

Создано: 30.01.2026 в 11:15

Обновлено: 19.02.2026 в 21:11

Самарская область, Самара,  
Магистральная улица, 27А

**70 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Магистральная улица, 27А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>



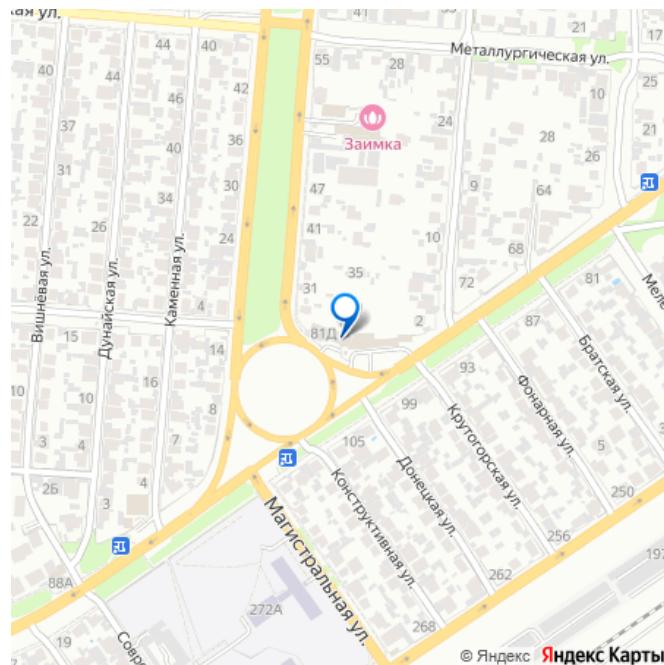
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128980366 Продаётся многофункциональная зона дорожного сервиса (МФЗ) — идеальное решение для тех, кто ищет прибыльный бизнес или инвестиционный проект. Расположенная в живописном районе Зубчаниновка, рядом с оживленной трассой, эта зона представляет собой комплекс объектов придорожного сервиса, обеспечивающих комфорт и удобство водителей и пассажиров. Адрес: Район: Кировский Улица: Магистральная Дом: 27, литер A Основные

<https://samara.move.ru/objects/9288583354>

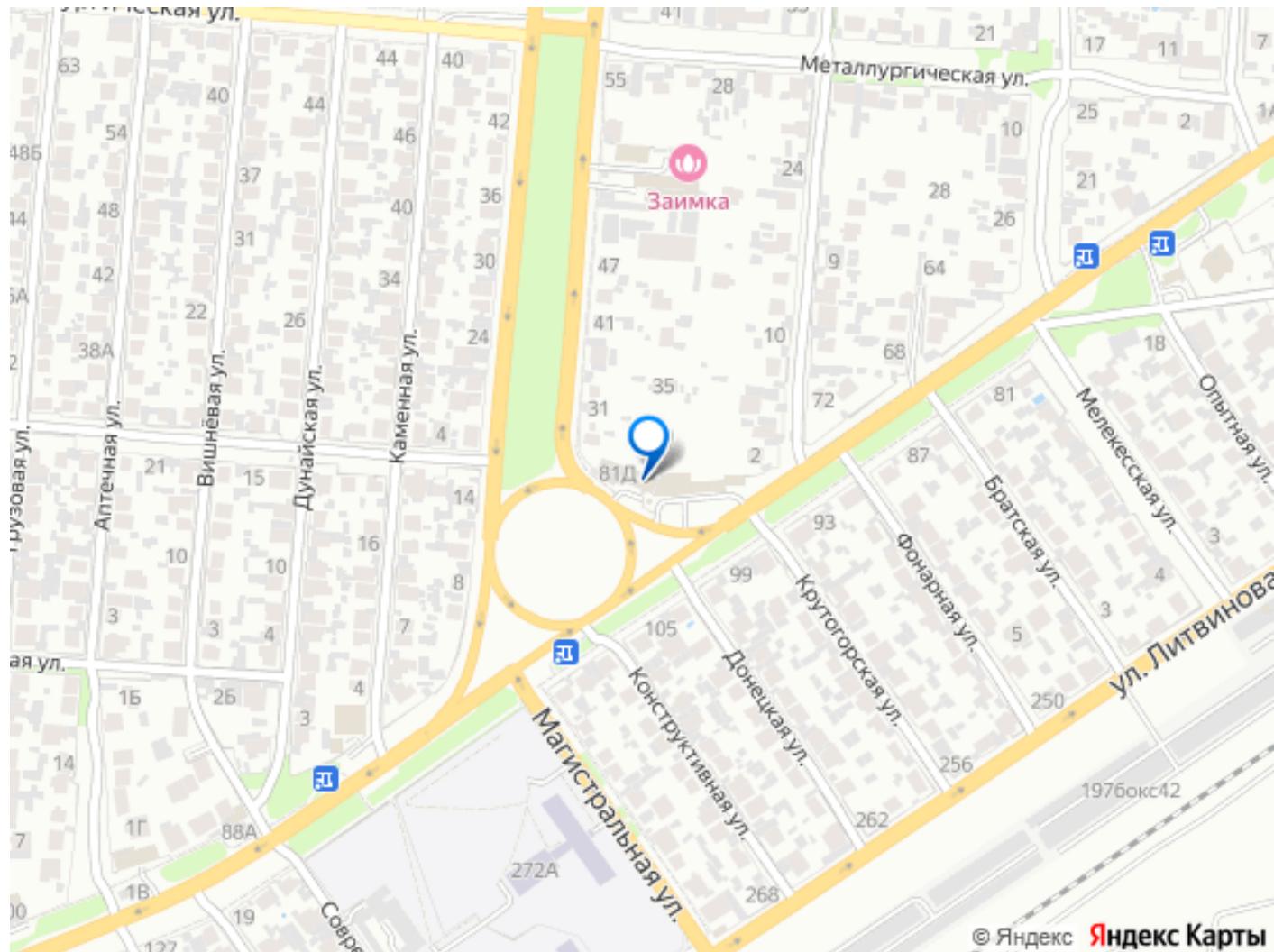
Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок

характеристики комплекса:1.

Автомойка Количество боксов: 4 Общая площадь: 212 кв.м Современное оборудование и просторные помещения обеспечивают быстрое и качественное обслуживание автомобилей.2. Кафе Площадь: 218 кв.м Просторный зал с уютной обстановкой идеально подходит для отдыха и питания проезжающих мимо гостей.3. Продуктовый магазин Площадь: 150 кв.м Широкий ассортимент товаров первой необходимости и продуктов питания удовлетворит потребности всех категорий клиентов.4. Шиномонтажный павильон Отдельностоящее здание обеспечивает удобное размещение оборудования и материалов для качественного обслуживания транспортных средств.5. Теплый ангар Форма: прямоугольная Площадь: 340 кв.м Высота потолков: 5 метров Автоматические ворота упрощают въезд и выезд крупногабаритного транспорта. Кроме перечисленных объектов, территория включает дополнительные удобства и инфраструктуру, необходимые для полноценного функционирования зоны дорожного сервиса. Преимущества покупки: Удобное расположение вблизи трассы обеспечивает постоянный поток клиентов. Разнообразие услуг позволяет охватывать широкий спектр потребностей автомобилистов и путешественников. Возможность расширения бизнеса благодаря наличию свободных площадей и инфраструктуры. Эта многофункциональная зона дорожного сервиса станет отличным выбором для инвесторов, стремящихся приобрести готовый бизнес с высоким потенциалом роста и стабильной доходностью.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России