

**Самарская область, Тольятти,
Хрящёвское ш, 1**

5 775 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Хрящёвское ш, 1

Улица

[шоссе Хрящевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

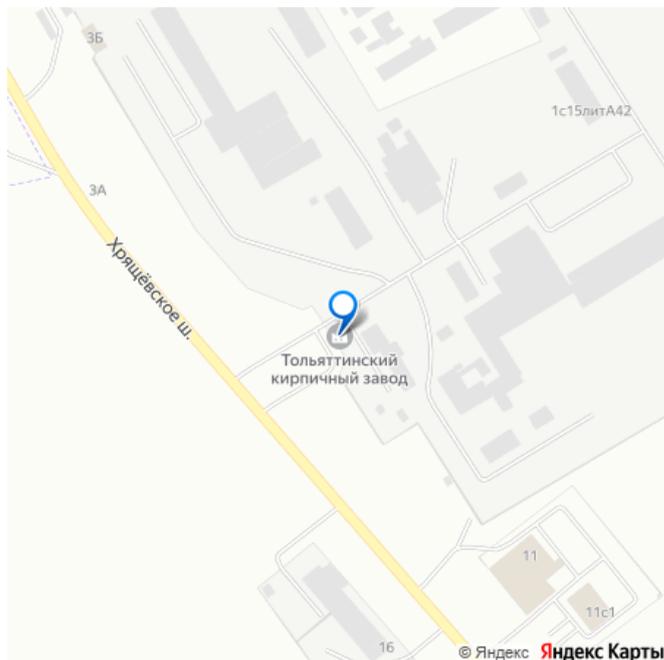
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

? Морозильный цех 110 м? — с антресолюю, готов под ваш бизнес Идеальное решение, если вы работаете с продуктами, цветами, фармацевтикой или просто ищете холодный склад под ключ. Площадь: — 90 м? на первом уровне — рабочая зона, камеры, хранение — 20 м? на втором уровне — офис, персонал, подсобка Высота потолков — 8 м. Помещение спроектировано под промышленный режим. Почему это удобно: — Не нужно строить или переделывать — уже готово — Расчётная мощность под холодильное оборудование учтена — Пространство универсальное: подходит под цветы, полуфабрикаты, овощи,

для заметок



готовую продукцию — Расположено в развитом промышленном кластере — Всё новое. Что уже включено в стоимость: Полноценная бетонная конструкция с утеплением Инженерные сети: свет, вытяжка, подготовка под канализацию Холодильная инфраструктура: помещение готово под камеры и охлаждение Лестница, ограждение, чистовой пол Резерв под перепланировку или дополнительную отделку Цена: 52?500? за м? Это уже включает и строительство, и проект, и все коммуникации — заезжай и запускай бизнес. Готов к просмотру. От собственника. Покажем, пришлём планировку, обсудим условия. Пишите или звоните — расскажем всё по делу.



