

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.
Мичурина, 10**

20 756 000 ₹

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1037.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

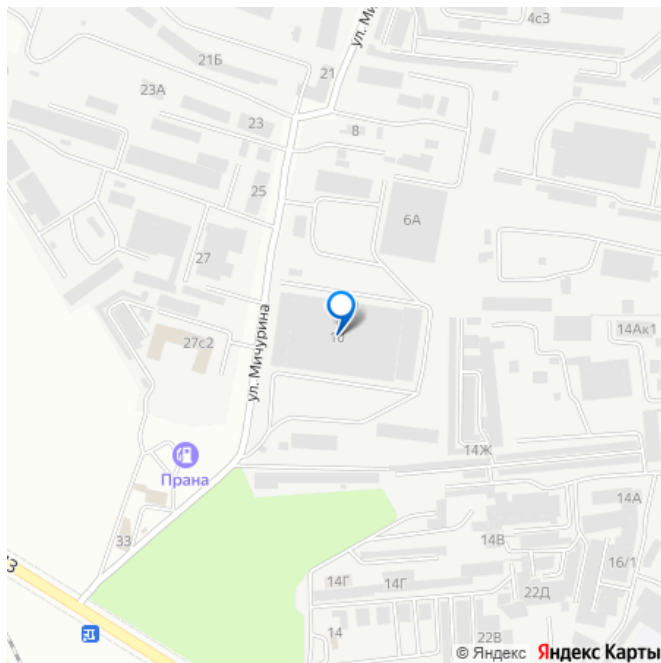
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

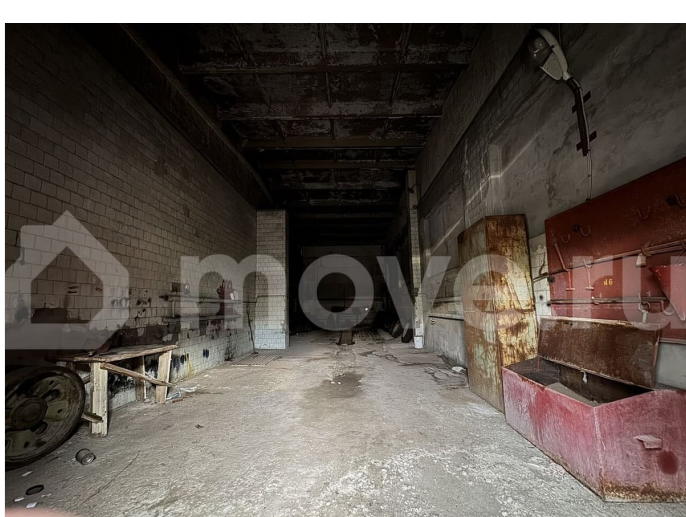
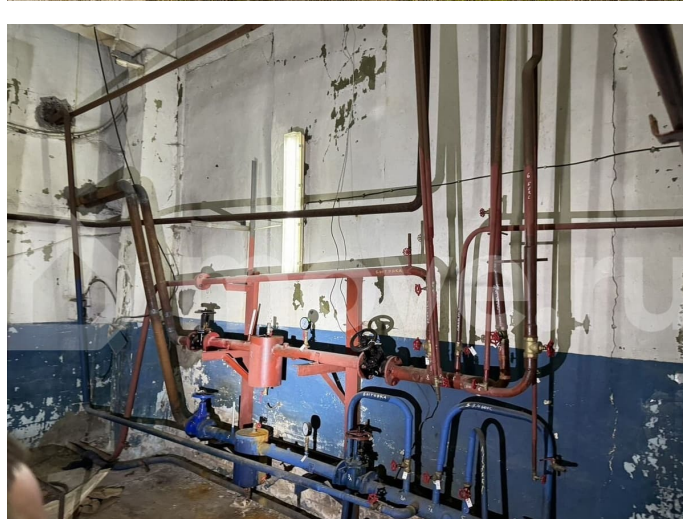
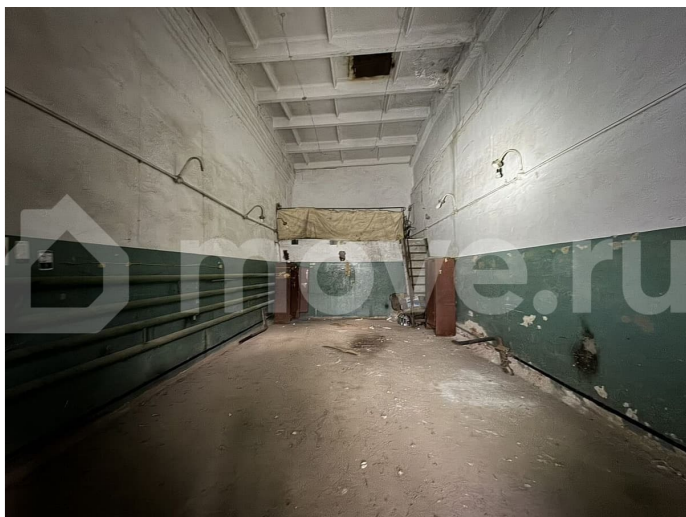
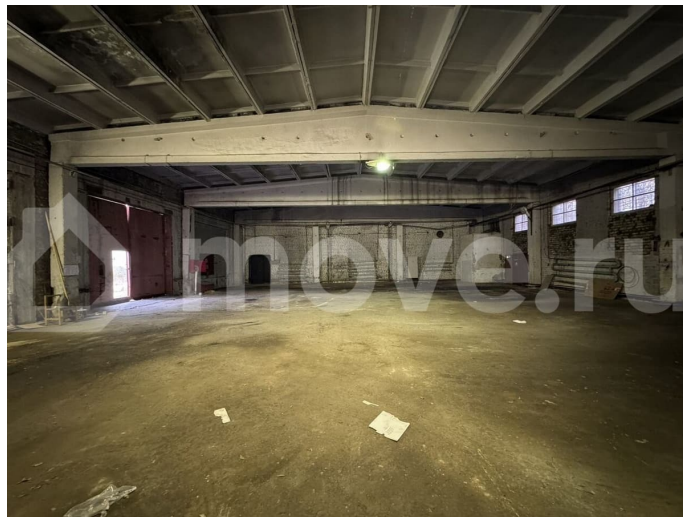
Продаётся отдельстоящее здание гаражного комплекса — Новокуйбышевск, 1 037,8 кв. м Продаётся надёжное здание гаражного комплекса 1992 года постройки на арендованном земельном участке в составе производственной базы. Идеальное решение для автосервиса, склада, производства или расширения гаражного хозяйства!

