

Создано: 13.04.2026 в 21:41

Обновлено: 13.04.2026 в 21:03

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 95В/4**

**35 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 95В/4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1044 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

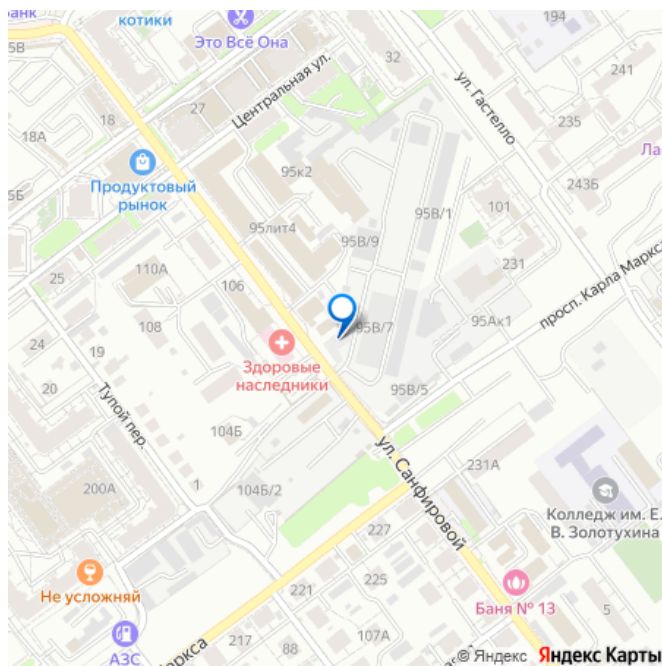
Арт. 128216944 Продаю отдельно стоящее здание на собственном земельном участке, расположенное по адресу - улица Санфировой, 95В/4; Локация: Московское шоссе / пр-т Карла Маркса (первая линия); Оживленный деловой район города. географический центр Самары; Большой трафик автомобилей и пешеходов: 3 этажа: Общая площадь 1044 кв.м.; Земельный участок под зданием: 5,5 соток; Планировка - свободная; Отделка - черновая; Высокие потолки -3,4 м.; Отдельный центральный

<https://samara.move.ru/objects/9293584738>

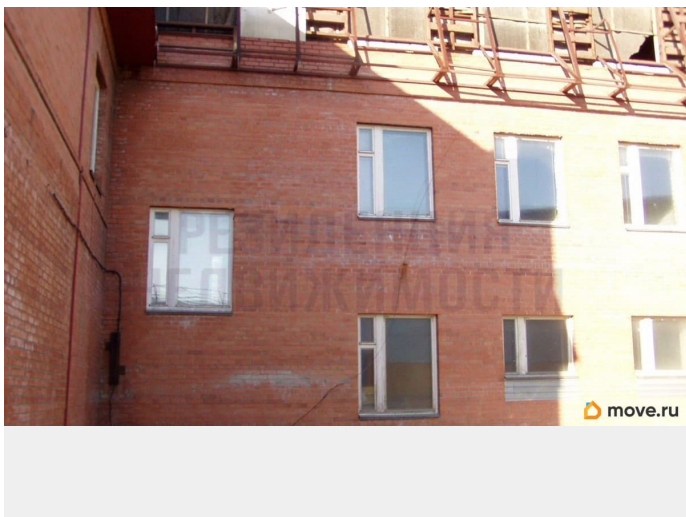
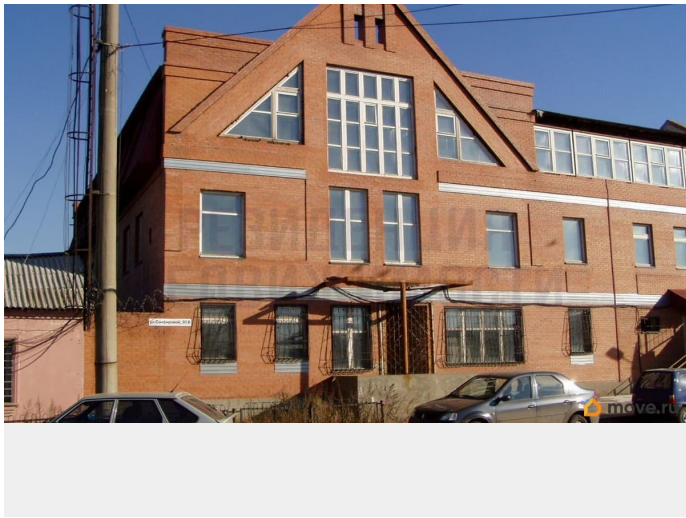
**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

