move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9286755765

Создано: 20.11.2025 в 14:12

Обновлено: 20.12.2025 в 11:39

Собственник

79178241481

для заметок

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

9 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 92

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Молодогвардейская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м^2

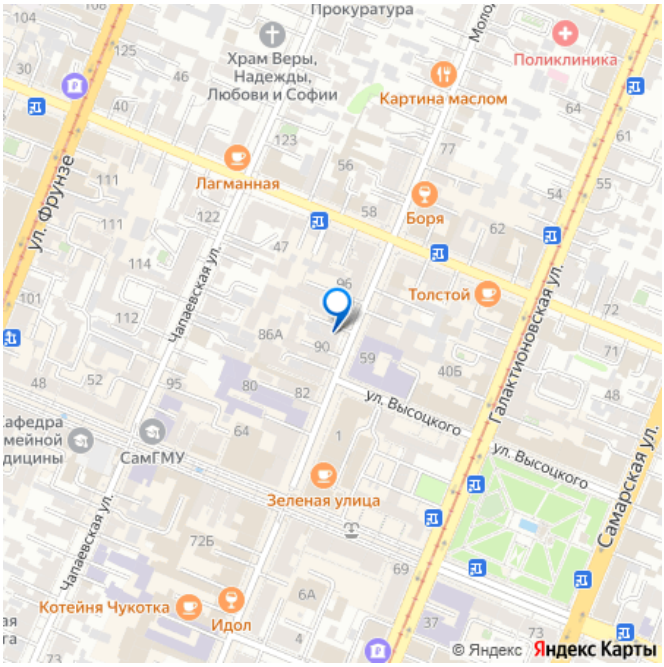
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

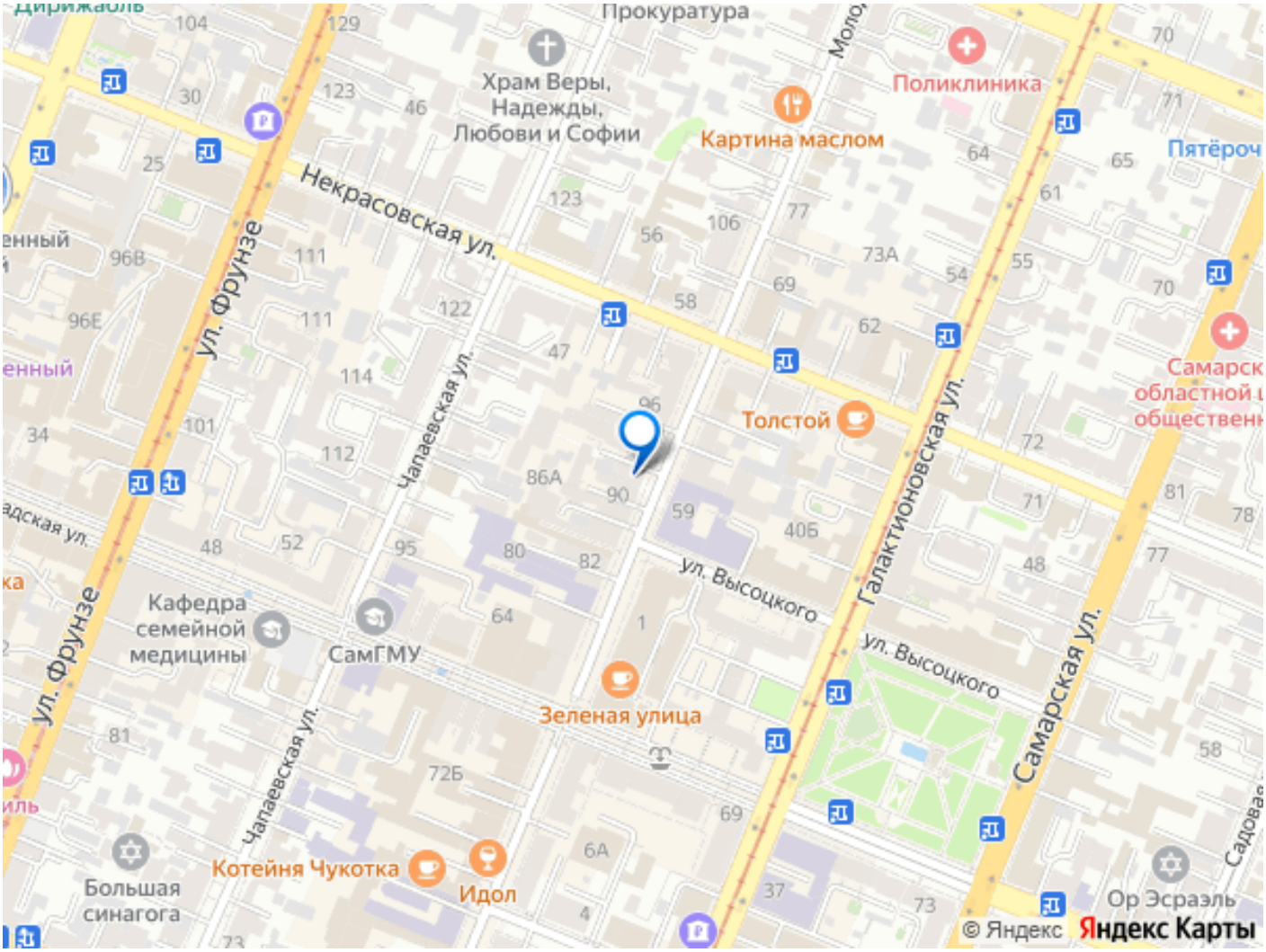


Описание

Продается цокольное помещение с оборудованием в центре города, на 1 линии Молодогвардейской, с окном. Здание архитектурного наследия. Проходная барная улица. Внутренний ремонт из качественных материалов в эко-лофт стиле. Помещение используется для общепита, без дополнительных вложений. Фасадная часть выполнена из лиственницы, место под наружную рекламу. В помещении сделана полная гидроизоляция, без дополнительных вложений, полностью заменена проводка,

канализация, водопровод и отопление. Мощность увеличена до 10 квт с возможностью увеличения до 15 квт. Грамотное распределение по автоматам. В наличии пожарная декларация, охранная сигнализация, договор с ростелекомом, вайфай, два с/у для клиентов и сотрудников, пожарный выход, для разгрузки во дворе, 8 камер видеонаблюдения дистанционно. Установлена новая приточно-вытяжная вентиляция. Кухня разделена на холодный и горячий цех. Из оборудования: обратный осмос, 2 холодильных стола, холодильный шкаф, 2 морозильных шкафа, морозильный ларь, барный холодильник, 2 плиты вок, 2 индукционной плиты, 2 пароварки, рисоварка, 3 весов, микроволновка, автоматические тестомес на 2,5 кг и тестораскатка, POS терминал атол v7 optima, ФР атол fprint, 2 принтеров чеков, денежный ящик, инвентарь для чайной церемонии, посуда, стулья, столы Делали для себя, работали сами. Торг реальному покупателю Возможен обмен на квартиру в черновой отделке в новостройке Upd. Цена до конца года, после - повышение

План подвала
16,5
39,5
54,8


Прокуратура
Храм Веры, Надежды, Любови и Софии
Поликлиника
Картина маслом
Некрасовская ул.
ул. Фрунзе
Чапаевская ул.
Толстой
Галактионовская ул.
ул. Высоцкого
Самарская ул.
Кафедра семейной медицины
СамГМУ
Зеленая улица
Котейня Чукотка
Идол
Большая синагога
Ор Эсраэль
© Яндекс
Яндекс Карты