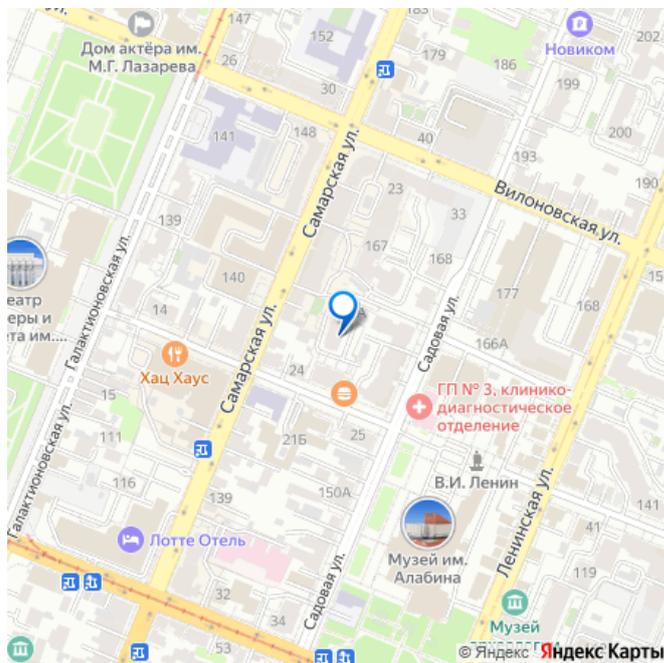
Арт. 122805687 Продаётся отличное коммерческое помещение в центре Адрес: ул. Самарская, 161А (заезд с улиц Самарская или Садовая) Этаж: -1/10 Отличительная особенность: полноценный цокольный этаж с БОЛЬШИМИ ОКНАМИ Планировка - просторное помещение общей площадью 112 квадратных метров: главная комната площадью 38,6 м? идеально подойдет для организации приёма клиентов или рабочих зон; три дополнительные комнаты размером 16 м?, 17 м? и ещё 16 м? позволят

<https://samara.move.ru/objects/9290540502>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

для заметок



оптимизировать пространство под любые нужды вашего бизнеса; функциональный холл 11 м² дополнит общую концепцию комфорта и простора. Характеристика: Два санузла и душевая комната - обеспечивая комфортные условия для сотрудников и гостей. Отдельная кладовая - позволит хранить необходимые вещи и оборудование. Высококачественный ремонт: стены облицованы красивой керамической плиткой, пол покрыт качественной напольной плиткой, потолок — высококачественными натяжными потолками высотой 2,9 метра. Современная инфраструктура: кондиционеры в каждой комнате - обеспечивают комфортную атмосферу независимо от сезона. Интернет, охранная и пожарная сигнализации - обеспечат безопасность и удобство эксплуатации помещения. Коммуникации - центральные. Удобство подъезда: можно подъехать как со стороны ул. Самарской, так и с ул. Садовой, что значительно упрощает логистику и доступ для ваших сотрудников и клиентов. Преимущества: Просторная площадь - позволяет эффективно организовать офис, салон красоты, спортзал, магазин или любое другое направление бизнеса. Прекрасное состояние помещений - готовьтесь сразу начинать работу, никаких вложений в ремонт не потребуется! Огромные окна наполняют комнату естественным светом, создавая благоприятную рабочую обстановку. Место под рекламу на фасаде здания. Цена: 7 740 000 рублей. Без комиссии для покупателя! Возможное использование под: парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, клуб, бытовые услуги, фитнес, спортзал, зал, медицинский центр, школа, шоурум, магазин, стоматология, фотостудия, коммерция, мастерская, spa салон, бутик,

галерея, детский клуб, детский сад, детский центр, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, малое производство, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, торговое, услуги, учебный центр, частная практика, швейный цех Это предложение уникально и выгодно — оцените потенциал своего будущего пространства уже сегодня!

