

Создано: 18.04.2025 в 14:02

Обновлено: 02.02.2026 в 11:11

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на высоком трафике Продаётся отличное коммерческое помещение в жилом доме с идеальной инфраструктурой!

Представляем вашему вниманию функциональное и привлекательное пространство для ведения успешного бизнеса в удобном районе города!

Преимущества нашего предложения: -

Отдельная входная группа обеспечивает удобный и комфортный доступ к помещению в любое время суток (режим работы 24/7). -

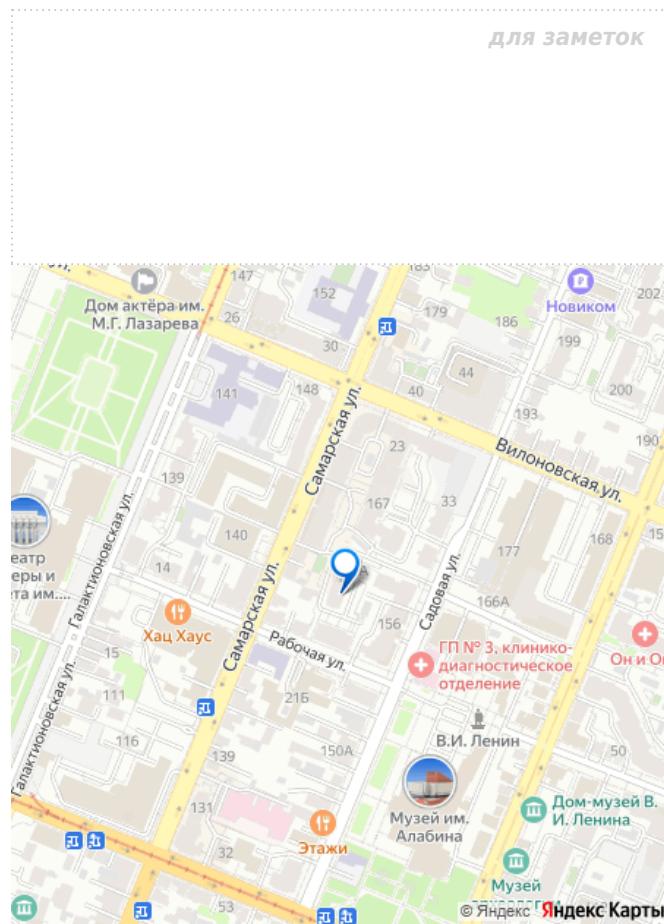
Хороший ремонт, кабинетная планировка и

<https://samara.move.ru/objects/9277420222>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750



высота потолков 2,8 метра создают комфортные условия для сотрудников и клиентов. - Центральное отопление, вода (ХВС) и бойлер обеспечивают уют и стабильность работы независимо от сезона. - Наличие собственного санузла добавляет удобства вашим сотрудникам и посетителям.

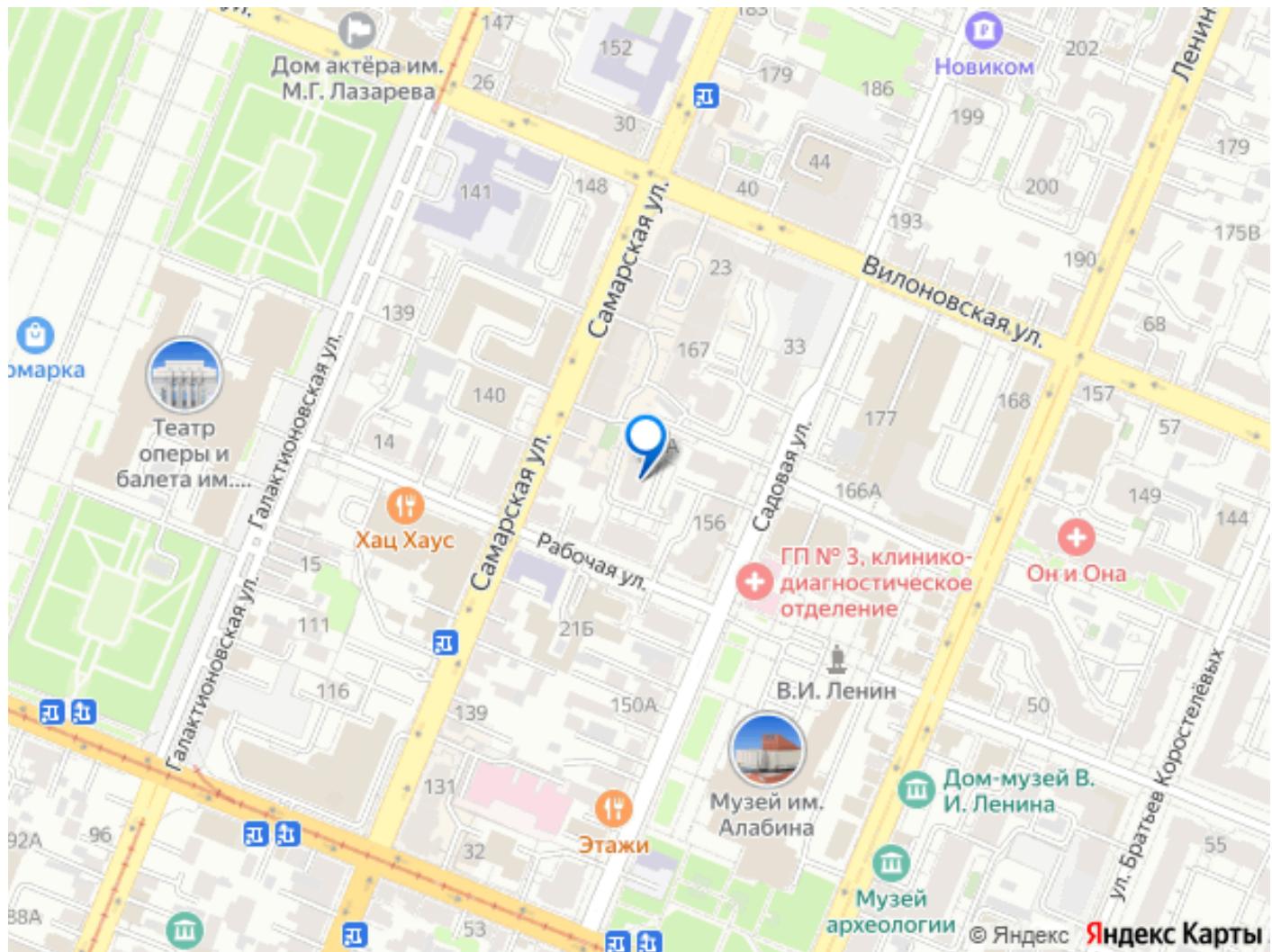
- Рядом расположены кафе, столовые, магазины и банки, что гарантирует высокий трафик потенциальных клиентов. - Общие парковки позволяют быстро находить свободное место для автомобилей посетителей. - Комфортная среда обитания жильцов дома способствует привлечению дополнительного потока покупателей и партнёров. Это идеальное решение для офиса малого и среднего бизнеса, салона красоты, студии дизайна, фитнес-центра, образовательного центра и множества других направлений деятельности.

Используйте уникальную возможность приобрести перспективное помещение с развитой инфраструктурой по выгодной цене! Свяжитесь с нами сегодня же, чтобы ознакомиться с объектом и сделать выгодное вложение в своё будущее развитие!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Высота потолков 2.8 м - С окнами - Инфраструктура:

Кафе/столовые, Магазины, Банки По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России