

Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 30.01.2026 в 10:08

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а**

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

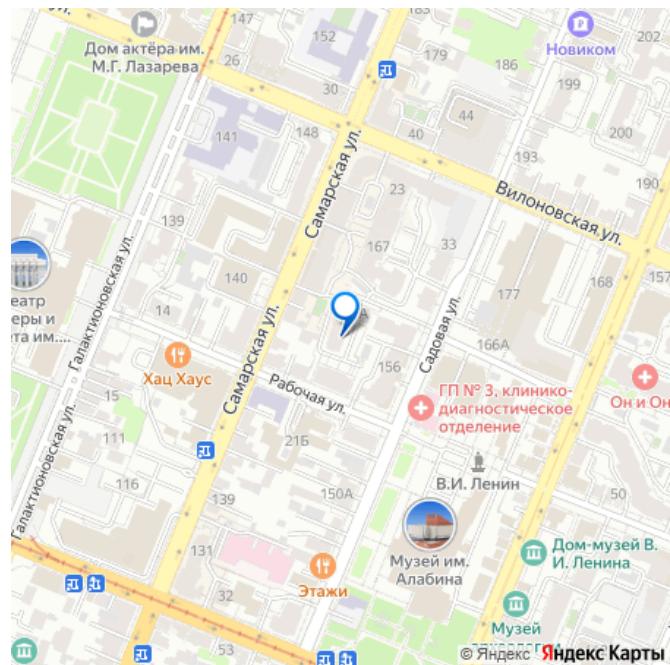
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



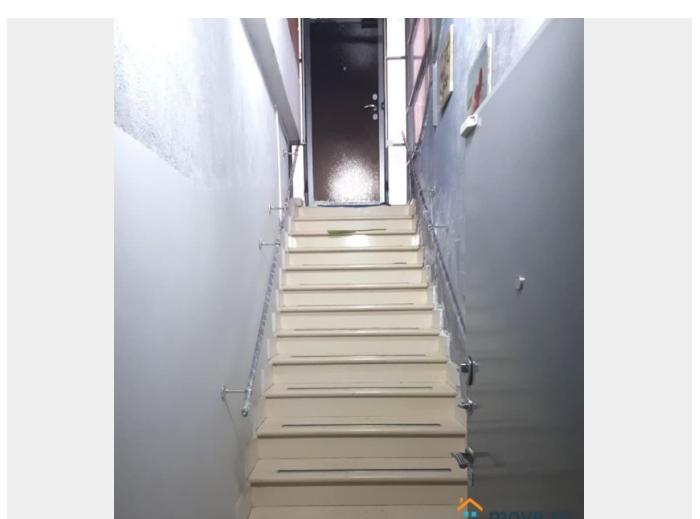
### **Описание**

Продаю помещение в цокольном этаже с полноценными большими окнами. Общая площадь 112 кв.м. Четыре комнаты - 38,6 кв.м, 16 кв.м, 17 кв.м, 16 кв.м и холл- 11 кв.м. Два туалета и одна душевая комната. Кладовка. Две комнаты и холл стены полностью выложены красивой плиткой. Потолки высокие 2,9м, - натяжные. Пол- плитка. В каждой комнате есть кондиционер. В двух комнатах есть раковины. Установлена охранная и пожарная сигнализация и интернет. Установлен, на всякий случай, нагревательный котел. В помещении зимой жарко, а летом прохладно. Подъехать можно



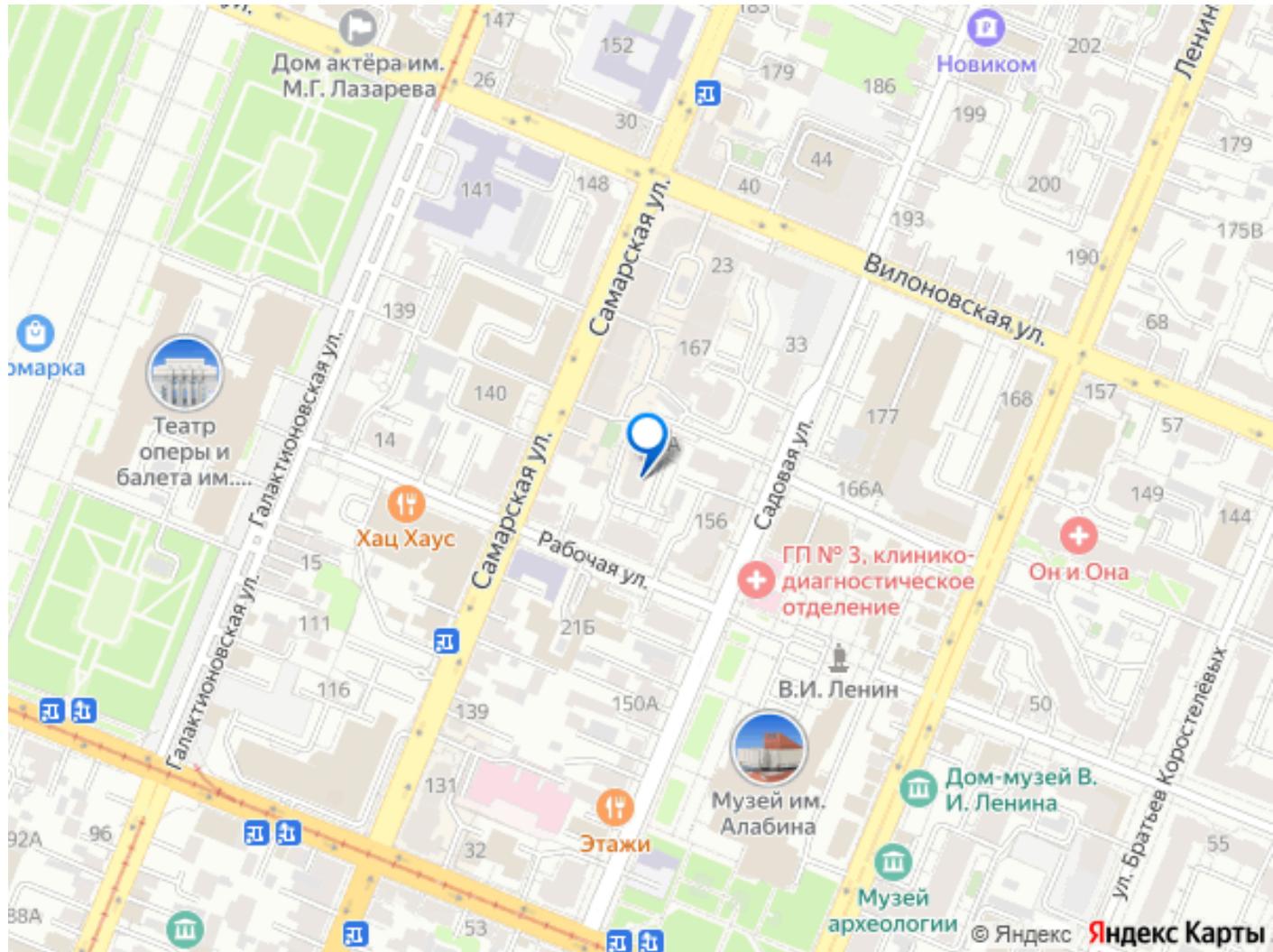
© Яндекс Карты

как со стороны ул.Самарской, так и с ул.Садовой. Помещение находится в очень хорошем состоянии и не требует ремонта. Реальному покупателю будет скидка.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России