

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 00:50

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 92**

8 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

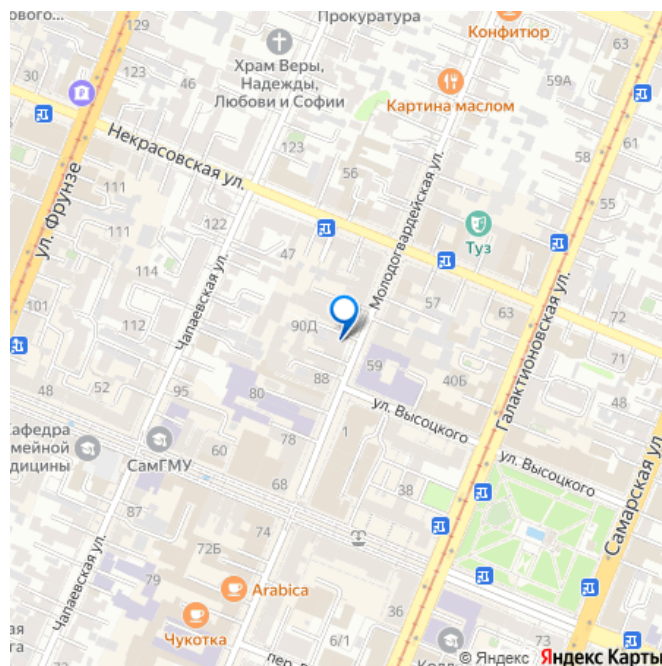
Продается цокольное помещение с арендатором в центре города на 1 линии Молодогвардейской, с окном. Здание архитектурного наследия. Проходная барная улица. Внутренний ремонт из качественных материалов в эко-лофт стиле. Фасадная часть выполнена из лиственницы, место под наружную рекламу. В помещении сделана полная гидроизоляция, без дополнительных вложений, полностью заменена проводка, канализация, водопровод и отопление. Мощность увеличена до 10 квт с

<https://samara.move.ru/objects/9286755765>

Собственник

79178241481

для заметок



возможностью увеличения до 15 квт.
Грамотное распределение по автоматам. В
наличии пожарная декларация, охранная
сигнализация, договор с ростелекомом,
вайфай, два с/у для клиентов и сотрудников,
пожарный выход, для разгрузки во дворе, 8
камер видеонаблюдения дистанционно.
Установлена новая приточно-вытяжная
вентиляция. Кухня разделена на холодный и
горячий цех. Делали для себя, работали сами.
Торг реальному покупателю Возможен обмен
на квартиру в черновой отделке в
новостройке

