

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111**

**49 850 000 ₺**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1067 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

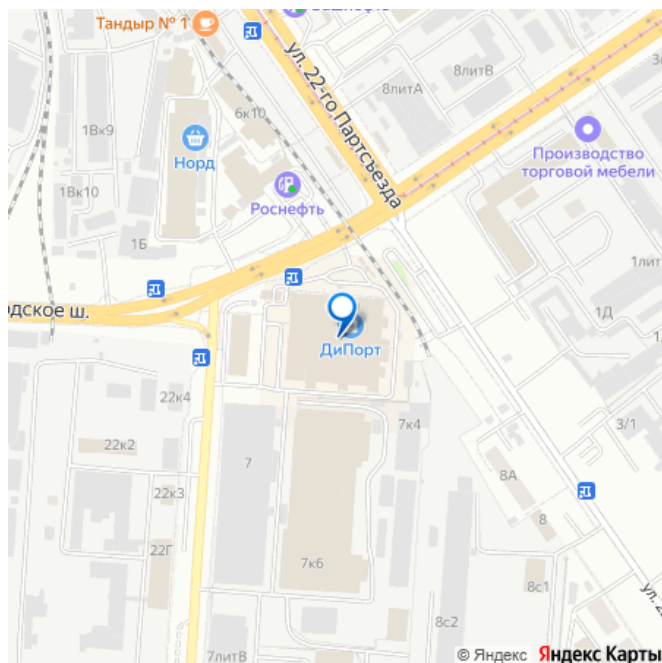
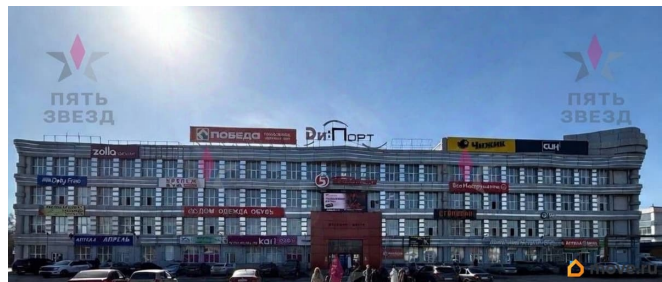
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Полноценный офисный блок в ТЦ «ДиПорт» (один из самых посещаемых торговых комплексов города). Много отдельных кабинетов + большая конференц-зона + орен-спрасе с рабочими местами. Просторные светлые коридоры, два пассажирских лифта, современная отделка, плитка, подвесные потолки. Отдельный вход в блок и удобная навигация внутри ТЦ. Огромная парковка прямо перед входом . Высокий пешеходный трафик торгового центра (магазины, супермаркеты, фуд-корт, развлечения). Рядом остановки общественного транспорта и удобные подъезды. Готовый бизнес :

для заметок



Объект уже приносит стабильный доход. Можно оставить текущих арендаторов и получать пассивный доход с первого дня. Высокая заполняемость и востребованность офисов в ТЦ. Собственный офис компании : IT-компанию / колл-центр Образовательный центр / курсы Коворкинг Медицинский / косметологический кабинет (уже есть готовая зона красоты) Продажа как ГАБ (с арендным потоком) или как отдельный объект под 100% Ваше использование.

