

Создано: 20.11.2025 в 14:12

Обновлено: 20.12.2025 в 12:22

<https://samara.move.ru/objects/9286755765>

Собственник

79178241481

для заметок

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 92**

9 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

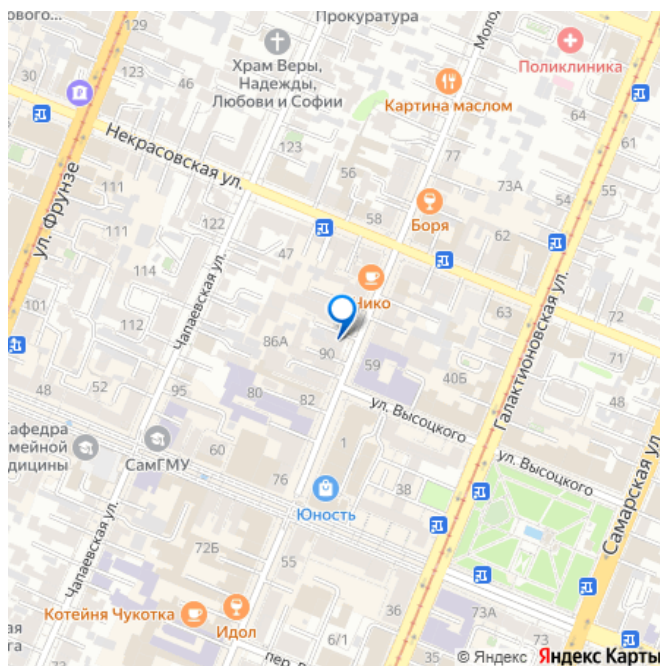
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается цокольное помещение с оборудованием в центре города, на 1 линии Молодогвардейской, с окном. Здание архитектурного наследия. Проходная барная улица. Внутренний ремонт из качественных материалов в эко-лофт стиле. Помещение используется для общепита, без дополнительных вложений. Фасадная часть выполнена из лиственницы, место под наружную рекламу. В помещении сделана полная гидроизоляция, без дополнительных вложений, полностью заменена проводка,



канализация, водопровод и отопление.

Мощность увеличена до 10 квт с

возможностью увеличения до 15 квт.

Грамотное распределение по автоматам. В

наличии пожарная декларация, охранный

сигнализация, договор с ростелекомом,

вайфай, два с/у для клиентов и сотрудников,

пожарный выход, для разгрузки во дворе, 8

камер видеонаблюдения дистанционно.

Установлена новая приточно-вытяжная

вентиляция. Кухня разделена на холодный и

горячий цех. Из оборудования: обратный

осмос, 2 холодильных стола, холодильный

шкаф, 2 морозильных шкафа, морозильный

ларь, барный холодильник, 2 плиты вок, 2

индукционной плиты, 2 пароварки,

рисоварка, 3 весов, микроволновка,

автоматические тестомес на 2,5 кг и

тестораскатка, POS терминал атол v7 optima,

ФР атол fprint, 2 принтеров чеков, денежный

ящик, инвентарь для чайной церемонии,

посуда, стулья, столы Делали для себя,

работали сами. Торг реальному покупателю

Возможен обмен на квартиру в черновой

отделке в новостройке Upd. Цена до конца

года, после - повышение

