

Создано: 10.04.2025 в 13:55

Обновлено: 28.11.2025 в 19:21

<https://samara.move.ru/objects/9285966427>

Юрий Биджаков, Юрий Биджаков

**79178269975**

**Самарская область, Тольятти,  
Революционная улица, 72А**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Революционная улица, 72А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.5 м<sup>2</sup>



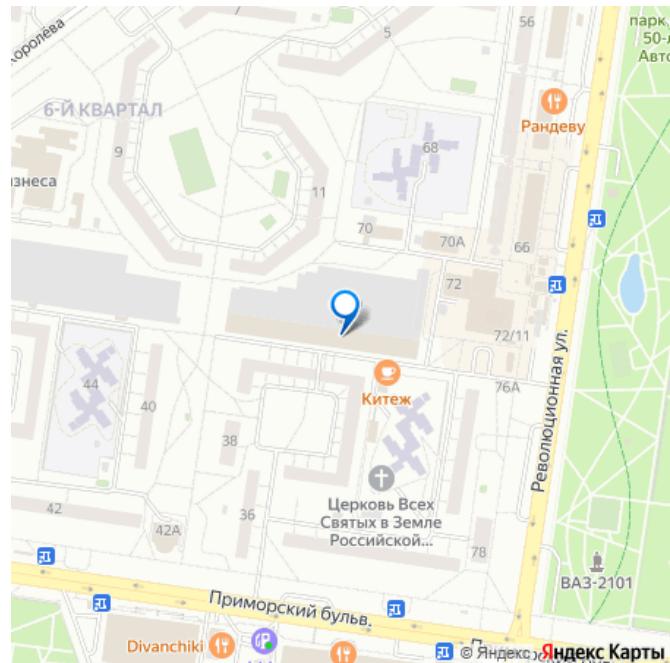
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

