

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 30.01.2026 в 10:08

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 161а**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

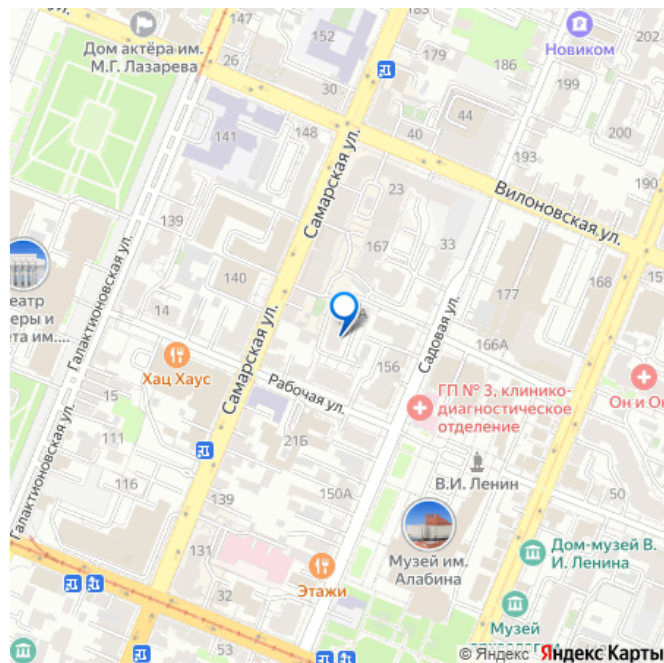
Продаю помещение в цокольном этаже с полноценными большими окнами. Общая площадь 112 кв.м. Четыре комнаты - 38,6 кв.м, 16 кв.м, 17 кв.м, 16 кв.м. и холл - 11 кв.м. Два туалета и одна душевая комната. Кладовка. Две комнаты и холл стены полностью выложены красивой плиткой. Потолки высокие 2,9м, - натяжные. Пол - плитка. В каждой комнате есть кондиционер. В двух комнатах есть раковины. Установлена охранная и пожарная сигнализация и интернет. Установлен, на всякий случай, нагревательный котел. В помещении зимой жарко, а летом прохладно. Подъехать можно

<https://samara.move.ru/objects/9254083922>

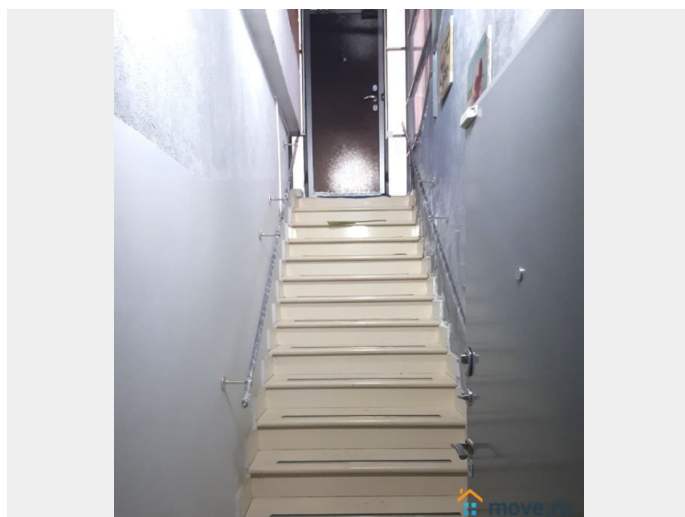
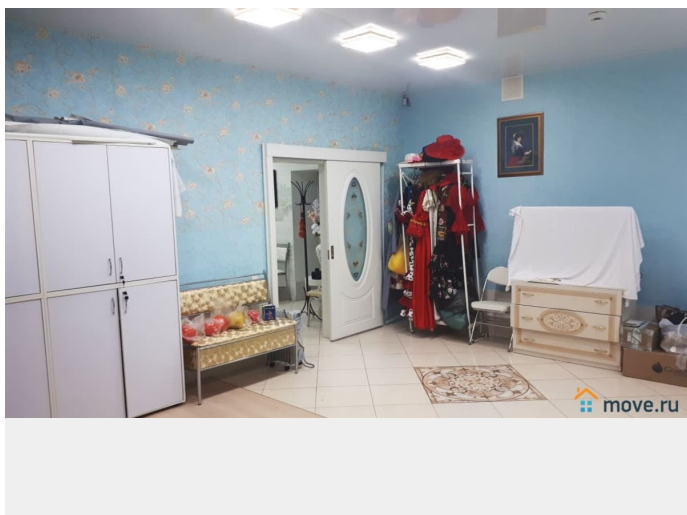
**Собственник**