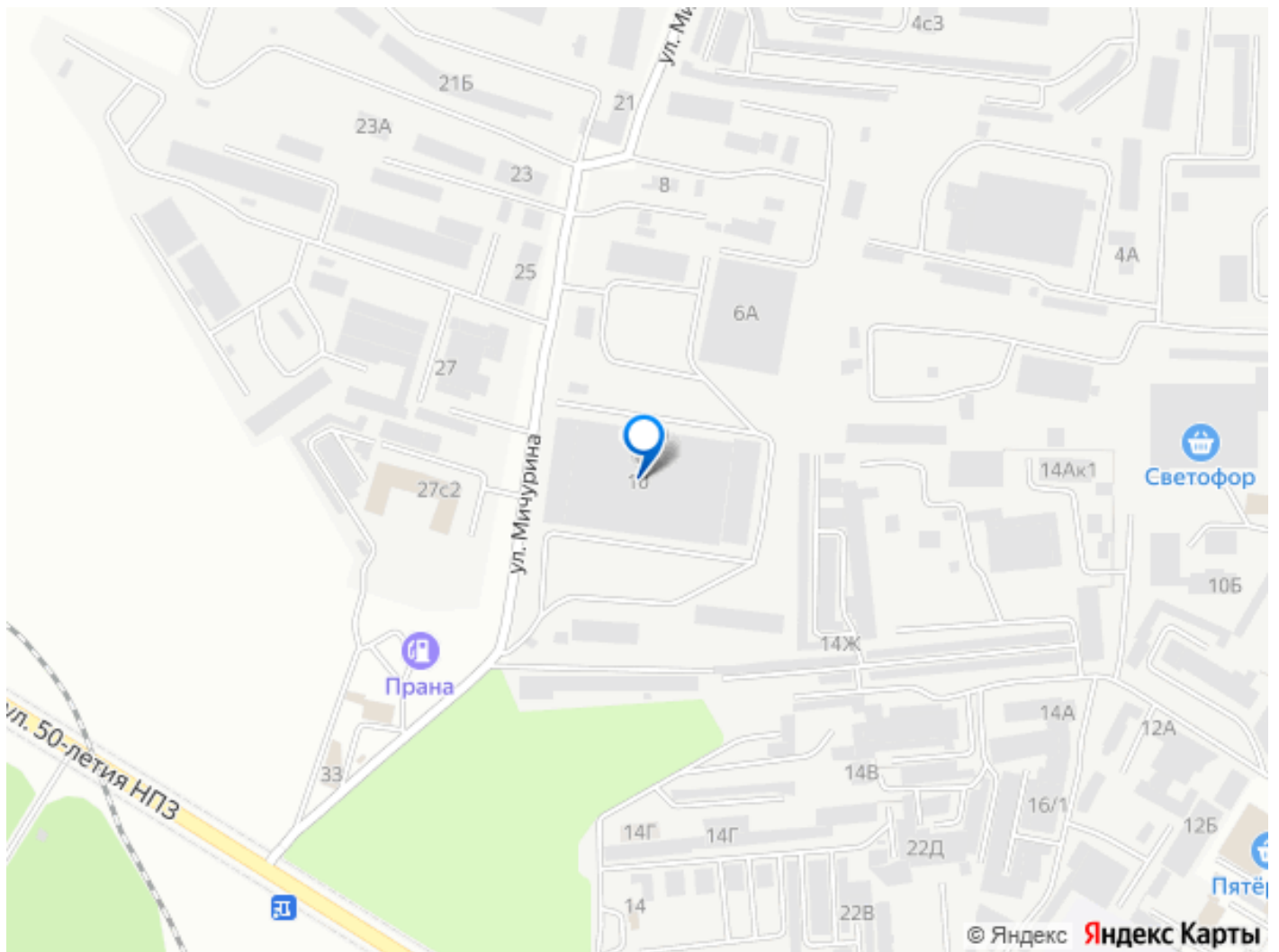
Расположение: г. Новокуйбышевск, первая линия асфальтированной дороги, выход на одну из центральных улиц. Цена: 20 756 000 руб. за всё (20 000 руб./кв. м). Тип сделки: продажа. Основные характеристики: — Общая площадь: 1 037,8 кв. м. — 1?й этаж:

