

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:42

**Самарская область, Самара,  
Некрасовская улица, 62**

**14 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 62

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

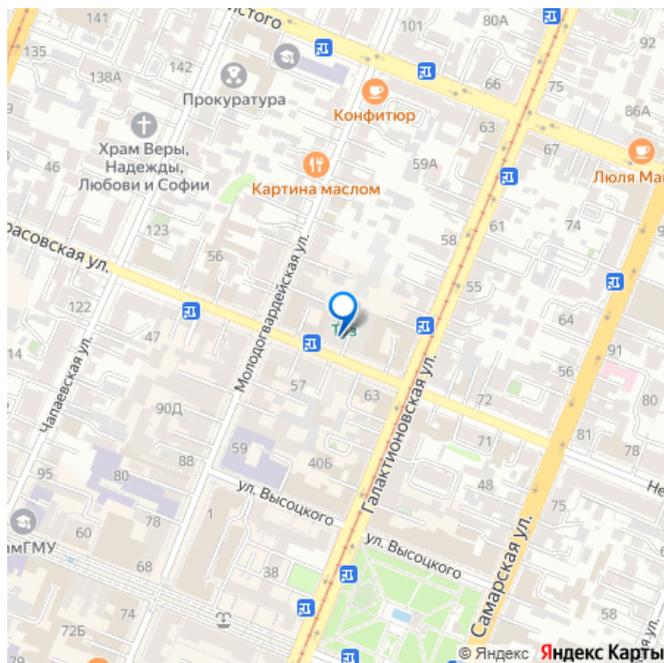
Продаётся нежилое помещение, расположенное на 1 линии ул. Некрасовская/ул. Молодогвардейская в центральном престижном историческом районе города с очень развитой инфраструктурой. Отдельный вход, качественный ремонт, есть все коммуникации. Функциональная свободная планировка, площадь 1 этажа 63,3 кв.м, площадь подвала 44,3 кв.м. Подвал сухой, чистый, отлично подойдёт под склад. Удобные подъездные пути. Рядом остановки

