

**Наталья, Бизнес Гарант |**  
**Инвестиционная компания**  
**89251234567**

**Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 186а**

**11 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 186а

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

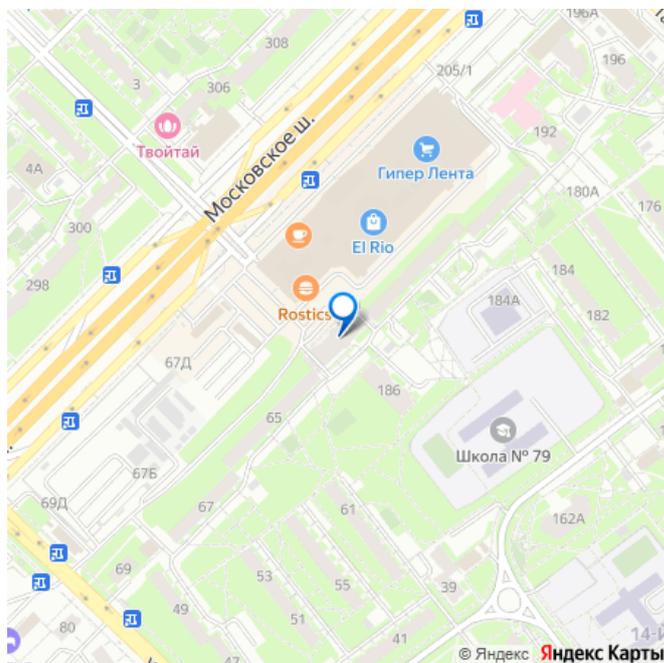
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в продажу помещение свободного назначения площадью 106,8 кв.м. Удобное расположение: Ташкентская улица — одна из основных транспортных артерий Кировского района, что обеспечивает высокую проходимость и видимость объекта. Зона деловой и торговой активности! Располагается рядом с ТЦ «El Rio», что увеличивает интенсивность пешеходного и автомобильного трафика. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Потенциал для бизнеса: универсальное помещение свободного назначения подходит для различных видов деятельности — от

для заметок



коммерческого использования до организации пространства под офис или шоурум. Основные характеристики и преимущества помещения: - развитая инфраструктура района: в районе расположены магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры - удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - отдельный вход; - в помещении выполнен современный качественный ремонт, свой с/у, имеются две лоджии: конференц-зал и зона ресепшен с выходами на лоджии; - водоснабжение, теплоснабжение центральные; - возможность размещения рекламы на входной группе и фасаде здания; - перед помещением большая свободная парковка; Не упустите возможность приобрести помещение в одном из самых перспективных районов Самары! Пишите-звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!





