

Создано: 31.01.2025 в 10:44

Обновлено: 03.02.2026 в 14:19

**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 113**

**12 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 113

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

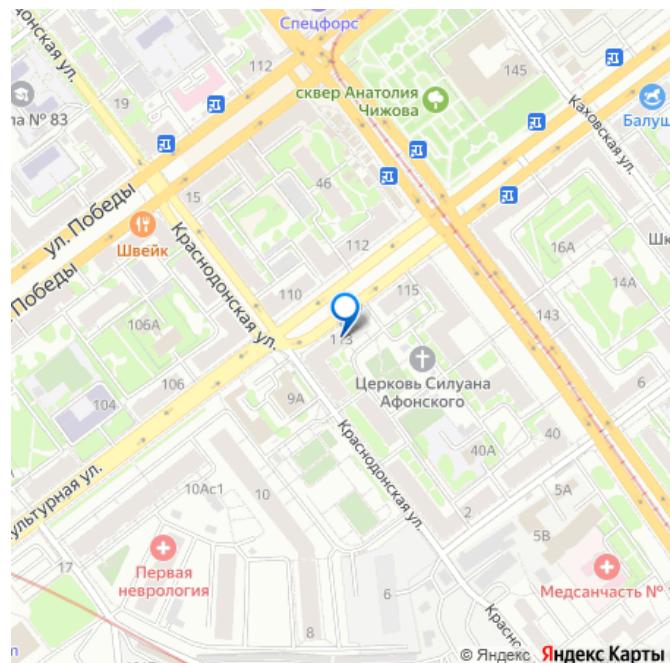
### Описание

Арт. 56341653 ПРОДАЖА помещения в Промышленном районе по адресу : Физкультурная, 113, в границах улиц Победы, Кирова пр. Помещение находится на оживленной улице города, хорошая видимость с дороги, высокий трафик. Общая площадь 106 кв.м. Первый этаж трехэтажного жилого дома. Первая линия. Два отдельных входа с улицы. Три зала, санузел. Сделан качественный ремонт. Интернет. Пожарно-охранная сигнализация. Имеются арендаторы. Произведена замена

<https://samara.move.ru/objects/9273486421>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

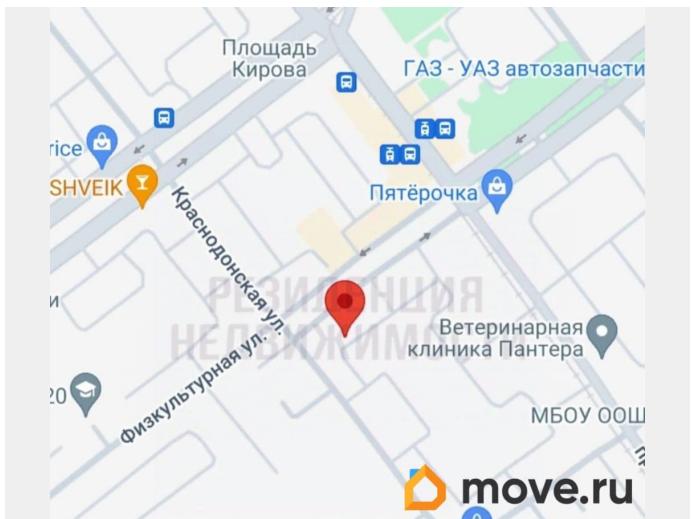
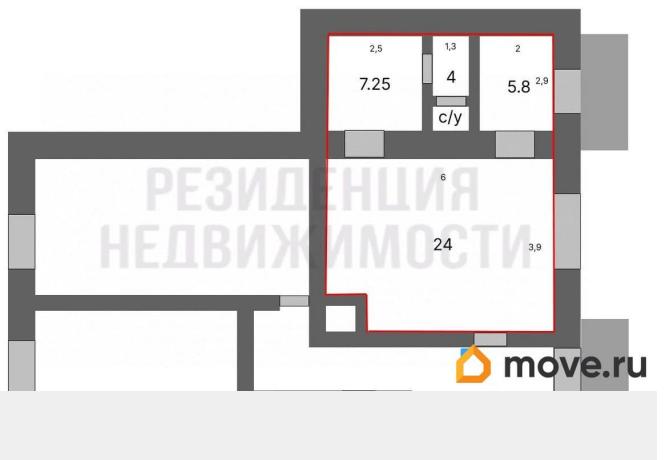
для заметок

