

🕒 Создано: 30.01.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 17:37

**Самарская область, Самара,  
Магистральная улица, 27А**

**70 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Магистральная улица, 27А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

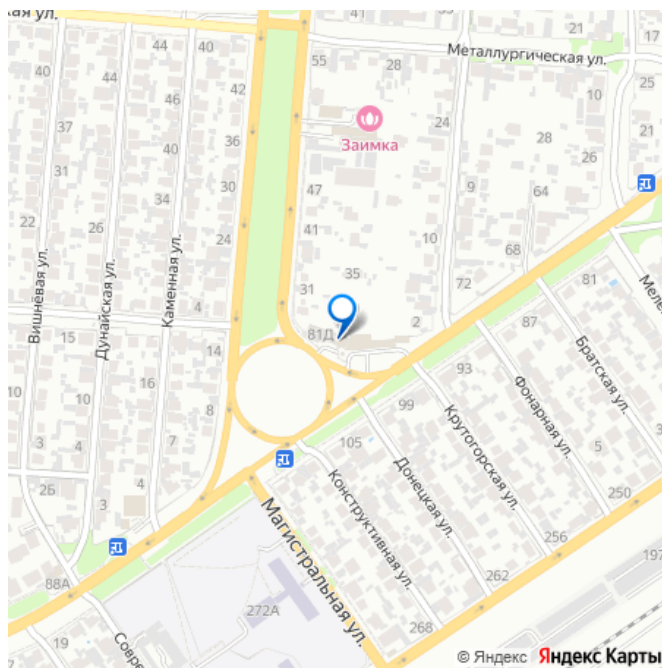
**Описание**

Арт. 128980366 Продаётся многофункциональная зона дорожного сервиса (МФЗ) — идеальное решение для тех, кто ищет прибыльный бизнес или инвестиционный проект. Расположенная в живописном районе Зубчаниновка, рядом с оживленной трассой, эта зона представляет собой комплекс объектов придорожного сервиса, обеспечивающих комфорт и удобство водителей и пассажиров. Адрес: Район: Кировский Улица: Магистральная Дом: 27, литера А Основные

<https://samara.move.ru/objects/9288583354>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



характеристики комплекса:1.

АвтомойкаКоличество боксов: 4Общая площадь: 212 кв.мСовременное оборудование и просторные помещения обеспечивают быстрое и качественное обслуживание автомобилей.

2. КафеПлощадь: 218 кв.мПросторный зал с уютной обстановкой идеально подходит для отдыха и питания проезжающих мимо гостей.

3. Продуктовый магазинПлощадь: 150 кв.мШирокий ассортимент товаров первой необходимости и продуктов питания удовлетворит потребности всех категорий клиентов.

4. Шиномонтажный павильонОтдельностоящее здание обеспечивает удобное размещение оборудования и материалов для качественного обслуживания транспортных средств.

5. Теплый ангарФорма: прямоугольнаяПлощадь: 340 кв.мВысота потолков: 5 метровАвтоматические ворота упрощают въезд и выезд крупногабаритного транспорта. Кроме перечисленных объектов,

территория включает дополнительные удобства и инфраструктуру, необходимые для полноценного функционирования зоны дорожного сервиса.Преимущества

покупки:Удобное расположение вблизи трассы обеспечивает постоянный поток клиентов.Разнообразие услуг позволяет охватывать широкий спектр потребностей автомобилистов и

путешественников.Возможность расширения бизнеса благодаря наличию свободных площадей и инфраструктуры.Эта

многофункциональная зона дорожного сервиса станет отличным выбором для инвесторов, стремящихся приобрести готовый бизнес с высоким потенциалом роста и стабильной доходностью.



