

Создано: 29.12.2025 в 13:10

Обновлено: 09.02.2026 в 15:41

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 95В/4**

36 540 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 95В/4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1044 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

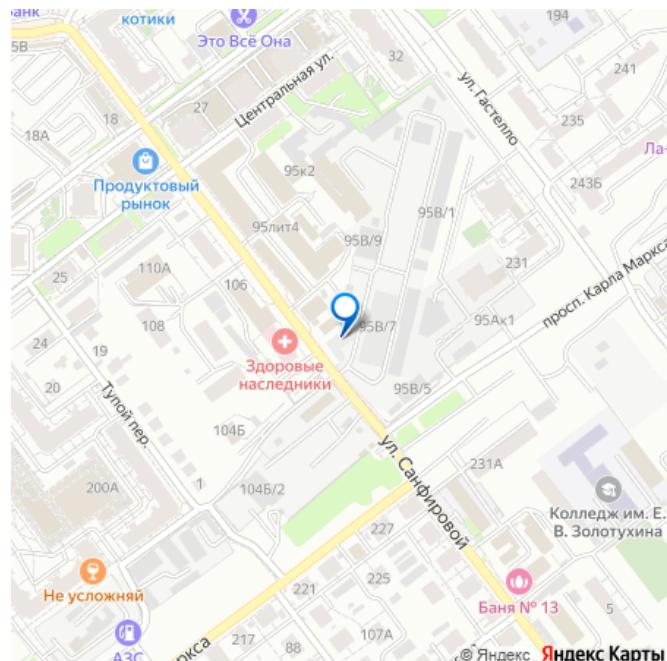
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9287730541>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

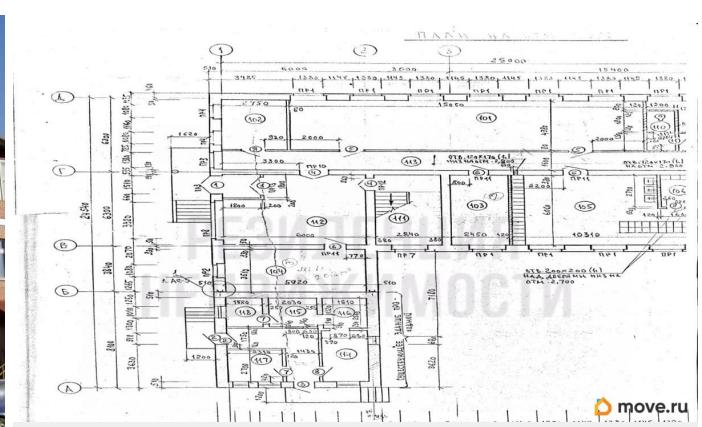
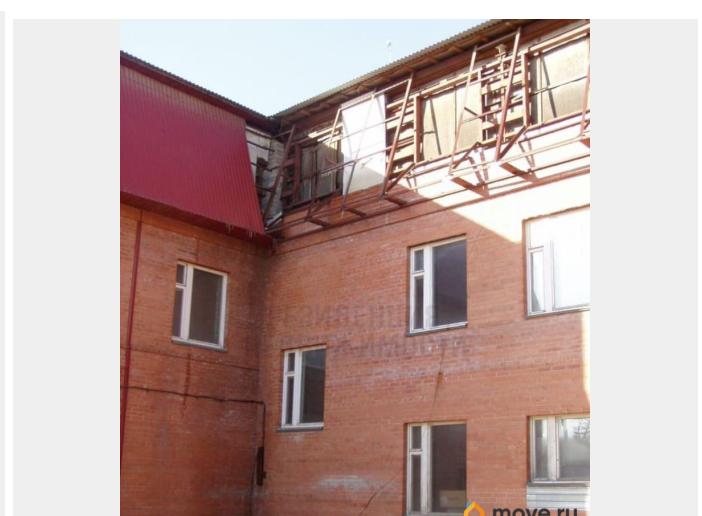
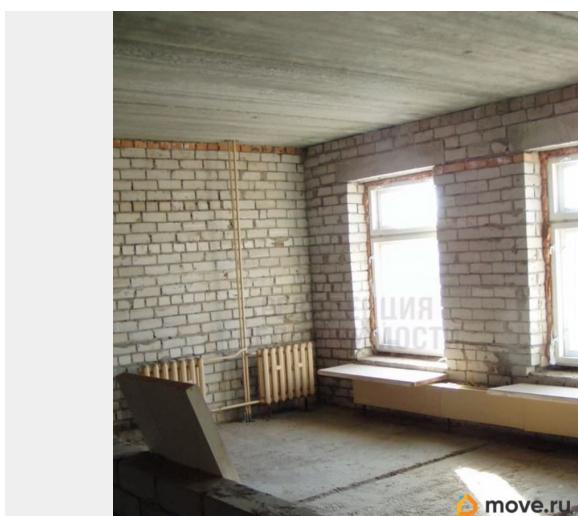
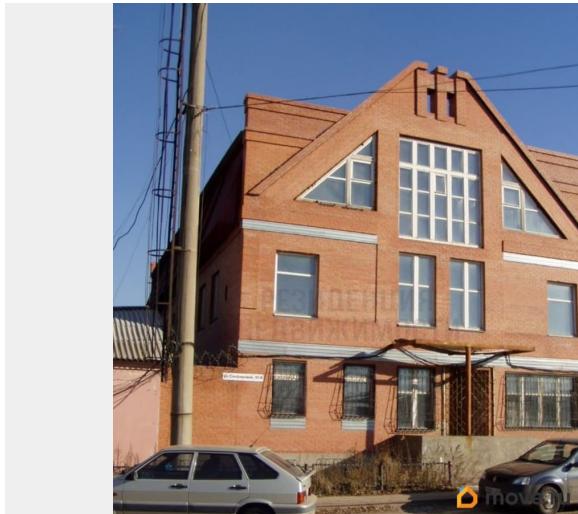
для заметок