**79878180463, 7989305  
3454**

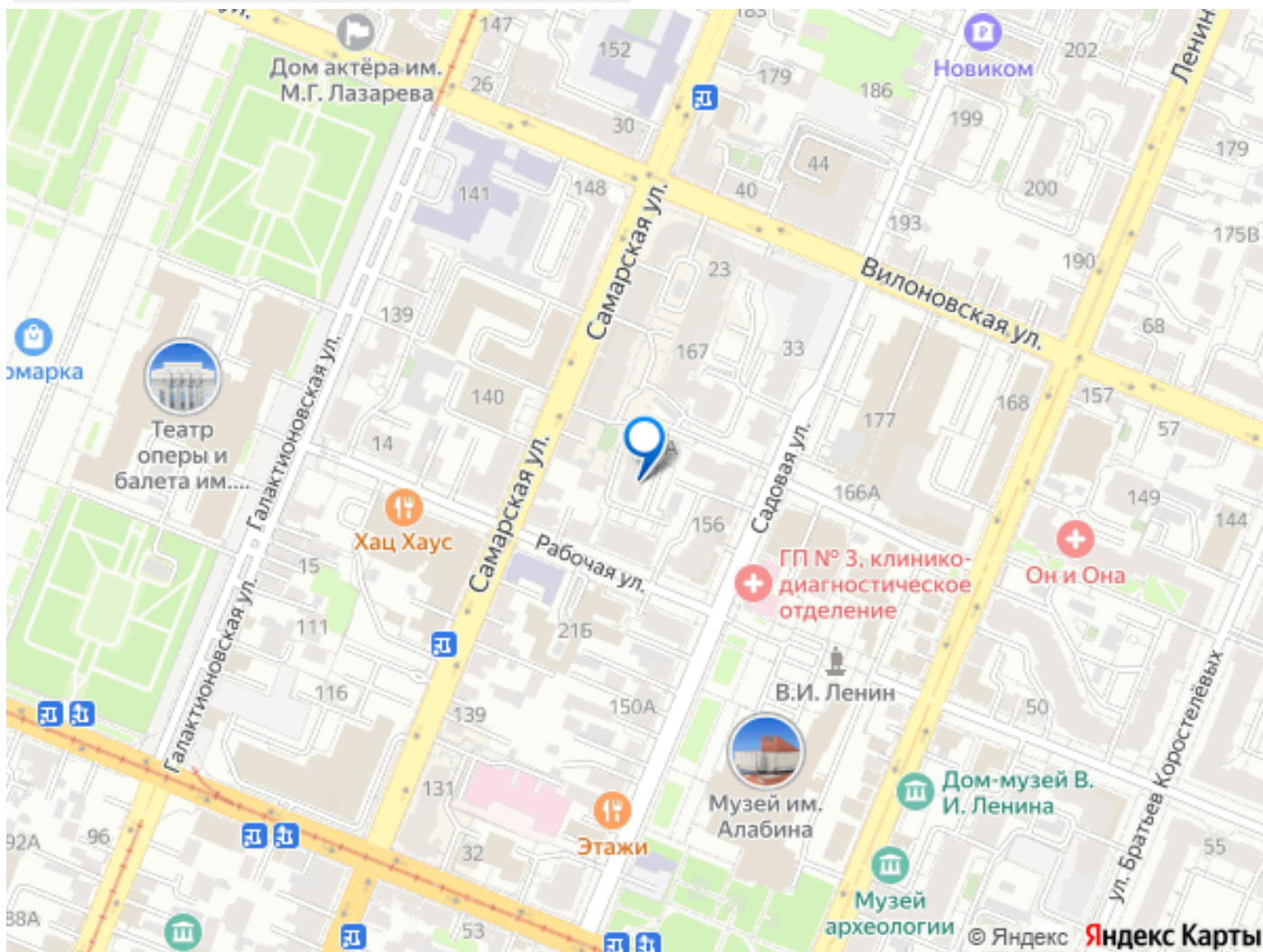
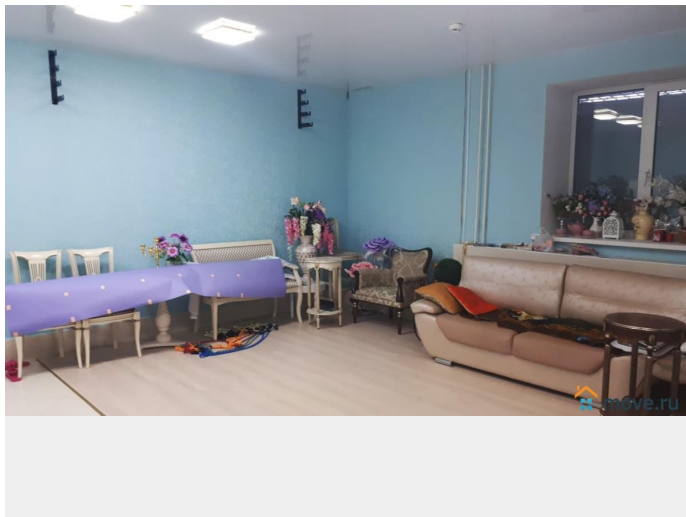
для заметок



как со стороны ул.Самарской, так и с ул.Садовой. Помещение находится в очень хорошем состоянии и не требует ремонта. Реальному покупателю будет скидка.







Move.ru - вся недвижимость России