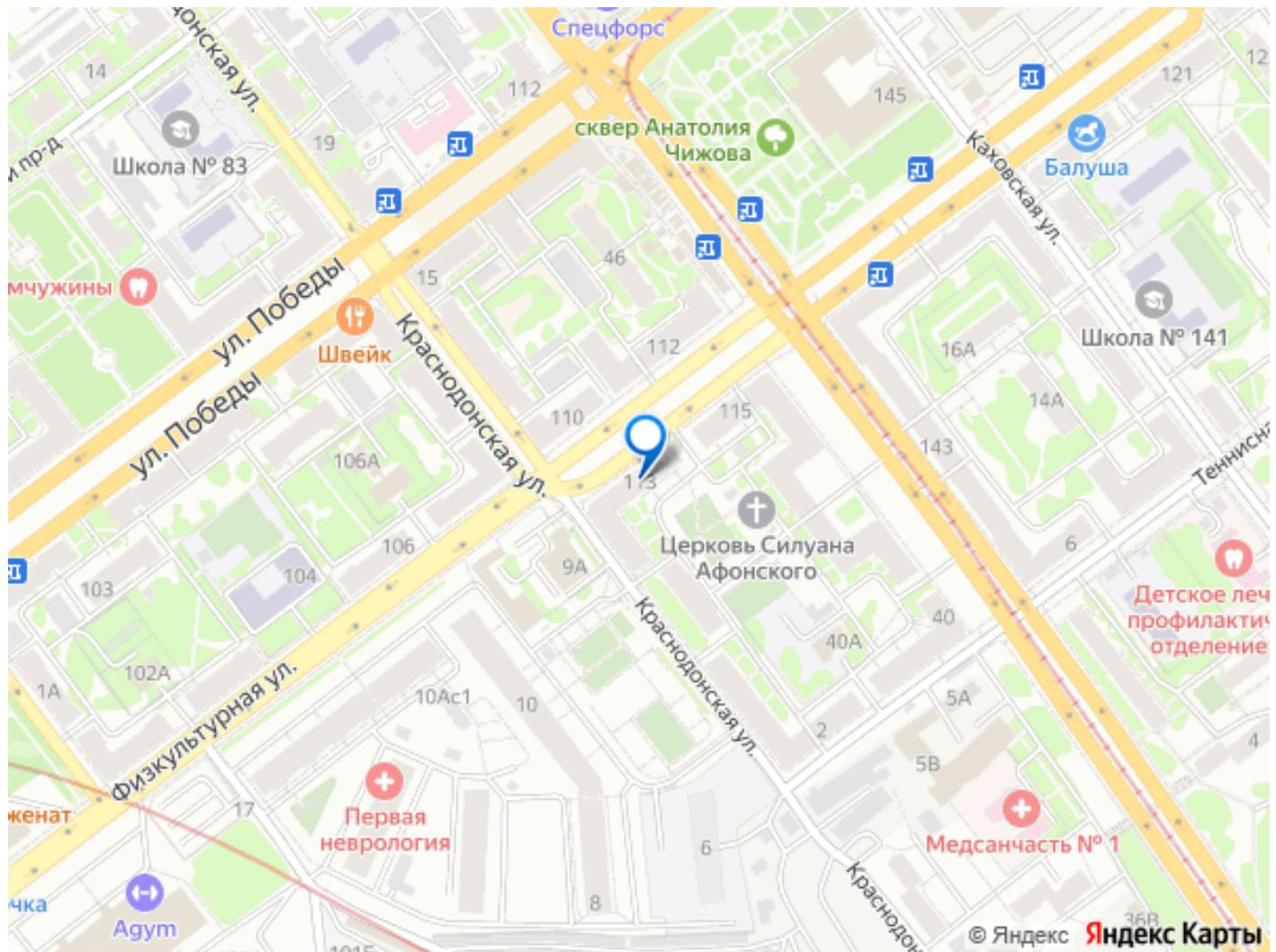


коммуникаций. Сделан ремонт из качественных материалов. Огромный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура. В пешей доступности остановки общественного транспорта, Продажа объекта 12 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!



40 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России