для заметок



931,6 кв. м (высота потолков 3–6 м). — 2-й этаж: 106,2 кв. м (высота потолков 2,5 м). — Площадь гаражей: 793,7 кв. м (высота потолков 6,27 м). — Отделка: чистовая (административная часть с отделкой). — Мощность электросети: 100 кВт. — Отопление: центральное (возможность запуска в текущий сезон). — Конструкция: кирпичное здание с ж/б фермами и плитами покрытия, бетонные полы. — Вход: отдельный, с улицы. Преимущества объекта: — Отдельная территория с собственным въездом с асфальтированной улицы. — Возможность объединения гаражей в единое помещение. — 8 проёмов под ворота (6 ворот уже смонтировано, 2 заложены). — Тельфер грузоподъёмностью 3 тонны в гараже. — Полы с ямами для обслуживания техники — идеально для автосервиса. — Сухие помещения в хорошем конструктивном состоянии. — Территория позволяет использовать фуры — удобный подъезд для большегрузов. ? Коммуникации (городские): — электроснабжение от трансформаторной подстанции (на территории базы); — центральное отопление; — водоснабжение и водоотведение — центральные. Возможные варианты использования: — автосервис; — склад; — производство; — гаражный комплекс; — логистический центр. Дополнительные возможности на территории базы: — аренда открытых площадей; — огороженная площадка под козловым краном; — офисные помещения; — административно-бытовые площади. Не упустите шанс приобрести функциональный объект с развитой инфраструктурой и удобным расположением! Звоните! Пишите в сообщения Авито! Отвечу на все вопросы, организую просмотр объекта в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России