

Создано: 17.11.2025 в 17:21

Обновлено: 02.02.2026 в 15:15

**Самарская область, Самара, улица  
Братьев Коростелевых, 83**

**21 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 83

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения. Объект расположен в центре престижного района, вдоль первой линии улицы Братьев Коростелевых, в шаговой доступности от площади Куйбышева, остановок общественного транспорта и новой станции метро «Театральная», в окружении многочисленных магазинов, кафе и развлекательных заведений. Помещение расположено на первом этаже жилого дома. В помещение отдельный вход с улицы и отдельный вход со двора. Внутри зона

<https://samara.move.ru/objects/9286663120>

**Ирина Геннадьевна Давыдова, ВАШ  
РИЭЛТОР**

**79179633326, 7987973  
9181**

для заметок



рессепшн и гардеробная, кабинетная система с большими, светлыми окнами, выходящими на две стороны. В помещении качественный уровень отделки, смонтирована система пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение, кондиционеры в каждой комнате, два сан узла. В данный момент помещение сдается в аренду. Объект является хорошим вариантом вложения средств в арендный бизнес, а также прекрасно подойдет под офис компании.





