

**Елена Калягина, Византия**

**79879667849**

**Самарская область, Самара, Юбилейная  
улица, 53**

**6 390 000 ₺**

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

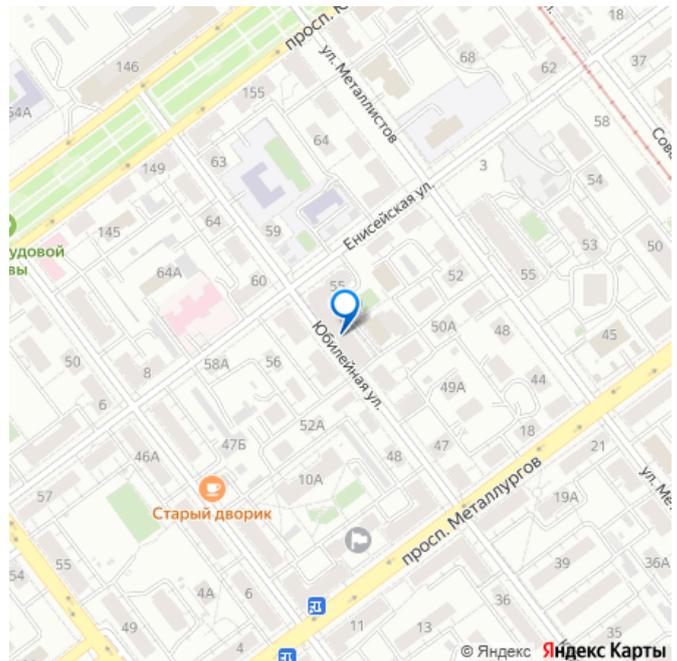
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается Нежилое помещение. Общая площадь: 102,9м2. Высота потолков : 2,93 метра. Выделенная мощность: 12 кВт. Отдельный вход с улицы. Возможность парковки любого транспорта в 5 метрах от входа. Помещение находится в 16ти этажном жилом доме, высокий полуцоколь (4 окна, от уровня асфальта 0,5м). Над помещением этаж нежилых помещений. В помещении пожарная и охранная сигнализация. Место под рекламу на фасаде. Инфраструктура: плотная застройка, до пр. Metallургов 180м.

для заметок



Готовый бизнес для продуктового  
круглосуточного магазина: оборудование в  
наличии. Есть лицензия на продажу крепкого  
и слабого алкоголя, программа для продажи  
табака; для торговли ликёро-водочными  
изделиями и сигаретами ограничений нет.  
Подходит под магазин, бар, кафе,  
стоматологию, пункт выдачи покупок и т.п.  
Ближайший сетевой магазин: Пятёрочка,  
230м. Звоните, Покажем в любое время. Торг  
реальному покупателю.

