

Самарская область, Самара, ул.

Санфировой, 99

7 950 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Санфировой, 99

Улица

[улица Санфировой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

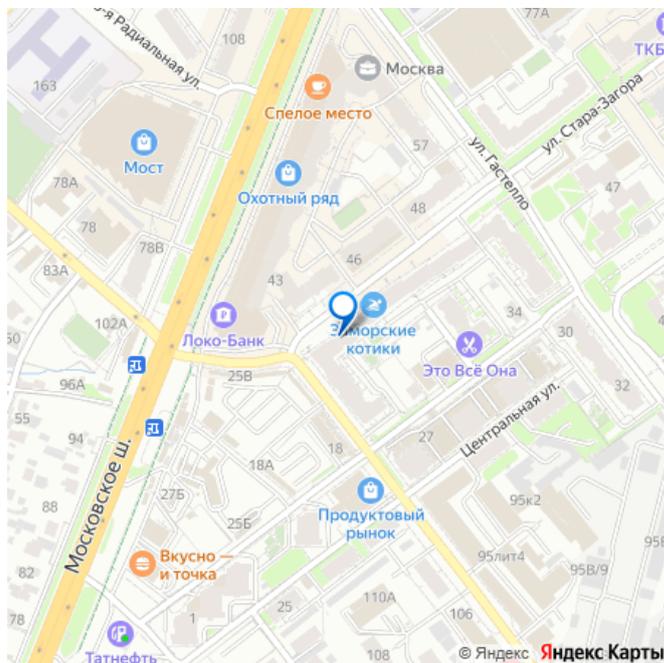
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

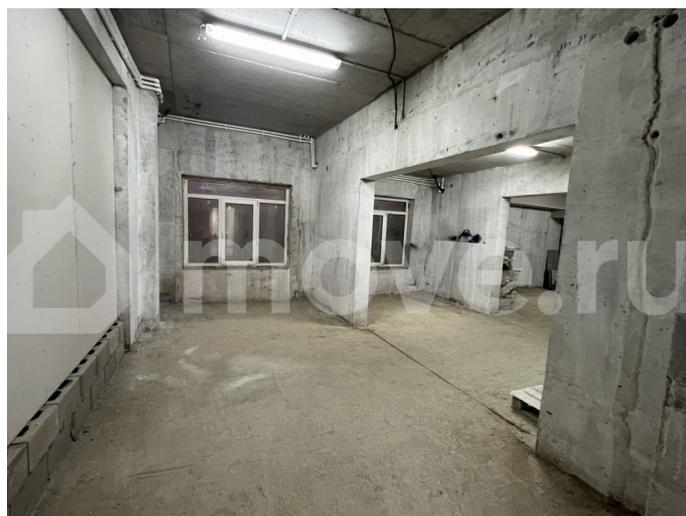
Описание

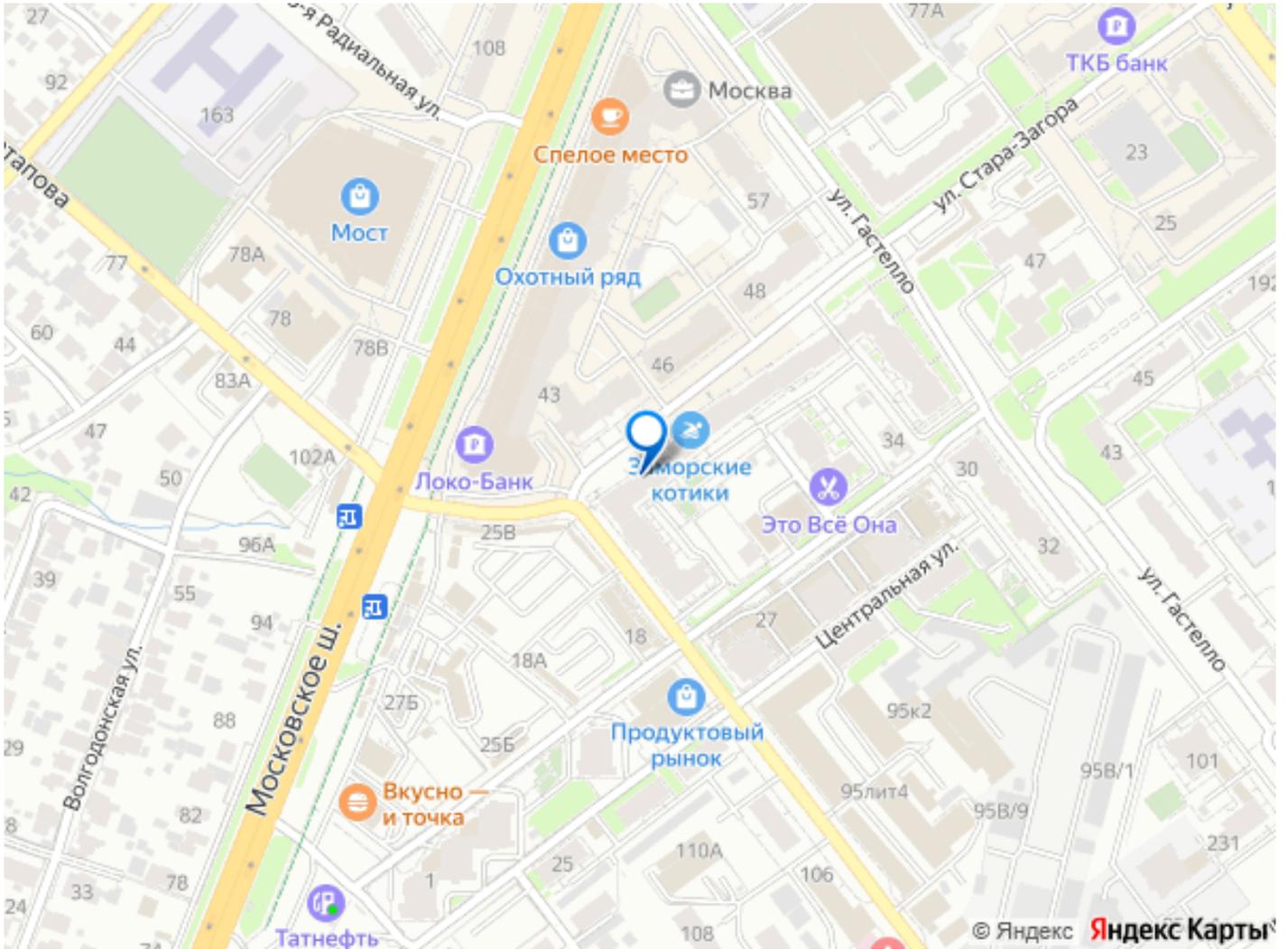
1 линия, густонаселенный район. Очень проходное и проездное место, Отдельный свой вход 24/7 (имеется также второй вход), крыльцо с местом для рекламы. Подходит как для своего бизнеса, так и для сдачи в аренду. Все коммуникации центральные. Кадастровая стоимость приравнена к рыночной, налог минимальный. В перечень 2% не входит. При желании данное помещение можно поделить на 2 помещения: 65кв.м. и 45кв.м. Стены и потолок бетонные, ровные, минимальные вложения в ремонт. Рядом парк Гагарина и остановки транспорта. Круглосуточный доступ в свое помещение. В шаговой

для заметок



доступности супермаркеты, кафе, кофейни, ТЦ, салоны красоты, аптеки и т.д. Удобные подъездные пути с любого направления. Собственник. Документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России