

Создано: 31.01.2025 в 15:10

Обновлено: 10.01.2026 в 16:42

Самарская область, Самара, Печерская улица, 110

**37 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Печерская улица, 110

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Печерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

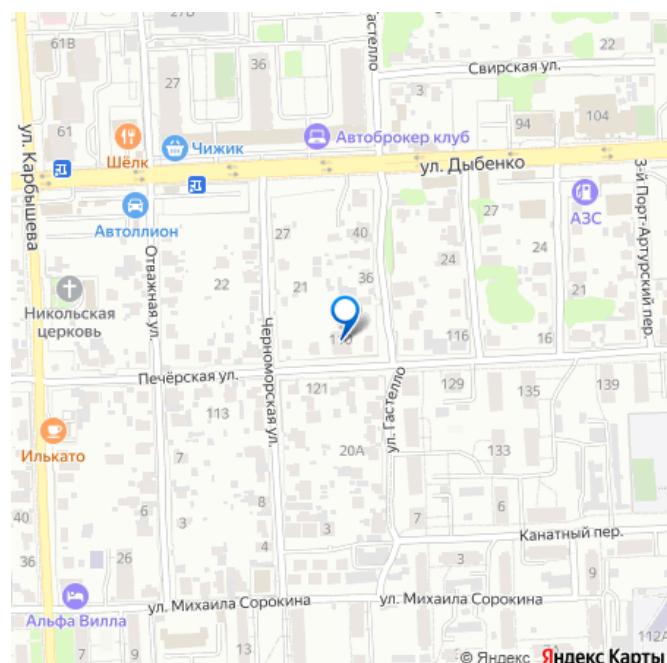
## Описание

Арт. 69427182 Продается здание с земельным участком (11 соток), расположенное на пересечении ул. Печерская / ул. Дыбенко. В пешей доступности остановки общественного транспорта, торгово-развлекательный центр «Космопорт», торговые сети «Магнит» и «Пятерочка», сеть автосервисов: «12volt\_pro», «Мир колодок», «АвтоОкей», парк «Дружба» и многие другие объекты инфраструктуры города. Здание (1100 м<sup>2</sup>) находится на первой линии ул. Печерской и представляет собой: 3-этажное здание с

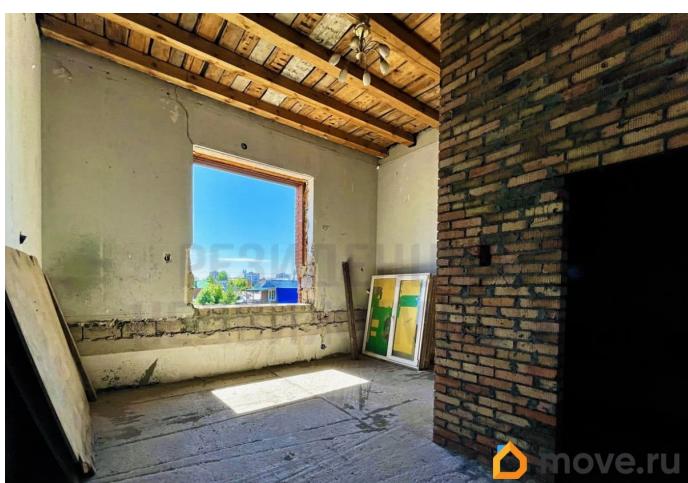
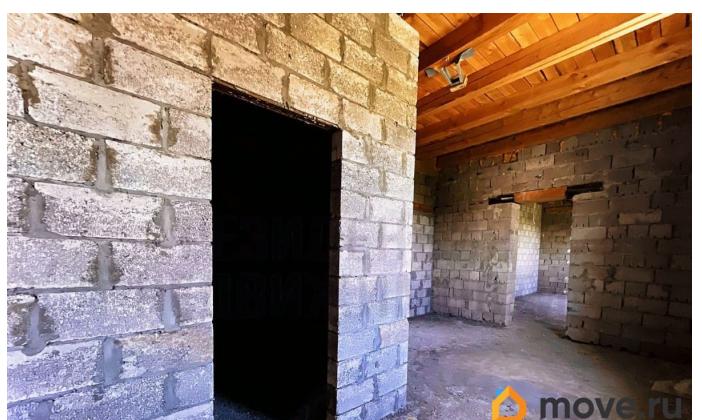
<https://samara.move.ru/objects/9273486322>

