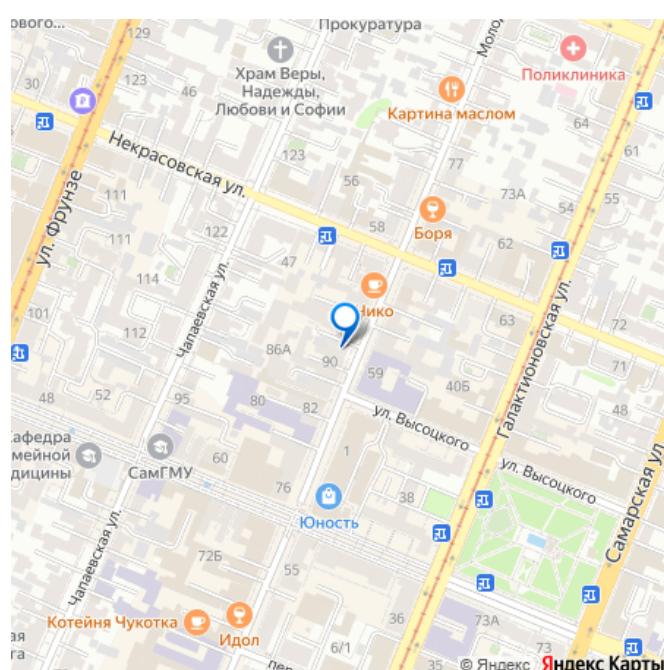


Создано: 26.11.2025 в 16:01

Обновлено: 05.02.2026 в 15:22

<https://samara.move.ru/objects/9288028729>

Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**



Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 92

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126342152 Продаётся прекрасно обустроенное помещение в самом сердце города, расположенное на первой линии улицы Молодогвардейской, идеально подходящее для заведения общественного питания. Адрес: ул. Молодогвардейская 92 (ближайшее пересечение с ул. Некрасовская и ул. Высоцкого) Этаж: -1/2 Архитектурный шарм: здание является объектом культурного наследия, сохраняя исторический облик и одновременно предлагая современному бизнесу максимум комфорта. Характеристика

помещения: Внутренняя отделка высокого качества в современном стиле эклофта.

Наличие окна добавляет света и привлекательности помещению. Барная улица обеспечивает высокий поток гостей и постоянный интерес публики.

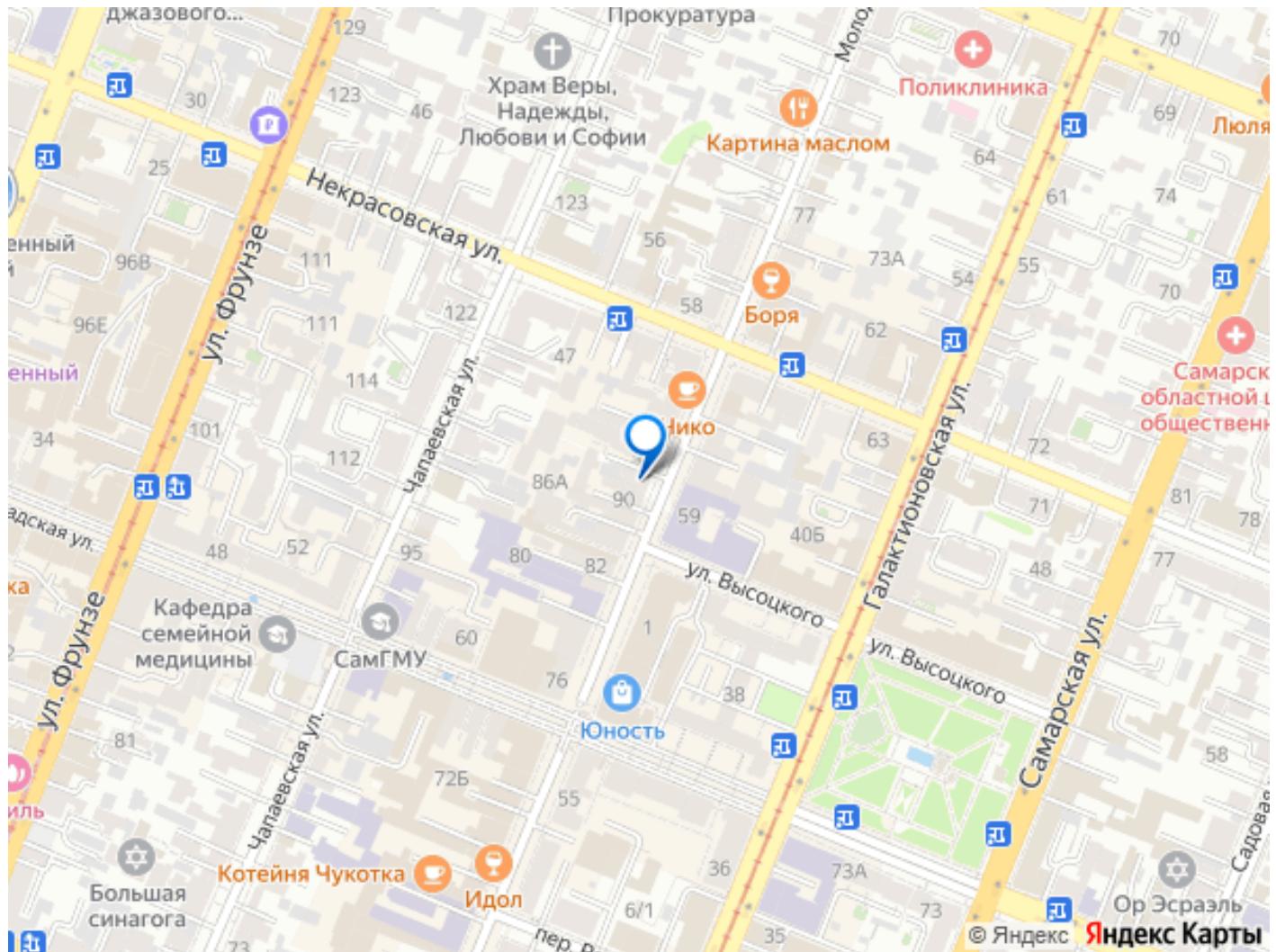
Профессиональная кухня с чётким разделением на зоны горячего и холодного цеха. Гидроизоляция и коммуникации выполнены заново, исключив необходимость дальнейших вложений. Электрическая мощность повышена до 10 кВт с возможностью расширения до 15 кВт.

Установлены современная охрана, видеонаблюдение и противопожарная защита. Два раздельных санузла обеспечивают удобство как клиентам, так и сотрудникам. Во дворе предусмотрена удобная разгрузочная площадка.

Преимущества помещения: Оборудование кухни включает новейшие приборы и устройства, необходимые для качественного приготовления блюд. Современная техника для обслуживания бара позволит вам предложить гостям уникальные напитки.

Электронная кассовая система, оснащённая всеми необходимыми функциями, обеспечит эффективную организацию продаж. Цена: 11 200 000 рублей. Без комиссии для покупателя!!! Открываете ресторан, кафе или кофейню? Это помещение создано специально для вас! Не упустите уникальную возможность приобрести недвижимость, уже подготовленную для успешной работы в сфере гостеприимства и кулинарии.





Move.ru - вся недвижимость России