

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 00:50

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 92**

**8 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

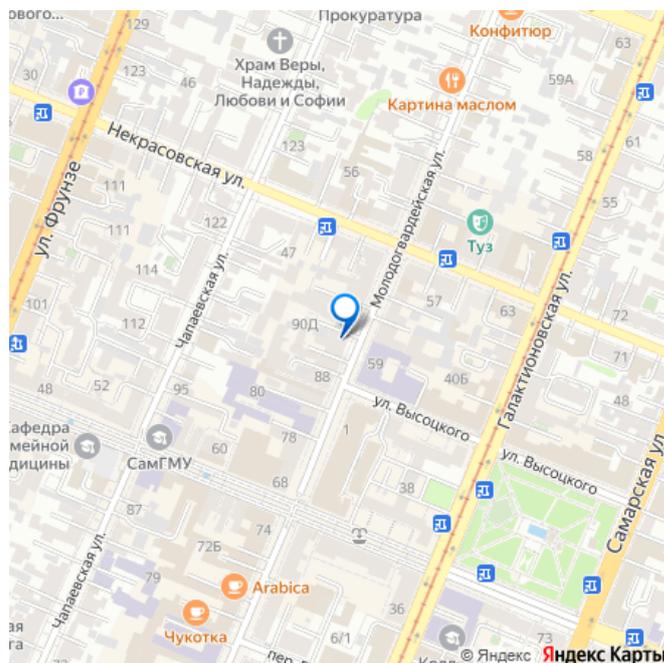
Продается цокольное помещение с арендатором в центре города на 1 линии Молодогвардейской, с окном. Здание архитектурного наследия. Проходная барная улица. Внутренний ремонт из качественных материалов в эко-лофт стиле. Фасадная часть выполнена из лиственницы, место под наружную рекламу. В помещении сделана полная гидроизоляция, без дополнительных вложений, полностью заменена проводка, канализация, водопровод и отопление. Мощность увеличена до 10 квт с

<https://samara.move.ru/objects/9286755765>

**Собственник**

**79178241481**

для заметок



возможностью увеличения до 15 квт.  
Грамотное распределение по автоматам. В  
наличии пожарная декларация, охранная  
сигнализация, договор с ростелекомом,  
вайфай, два с/у для клиентов и сотрудников,  
пожарный выход, для разгрузки во дворе, 8  
камер видеонаблюдения дистанционно.  
Установлена новая приточно-вытяжная  
вентиляция. Кухня разделена на холодный и  
горячий цех. Делали для себя, работали сами.  
Торг реальному покупателю Возможен обмен  
на квартиру в черновой отделке в  
новостройке

