

Создано: 19.01.2026 в 18:04

Обновлено: 15.02.2026 в 11:02

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 14**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 14

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Жилой дом - Высота потолков 4 м - Видеонаблюдение - Частично с мебелью - С окнами -

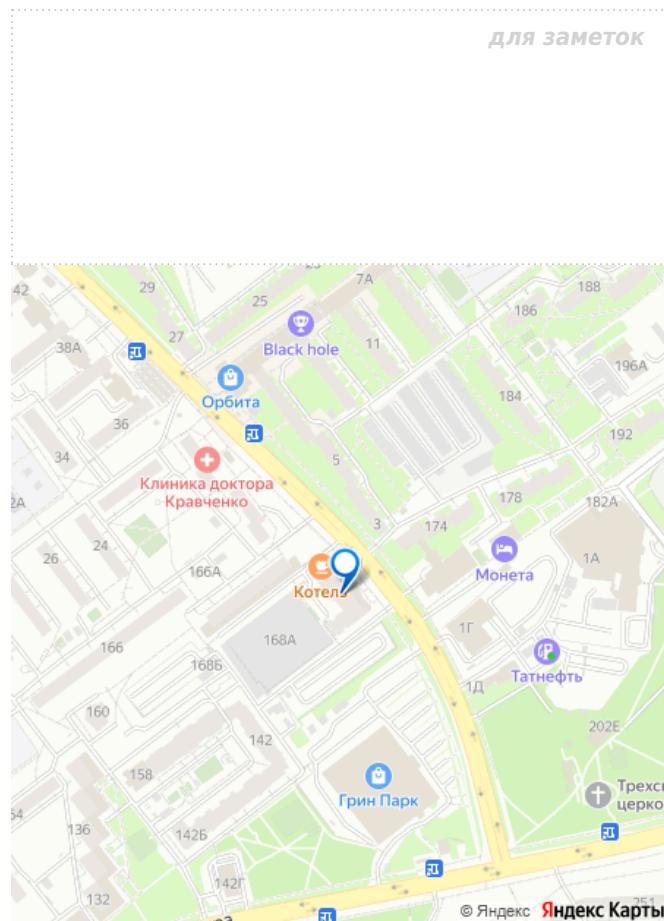
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки Дополнительная информация:  
Просторное коммерческое помещение на первой линии. Активно развивающийся район

<https://samara.move.ru/objects/9288122585>

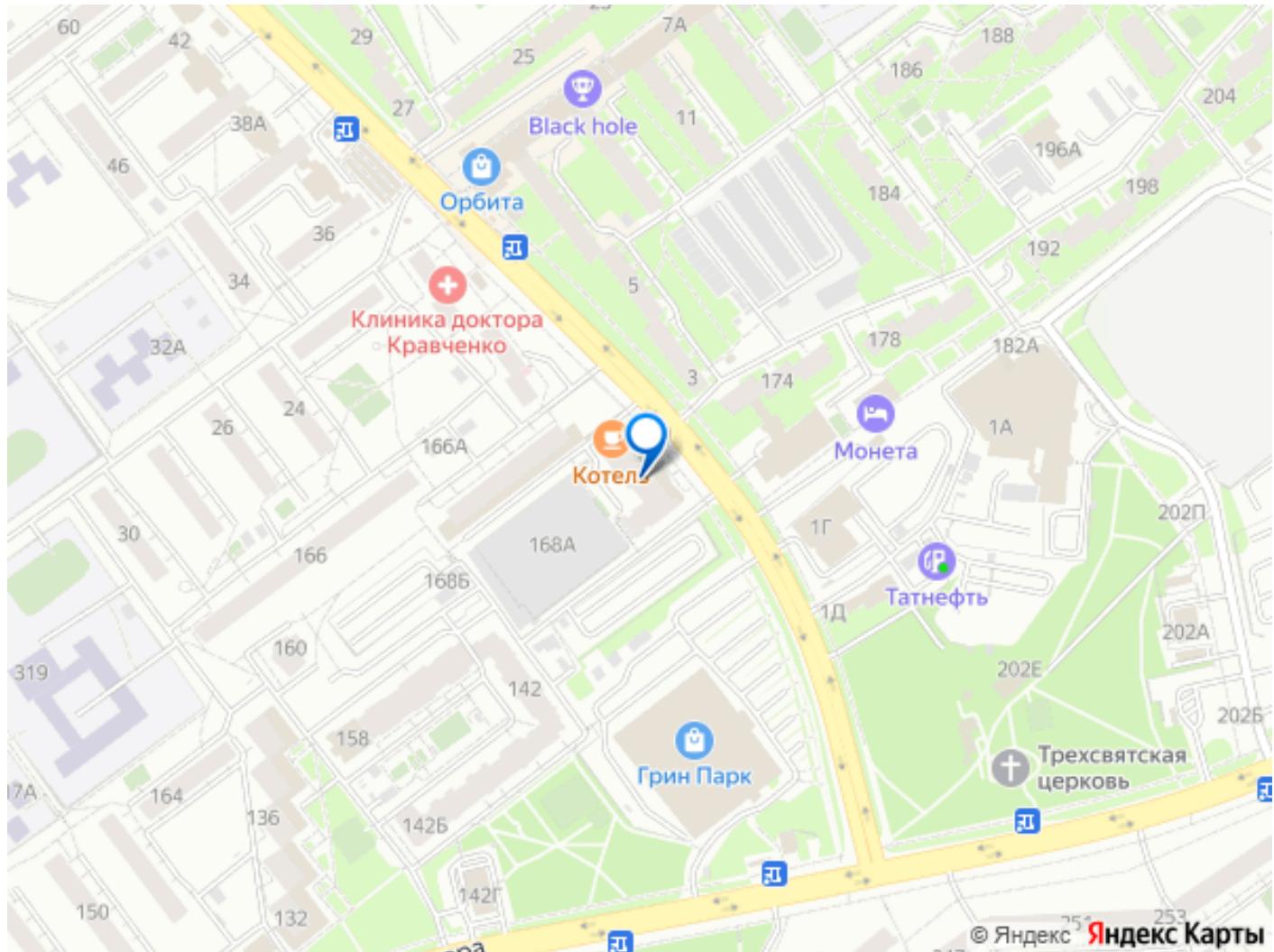
**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



ЖК Радомир, на пересечении улиц Георгия Димитрова и Стара-Загора, рядом с крупным торговым центром «Гринпарк». Постоянный автомобильный трафик . Удобства для бизнеса: - Основной зал площадью 49,6 кВм - Дополнительное помещение 15,3 кВм - Санузел - Подсобное помещение - Просторная зона ожидания Отличные условия эксплуатации: - Высокие потолки - Витражные окна обеспечивают много света - Архитектурный ремонт - Все необходимые коммуникации подключены - Возможность сдачи в аренду сразу после приобретения - Рядом остановки общественного транспорта и большая парковка -Удобные подъездные пути -Походит под размещение вывески ,так как легко просматривается с улицы. Ищете объект недвижимости с потенциалом быстрой окупаемости и высоким спросом арендаторов? Это ваш шанс инвестировать в новый перспективный район! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России