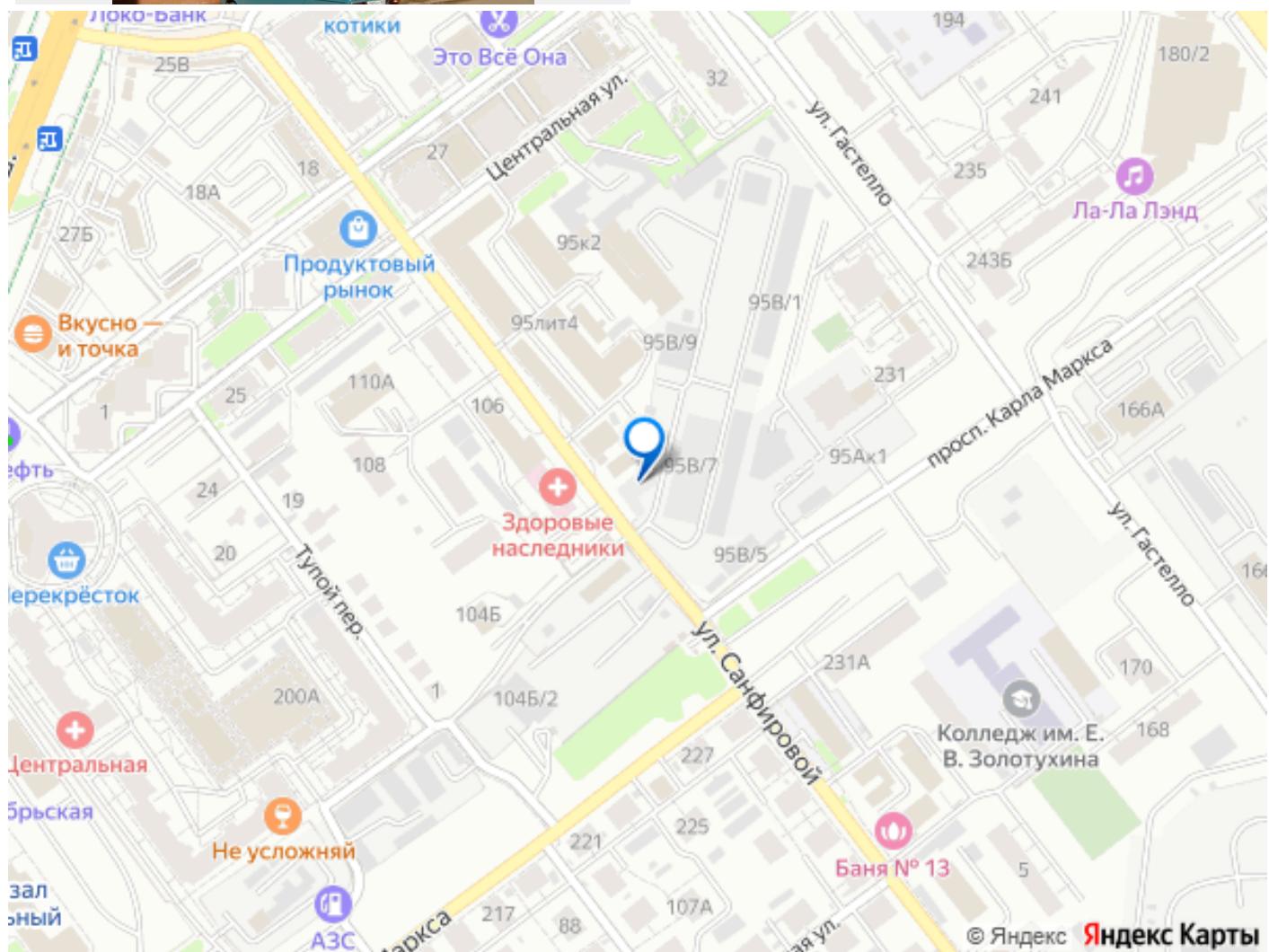


Описание

Арт. 128216944 Продаю отдельно стоящее здание на собственном земельном участке, расположенное по адресу - улица Санфировой, 95В/4; Локация: Московское шоссе / пр-т Карла Маркса (первая линия); Оживленный деловой район города. географический центр Самары; Большой трафик автомобилей и пешеходов: 3 этажа: Общая площадь 1044 кв.м.; Земельный участок под зданием: 5,5 соток; Планировка - свободная; Отделка - черновая; Высокие потолки -3,4 м.; Отдельный центральный

вход; На фасаде есть место под вывеску;
Помещение отлично подойдет под торговлю,
офис компании, медицинский или
образовательный центр и многое другое;
Полная стоимость: 36 540 000 руб.; Полная
готовность на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России