

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:43

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, Новый пр, 8**

**40 999 ₺**

Самарская область, Тольятти, Новый пр, 8

Улица

[проезд Новый](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

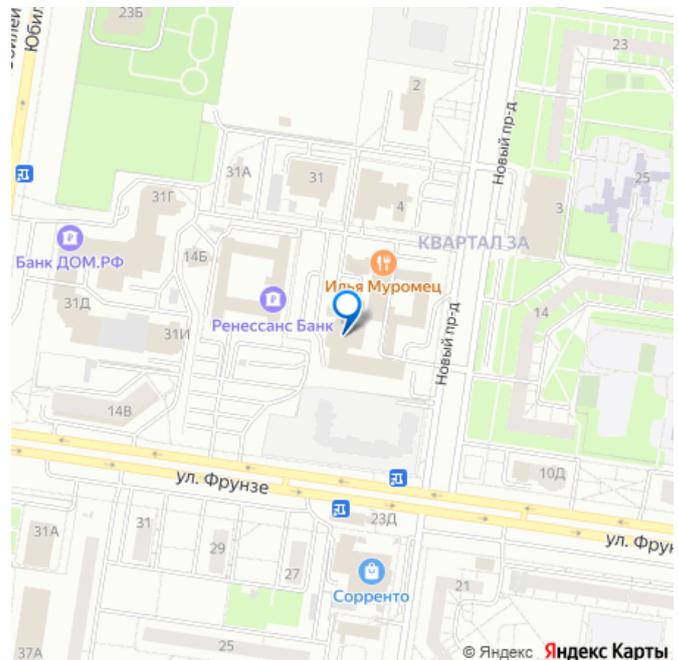
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