<https://samara.move.ru/objects/9290540700>

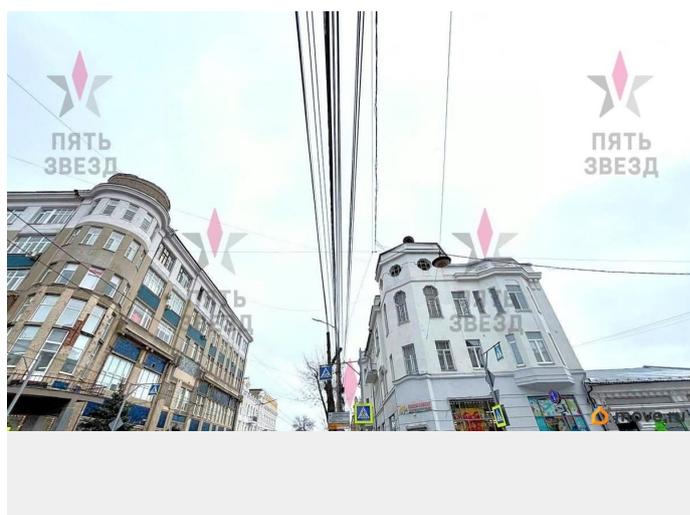
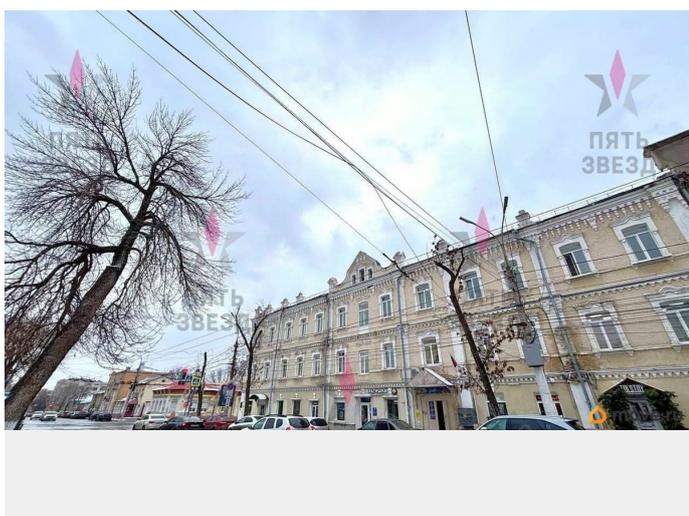
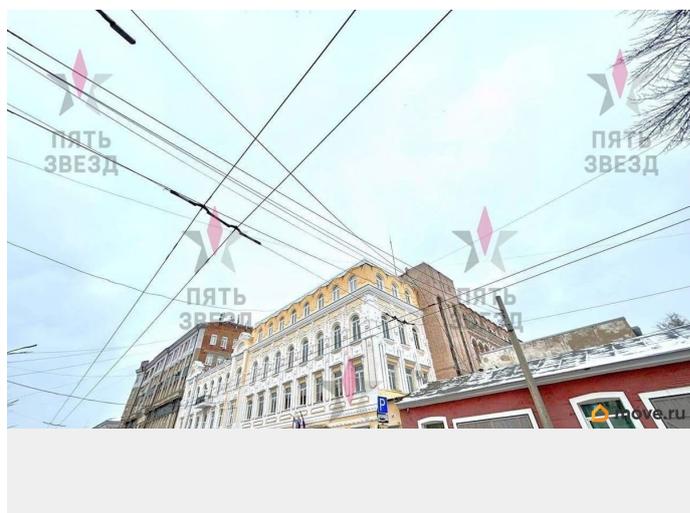
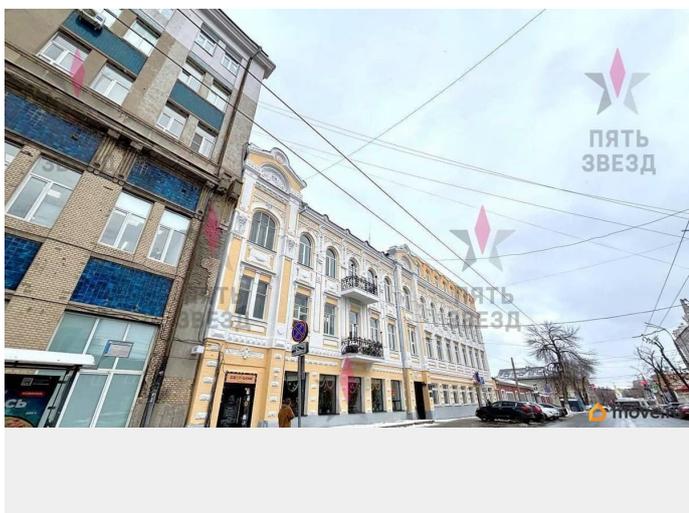
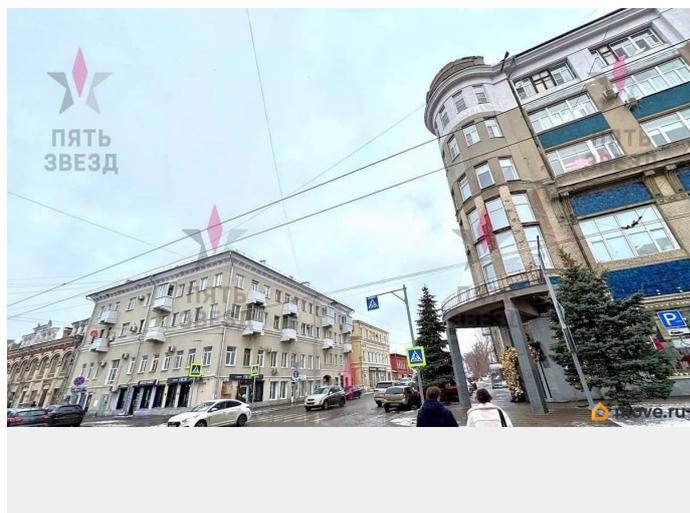
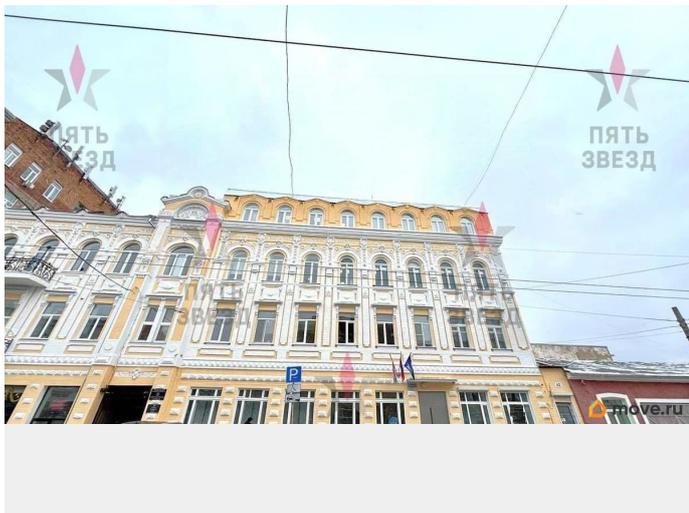
**Иван Некрасов, Пять звезд**

