



О Создано: 31.01.2025 в 15:10

Обновлено: 15.12.2025 в 17:28

### Самарская область, Самара, Печерская улица, 110

# 37 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Печерская улица, 110

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Печерская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 69427182 Продается здание с земельным участком (11 соток), расположенное на пересечении ул. Печерская / ул. Дыбенко. В пешей доступности остановки общественного транспорта, торгово-развлекательный центр «Космопорт», торговые сети «Магнит» и «Пятерочка», сеть автосервисов: «12volt pro», «Мир колодок», «АвтоОкей», парк «Дружба» и многие другие объекты инфраструктуры города. Здание (1100 м2) находится на первой линии ул. Печерской и представляет собой: 3-этажное здание с

## Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125







изолированной планировкой, просторная мансарда с выходом на крышу, высота потолков - 3,5 м, фундамент «ленточный». К участку подведены водоснабжение, электричество и газ. Данный вариант отлично подойдет для строительства: гостиницы или гостевого дома, кафе, ресторан, офис, склад, и прочее.



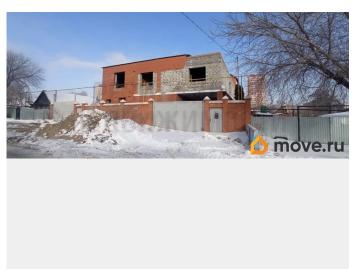


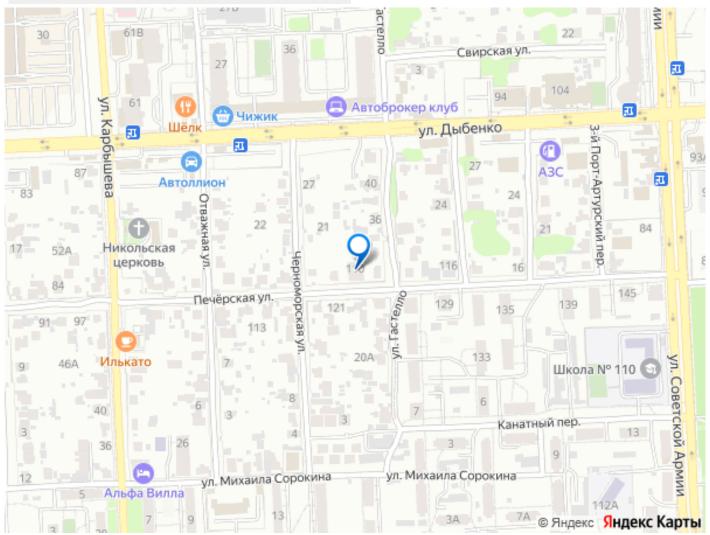












Move.ru - вся недвижимость России