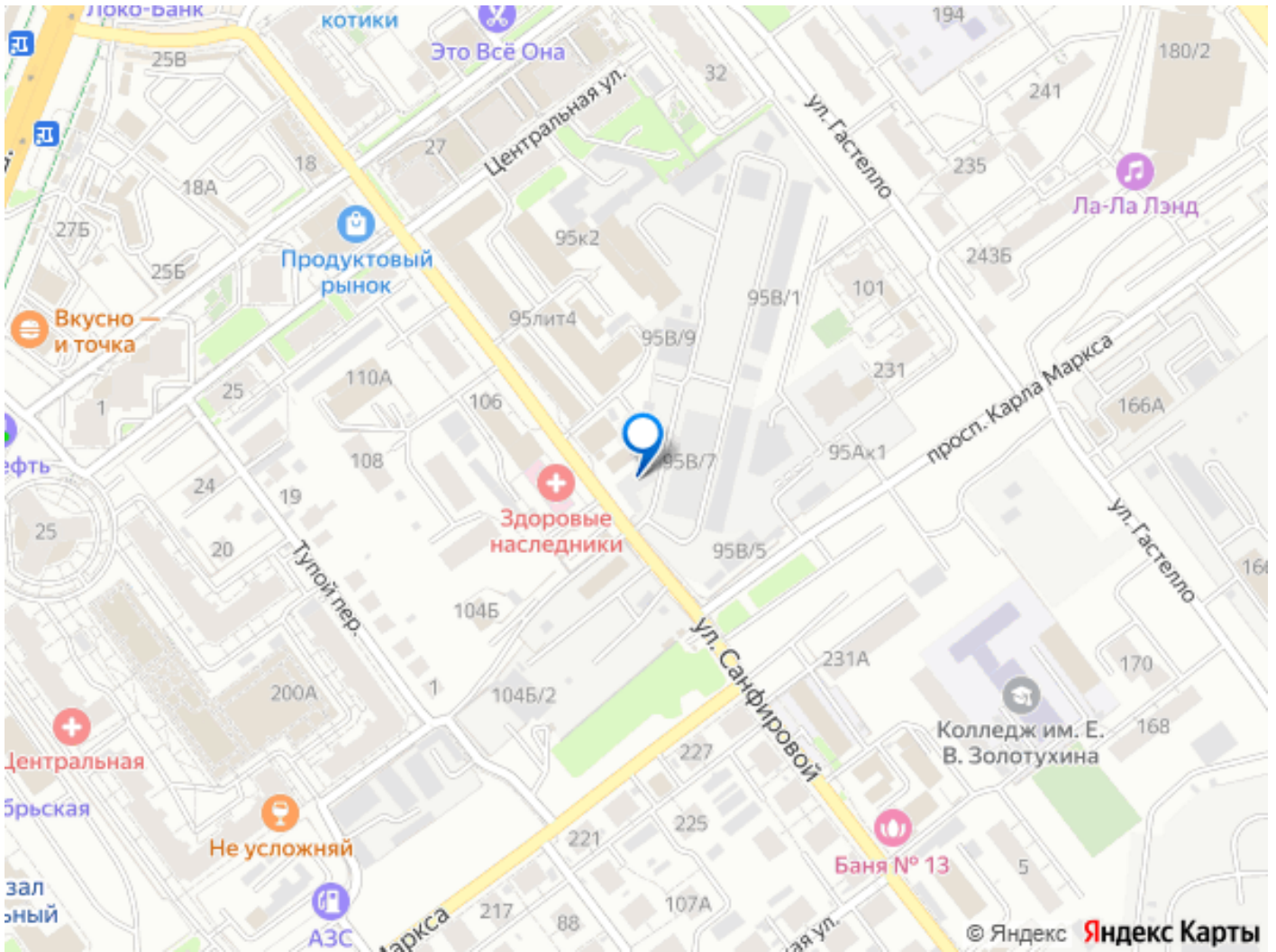
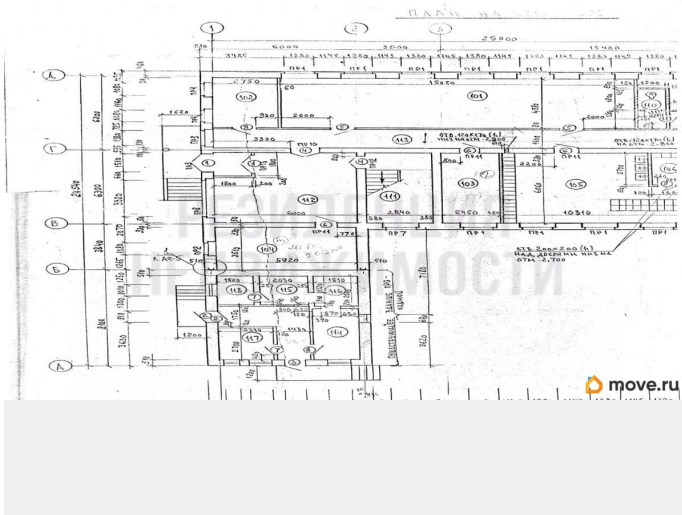
**79893053125**

для заметок



вход; На фасаде есть место под вывеску;  
Помещение отлично подойдет под торговлю,  
офис компании, медицинский или  
образовательный центр и многое другое;  
Полная стоимость: 36 540 000 руб.; Полная  
готовность на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России