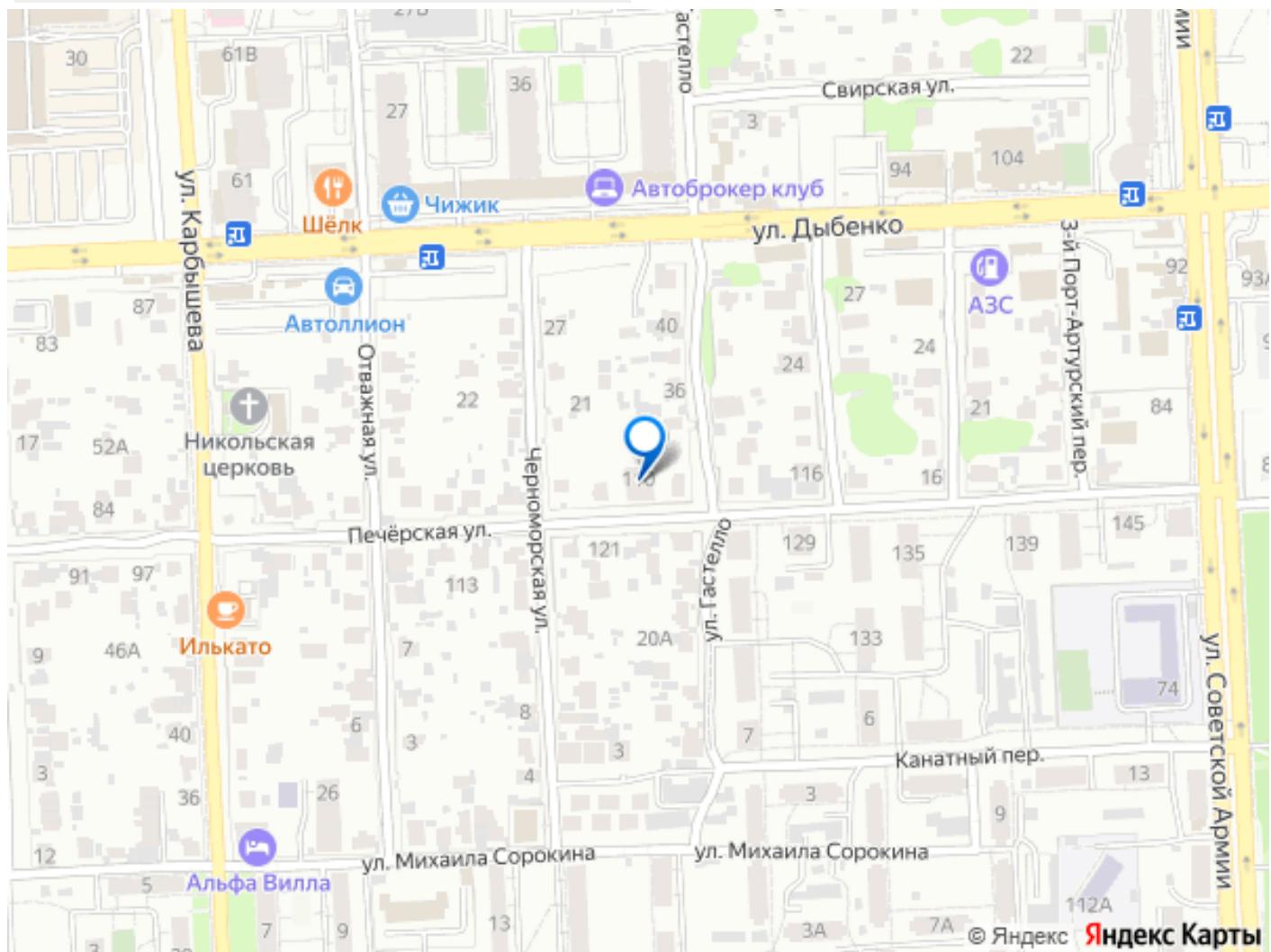
**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



изолированной планировкой, просторная мансарда с выходом на крышу, высота потолков - 3,5 м, фундамент «ленточный». К участку подведены водоснабжение, электричество и газ. Данный вариант отлично подойдет для строительства: гостиницы или гостевого дома, кафе, ресторан, офис, склад, и прочее.





Move.ru - вся недвижимость России