



О Создано: 26.11.2025 в 14:37

Обновлено: 27.11.2025 в 13:24

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

11 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Молодогвардейская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 126342152 Продаётся прекрасно обустроенное помещение в самом сердце города, расположенное на первой линии улицы Молодогвардейской, идеально подходящее для заведения общественного питания. Адрес: ул. Молодогвардейская 92 (ближайшее пересечение с ул. Некрасовская и ул. Высоцкого) Этаж: -1/2 Архитектурный шарм: здание является объектом культурного наследия, сохраняя исторический облик и одновременно предлагая современному бизнесу максимум комфорта. Характеристика

Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ

79893053125

НЕДВИЖИМОСТИ







помещения: Внутренняя отделка высокого качества в современном стиле эколофта. Наличие окна добавляет света и привлекательности помещению. Барная улица обеспечивает высокий поток гостей и постоянный интерес публики. Профессиональная кухня с чётким разделением на зоны горячего и холодного цеха. Гидроизоляция и коммуникации выполнены заново, исключив необходимость дальнейших вложений. Электрическая мощность повышена до 10 кВт с возможностью расширения до 15 кВт. Установлены современная охрана, видеонаблюдение и противопожарная защита. Два раздельных санузла обеспечивают удобство как клиентам, так и сотрудникам. Во дворе предусмотрена удобная разгрузочная площадка. Преимущества помещения: Оборудование кухни включает новейшие приборы и устройства, необходимые для качественного приготовления блюд. Современная техника для обслуживания бара позволит вам предложить гостям уникальные напитки. Электронная кассовая система, оснащённая всеми необходимыми функциями, обеспечит эффективную организацию продаж. Цена: 11 200 000 рублей. Без комиссии для покупателя!!! Открываете ресторан, кафе или кофейню? Это помещение создано специально для вас! Не упустите уникальную возможность приобрести недвижимость, уже подготовленную для успешной работы в сфере гостеприимства и кулинарии.





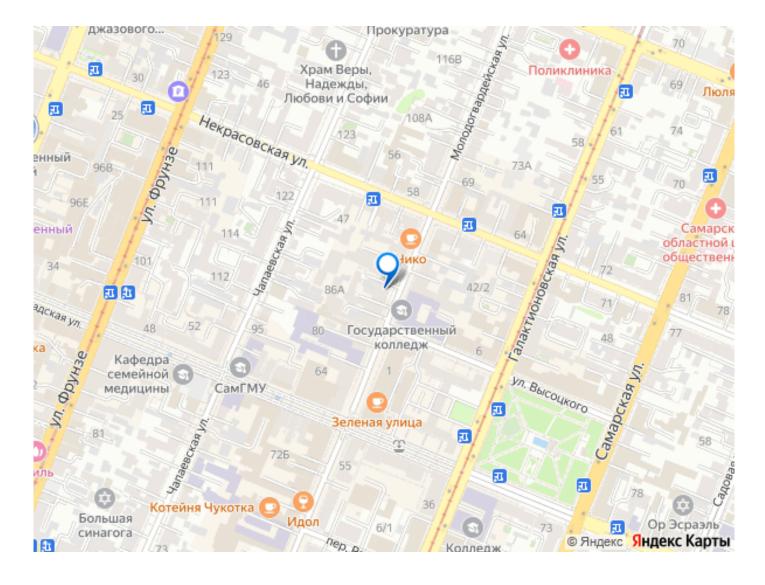












Move.ru - вся недвижимость России