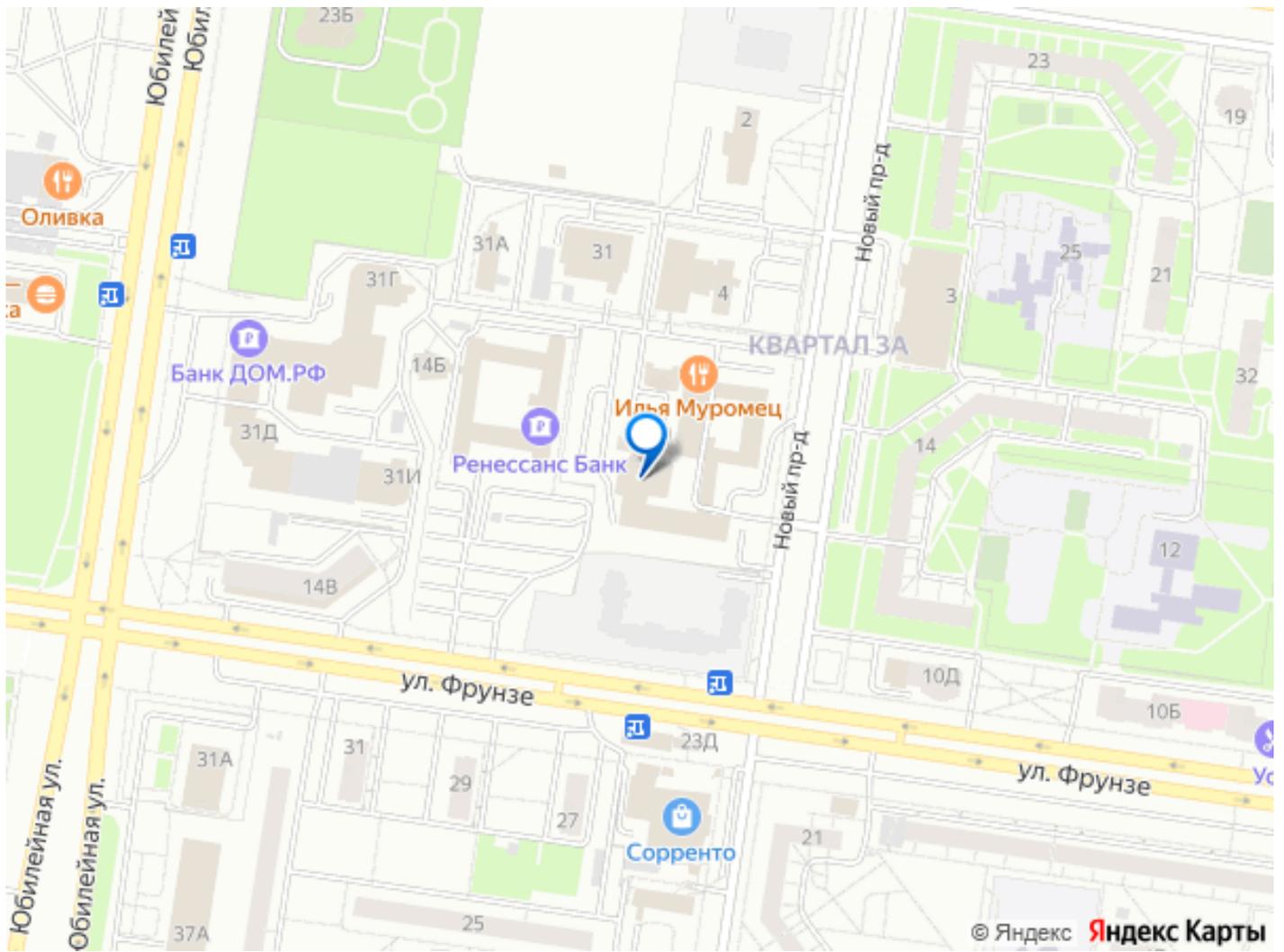
Продаётся многофункциональное нежилое помещение на минус 1 этаже площадью до 1100 м<sup>2</sup>, расположенный в деловой части города Тольятти. В здании находятся банк, ресторан, офисные помещения различного назначения деятельности. Подходит для быстрого запуска бизнеса формата:  
\*ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС / СПА  
санкомнаты, душевая, ресепшн (все комнаты с выводом воды) -ТРЕНАЖЕРНЫЙ И ФИТНЕС ЗАЛЫ -БАННЫЙ КОМПЛЕКС (два бассейна, сауна, хамам) -ЗОНА РЕСТОРАНА три зала, барная зона, кухня, подсобные помещения, кабинет  
Ключевые преимущества объекта: о  
Удобная инвестиционная площадка: Объект

для заметок



ранее успешно функционировал как ресторан «Богемия», банный комплекс «Атлантида» спорт клуб «Геркулес» - готовое решение для старта нового проекта. о Выгодная локация: Расположен в центре Автозаводского района рядом с административными зданиями (районный суд, прокуратура, администрация), несколькими бизнес-центрами и жилыми кварталами, обеспечивая высокий трафик клиентов. о Отсутствие проблем с организацией шумных мероприятий: Удаленность от жилой зоны позволяет организовать шумные мероприятия без ограничений. о Профессиональное оборудование и мебель: Частичное оснащение для начала деятельности. о Отдельный вход с улицы у каждой зоны и внутри здания: Повышает привлекательность и удобство посещения заведения. • Технические возможности: • Центральное водоснабжение, водоотведение и отопление, электроснабжение пожарная и охранная сигнализация, • круглосуточная охрана, видеонаблюдение, кондиционирование и вентиляция • стабильный интернет: «ИнфоЛада», «Ростелеком», «Другой Телеком» о Просторные помещения: Общая площадь 1100 м<sup>2</sup> включает зону ресторана (378 м<sup>2</sup>), SPA-зону (183,3 м<sup>2</sup>), спортивные залы (289,5 м<sup>2</sup>) и банный комплекс (162 м<sup>2</sup>). ВАЖНО! Цена продажи подлежит обсуждению. Возможна продажа или аренда частями! Заинтересованным покупателям предлагается презентация и осмотр помещений. Для получения дополнительной информации обращайтесь по указанному контакту. Объект находится в собственности физического лица, отсутствие обременений, единый кадастровый номер





Move.ru - вся недвижимость России