

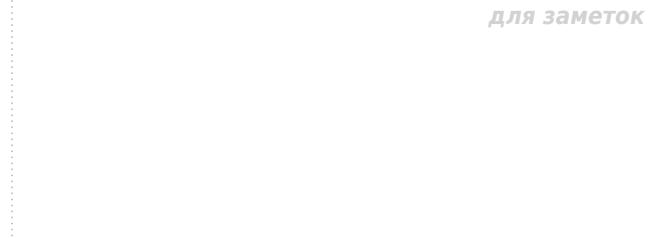
Создано: 23.08.2023 в 14:34

Обновлено: 04.02.2026 в 16:57

<https://samara.move.ru/objects/9274453798>

Елена Калягина, Византия

**79874529445**



**Самарская область, Самара, Юбилейная  
улица, 53**

**6 390 000 ₽**

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

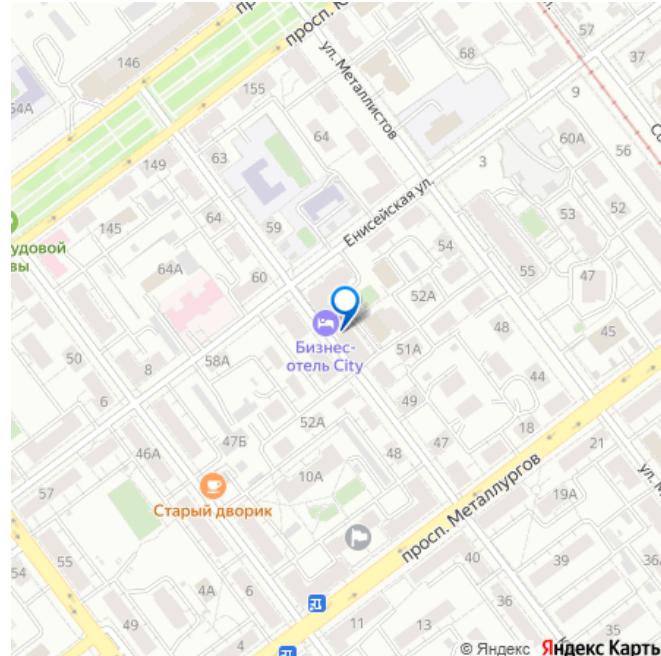
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается Нежилое помещение. Общая площадь: 102,9м<sup>2</sup>. Высота потолков : 2,93 метра. Выделенная мощность: 12 кВт. Отдельный вход с улицы. Возможность парковки любого транспорта в 5 метрах от входа. Помещение находится в 16ти этажном жилом доме, высокий полуцоколь (4 окна, от уровня асфальта 0,5м). Над помещением этаж нежилых помещений. В помещении пожарная и охранная сигнализация. Место под рекламу на фасаде. Инфраструктура: плотная застройка, до пр. Металлургов 180м.

Готовый бизнес для продуктового круглосуточного магазина: оборудование в наличии. Есть лицензия на продажу крепкого и слабого алкоголя, программа для продажи табака; для торговли ликёро-водочными изделиями и сигаретами ограничений нет. Подходит под магазин, бар, кафе, стоматологию, пункт выдачи покупок и т.п. Ближайший сетевой магазин: Пятёрочка, 230м. Звоните, Покажем в любое время. Торг реальному покупателю.