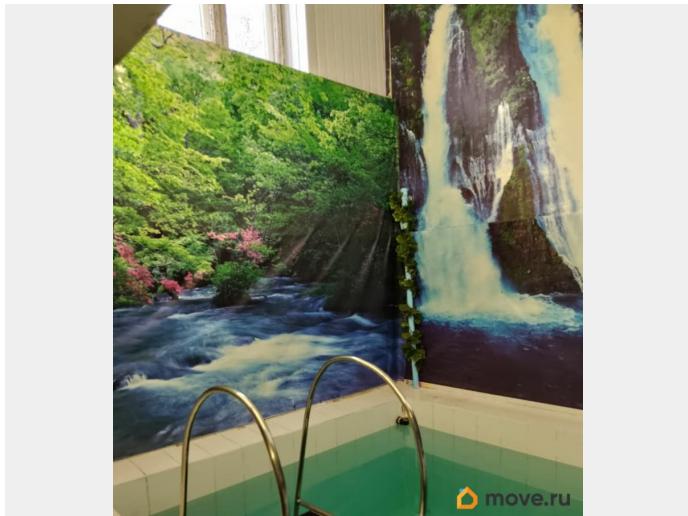


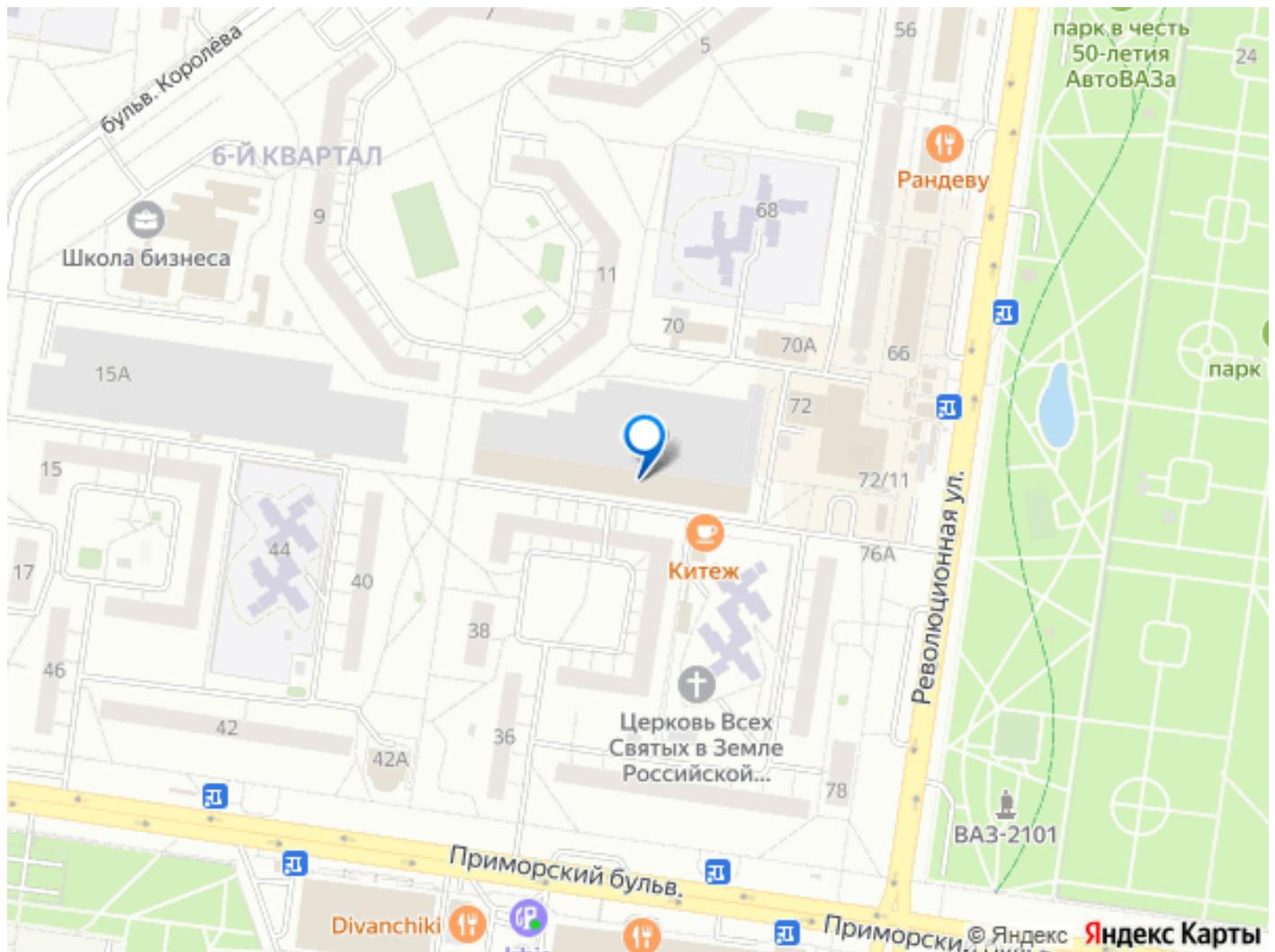
## Описание

Продаётся : Банно - оздоровительный комплекс « Банька душевная ». Готовый бизнес с отличным инвестированием в недвижимость и предпринимательскую деятельность !!! Замечательное место для комфорtnого семейного отдыха с близкими, встречи друзей, а также проведения корпоративов и юбилеев. Клиенты ценят нас за удобство, чистоту и уют! Комплекс находится в 6 квартале за магазином « Культовары » в Торгово-офисном центре ул. Революционная 72 а. Платежеспособная

локация с высоким потенциалом для ведения бизнеса! Отличная инвестиция в ликвидную недвижимость! БЕЗОПАСНОСТЬ И УДОБСТВО: Доступность свободная 24/7 Круглосуточная охрана Видеонаблюдение Пожарная сигнализация Хорошая транспортная доступность Наличие бесплатной парковки ПОМЕЩЕНИЕ - ПАРАМЕТРЫ: площадь - 111,5 кв. м ( по факту больше) этаж - 1 и 2 высота потолка - 2,5 м. мощность эл. сети - 15 кВт отопление, водоснабжение и канализация - центральное ПОМЕЩЕНИЕ - ПЛАНИРОВКА: 2-ой этаж: - комната отдыха с бильярдной зоной и шкафами для одежды - банкетный зал с кухонной зоной - комната отдыха 1 - ый этаж: - парная работает в двух режимах ( русская баня с веником или просто сауна) на выбор - предбанник - бассейн с фильтрацией воды - две душевые - санузел - кладовка - подсобное помещение. Без долгов и обременений. В собственности 7 лет. Один взрослый собственник. Есть торг! Помощь в ипотеке и юридически грамотном проведении сделки. Горячее предложение на рынке! Не упустите свой шанс! Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России