

Создано: 20.11.2025 в 14:12

Обновлено: 20.12.2025 в 12:22

<https://samara.move.ru/objects/9286755765>

Собственник

**79178241481**



**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 92**

**9 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

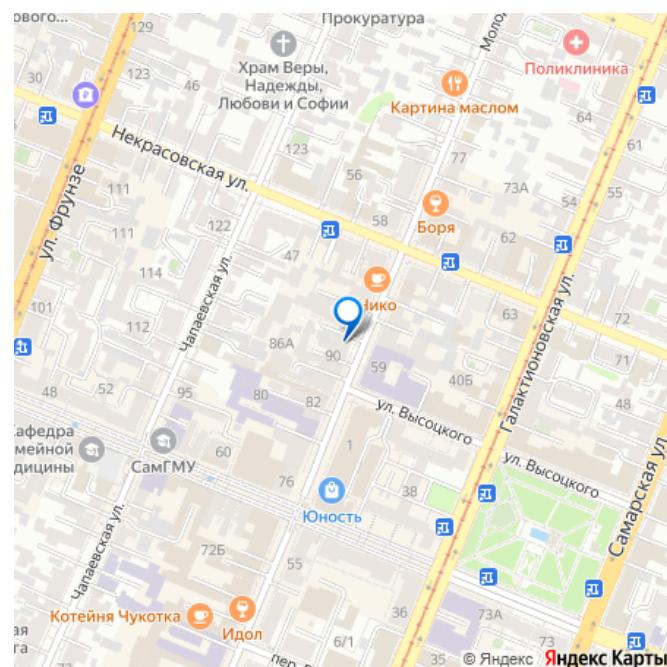
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается цокольное помещение с оборудованием в центре города, на 1 линии Молодогвардейской, с окном. Здание архитектурного наследия. Проходная барная улица. Внутренний ремонт из качественных материалов в эко-лофт стиле. Помещение используется для общепита, без дополнительных вложений. Фасадная часть выполнена из лиственницы, место под наружную рекламу. В помещении сделана полная гидроизоляция, без дополнительных вложений, полностью заменена проводка,



канализация, водопровод и отопление.

Мощность увеличена до 10 квт с возможностью увеличения до 15 квт.

Грамотное распределение по автоматам. В наличии пожарная декларация, охранная сигнализация, договор с ростелекомом, фай фай, два с/у для клиентов и сотрудников, пожарный выход, для разгрузки во дворе, 8 камер видеонаблюдения дистанционно.

Установлена новая приточно-вытяжная вентиляция. Кухня разделена на холодный и горячий цех. Из оборудования: обратный осмос, 2 холодильных стола, холодильный шкаф, 2 морозильных шкафа, морозильный ларь, барный холодильник, 2 плиты вок, 2 индукционной плиты, 2 пароварки, рисоварка, 3 весов, микроволновка, автоматические тестомес на 2,5 кг и тестораскатка, POS терминал атол v7 optima, ФР атол fprint, 2 принтеров чеков, денежный ящик, инвентарь для чайной церемонии, посуда, стулья, столы Делали для себя, работали сами. Торг реальному покупателю  
Возможен обмен на квартиру в черновой отделке в новостройке Upd. Цена до конца года, после - повышение

