

**Самарская область, Тольятти, Юбилейная  
ул, 25**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Юбилейная ул, 25

Улица

[улица Юбилейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

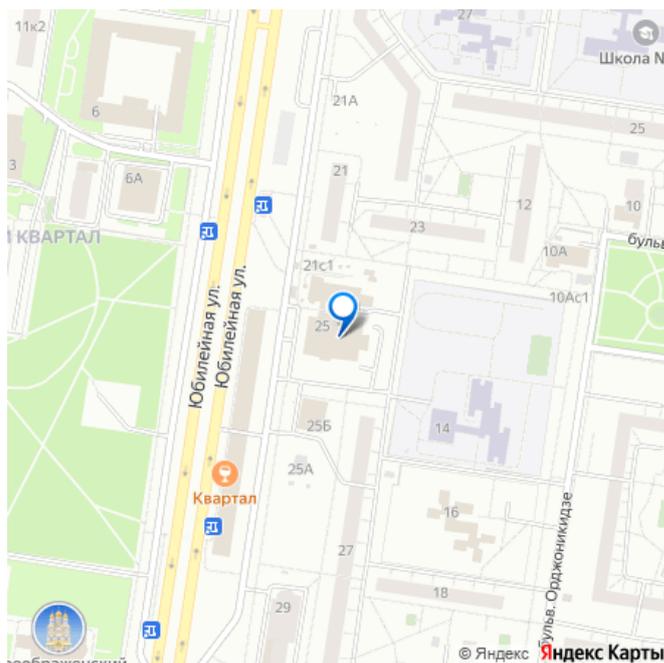
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

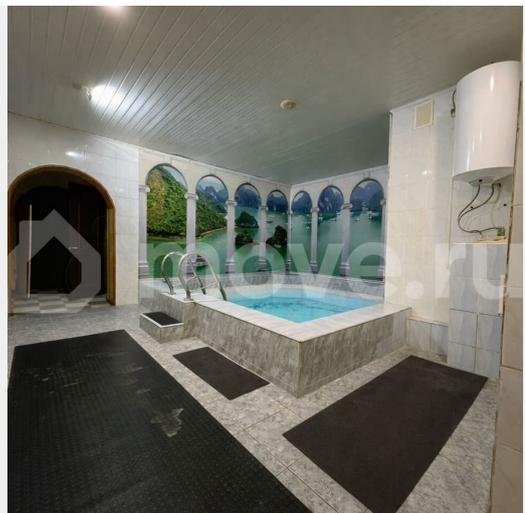


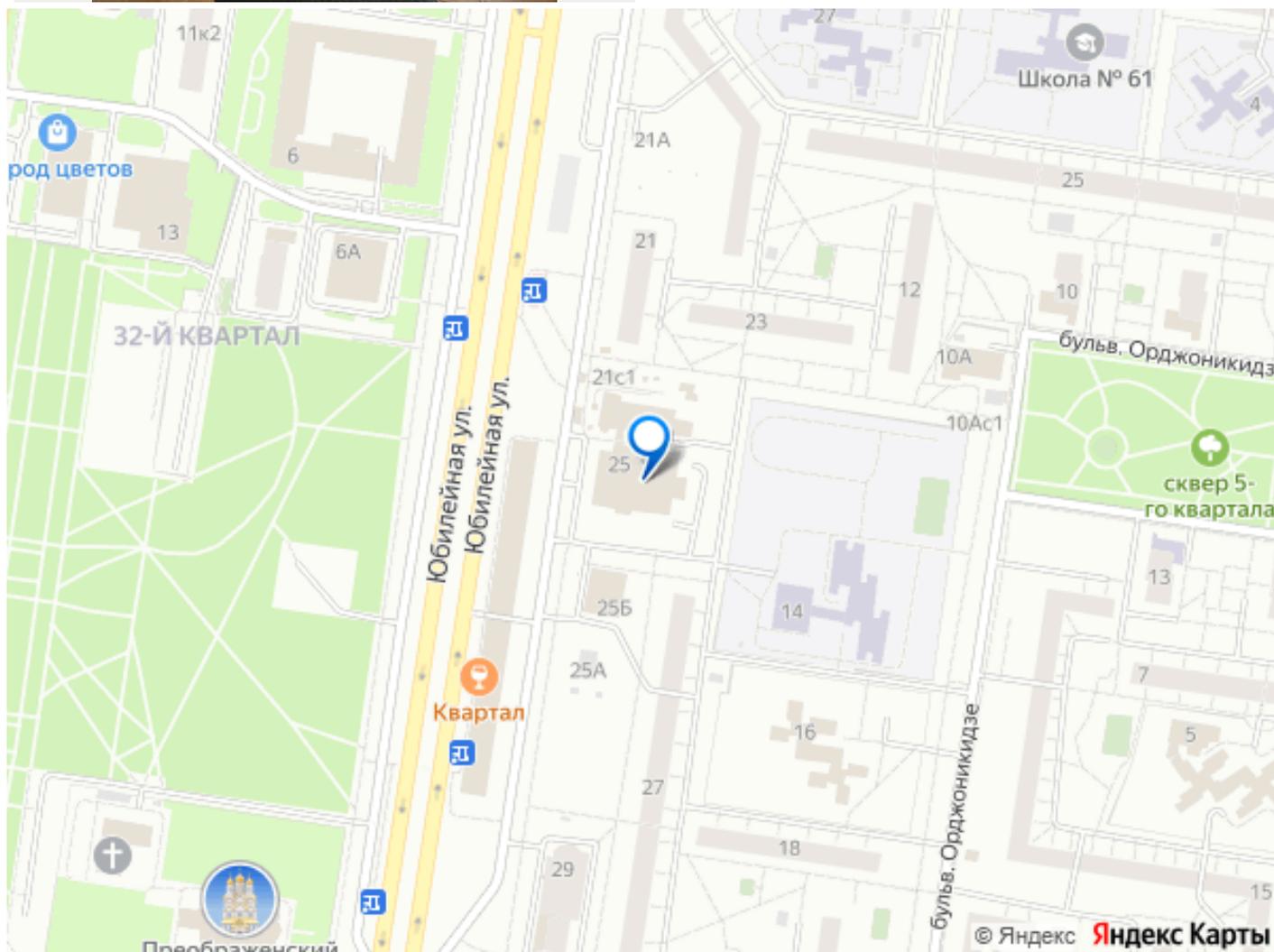
## Описание

Нежилое помещение 103 кв.м., на -1 этаже. Отдельный центральный вход, а также второй, запасной. Универсально помещение подойдёт под бизнес идею (ПВЗ, офис-представительство, склад, Косметологический кабинет и пр). В здании магазин «Миндаль» - обеспечивает трафик. Помещение требует ремонта. Преимущества объекта: Сверху нет жилых помещений, что дает возможность работать 24/7. Локация - нахождение в жилом квартале- высокий трафик. Транспортная доступность: 2 минуты пешком до остановки. Возможность для размещения рекламных вывесок. Без



ограничений и обременений, продажа от физ. лица, без НДС. Звоните для детальной презентации — полная информационная открытость и оперативная организация просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России