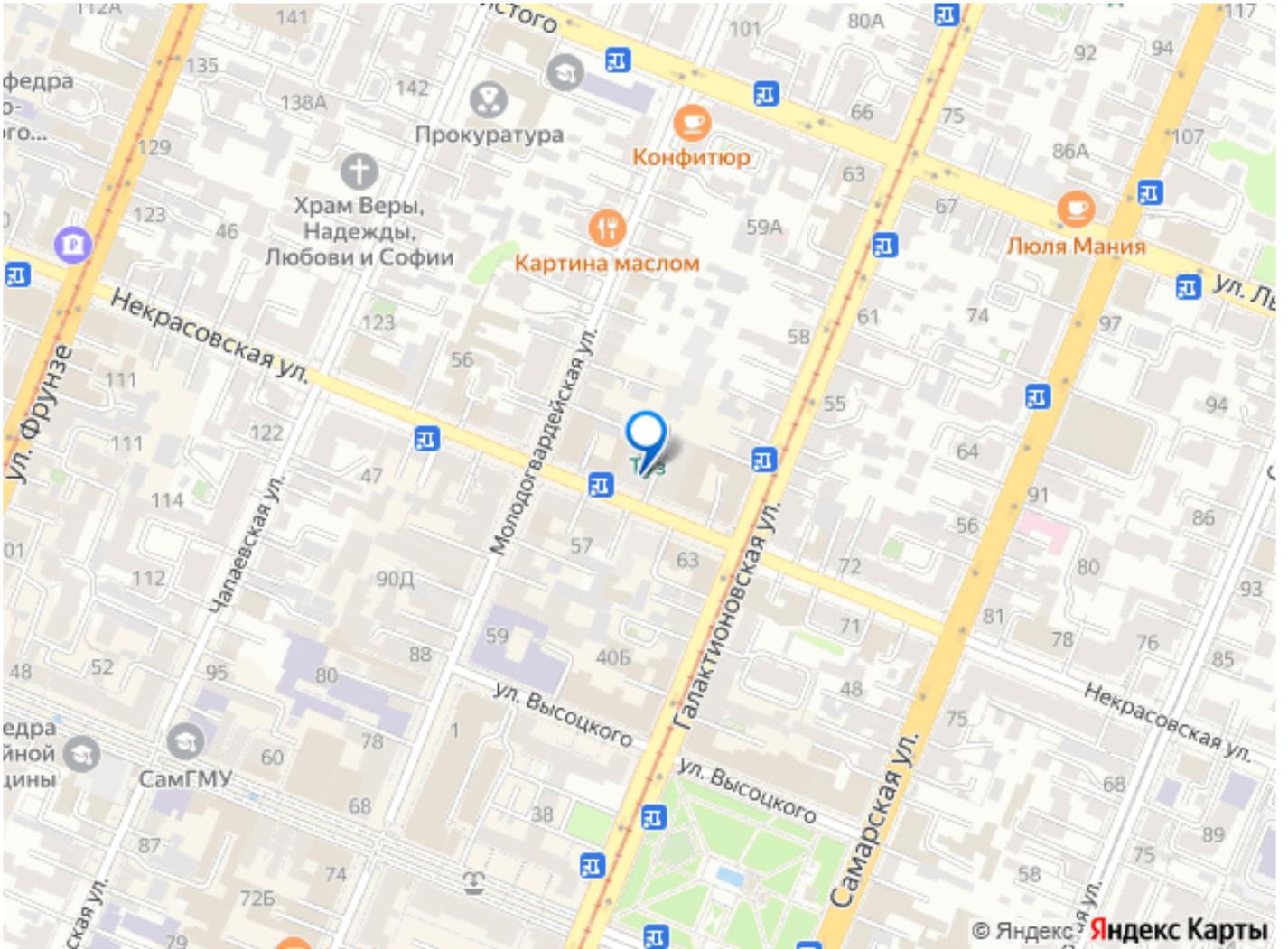
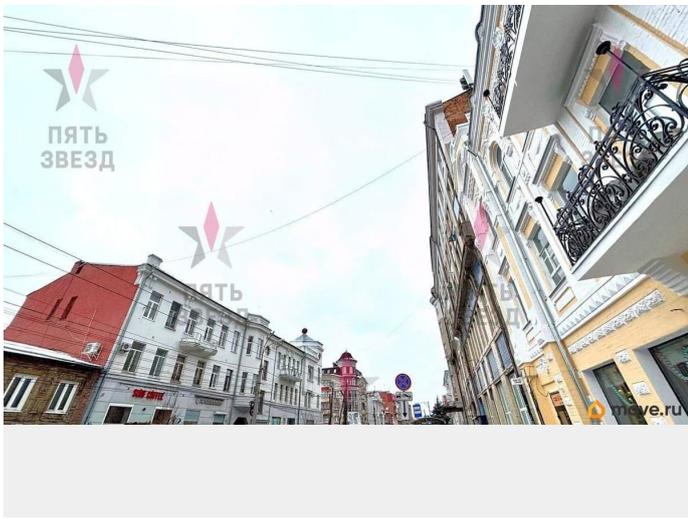
**79871500855**

для заметок



общественного транспорта, центральная площадь города им. Куйбышева, главная пешеходная улица Ленинградская, популярные рестораны, кофейни, магазины формата стрит-ритейл и т.д. Высокий трафик.





Move.ru - вся недвижимость России