

Создано: 18.03.2025 в 15:00

Обновлено: 03.02.2026 в 10:27

**Самарская область, Самара, улица  
Литвинова, 302Б**

**75 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Литвинова, 302Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1042 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю помещение на 1 линии. Продаю коммерческое помещение на первой линии. Удобные подъездные пути. Площадь здания 1042 м<sup>2</sup> Спереди здания асфальтированная площадка. Производственно-складское помещение Состоит из 3 этажей.

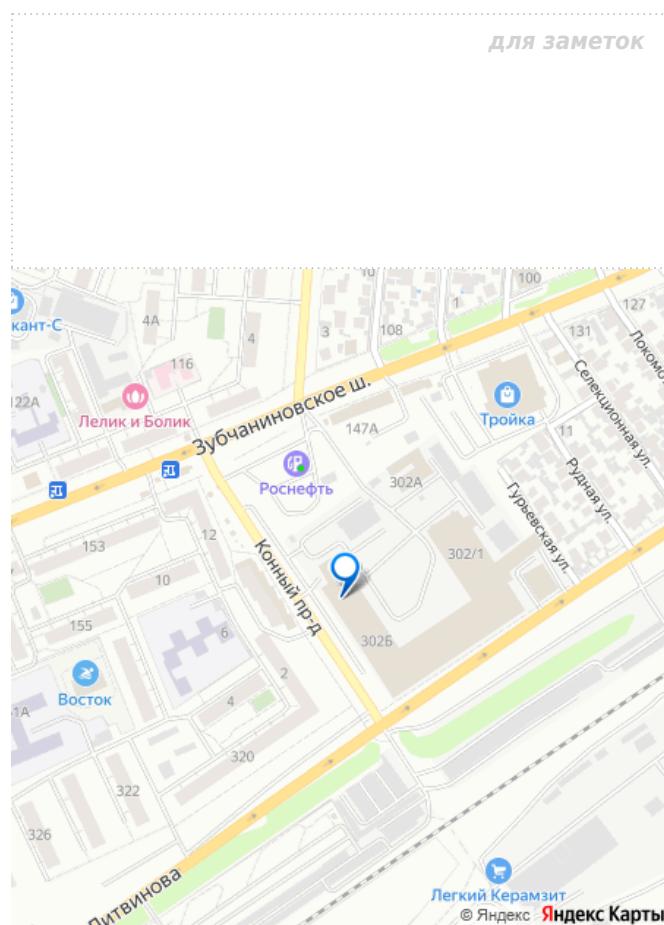
Характеристики: Новое здание построено с помощью новейших технологий. Окна теплые, 3 камерные известного производителя. - Теплое помещение отапливается собственной газовой котельной. - 2 этажное здание. С мансардной крышей. - Доступ 24/7 - ХВС

<https://samara.move.ru/objects/9274958480>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



водоснабжение. Водонагреватель. -  
Несколько санузлов - Высота потолков 3,5 м -  
Высота ворот 3 м. ширина 4 метра. -  
Лифтовая шахта есть.Проект  
предусматривает установку лифта. -  
Подъемные ворота. - Напольное покрытие:  
Антипыль, Плитка - Предельная нагрузка 8 т  
/кв.м - Максимальная мощность 15 кВт с  
возможностью увеличения при  
необходимости. - Подъездные пути - Под  
грузовой транспорт - Площадка рядом с  
помещением , - Вся земля на территории  
покрыта асфальтом. - Место во дворе для  
маневра транспорта - Системы безопасности:  
Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение  
Александр А. Помощь с оформлением  
ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь  
на наш профиль, чтобы узнавать о новых  
локациях первыми! Добавьте это объявление  
в «избранное» - чтобы не потерять.

