

Создано: 01.12.2025 в 17:02

Обновлено: 21.02.2026 в 17:02

<https://samara.move.ru/objects/9287006753>

ВЭБ.РФ, частное лицо

**7(495)162-98-13**



**Самара, улица Санфировой, 95**

**41 000 000 ₽**

Самара, улица Санфировой, 95

Улица

[улица Санфировой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1755.7 м<sup>2</sup>



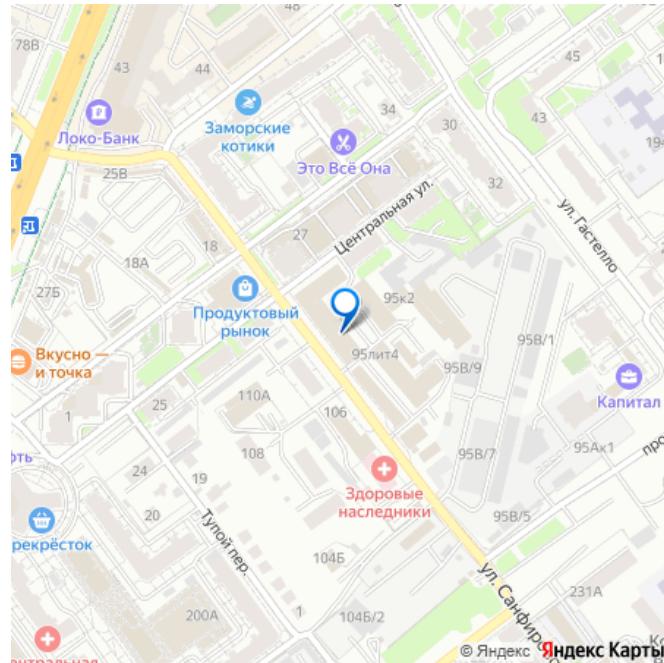
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

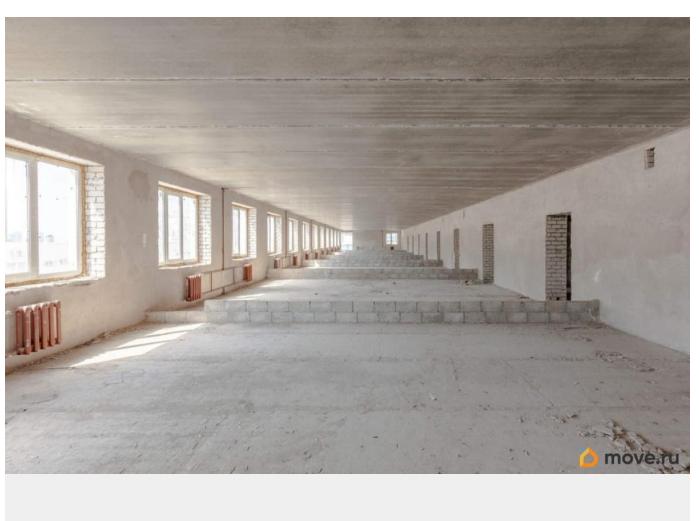


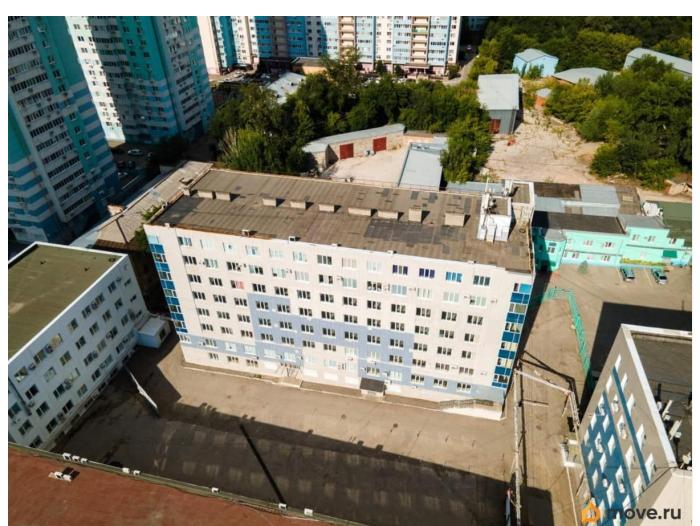
**Описание**

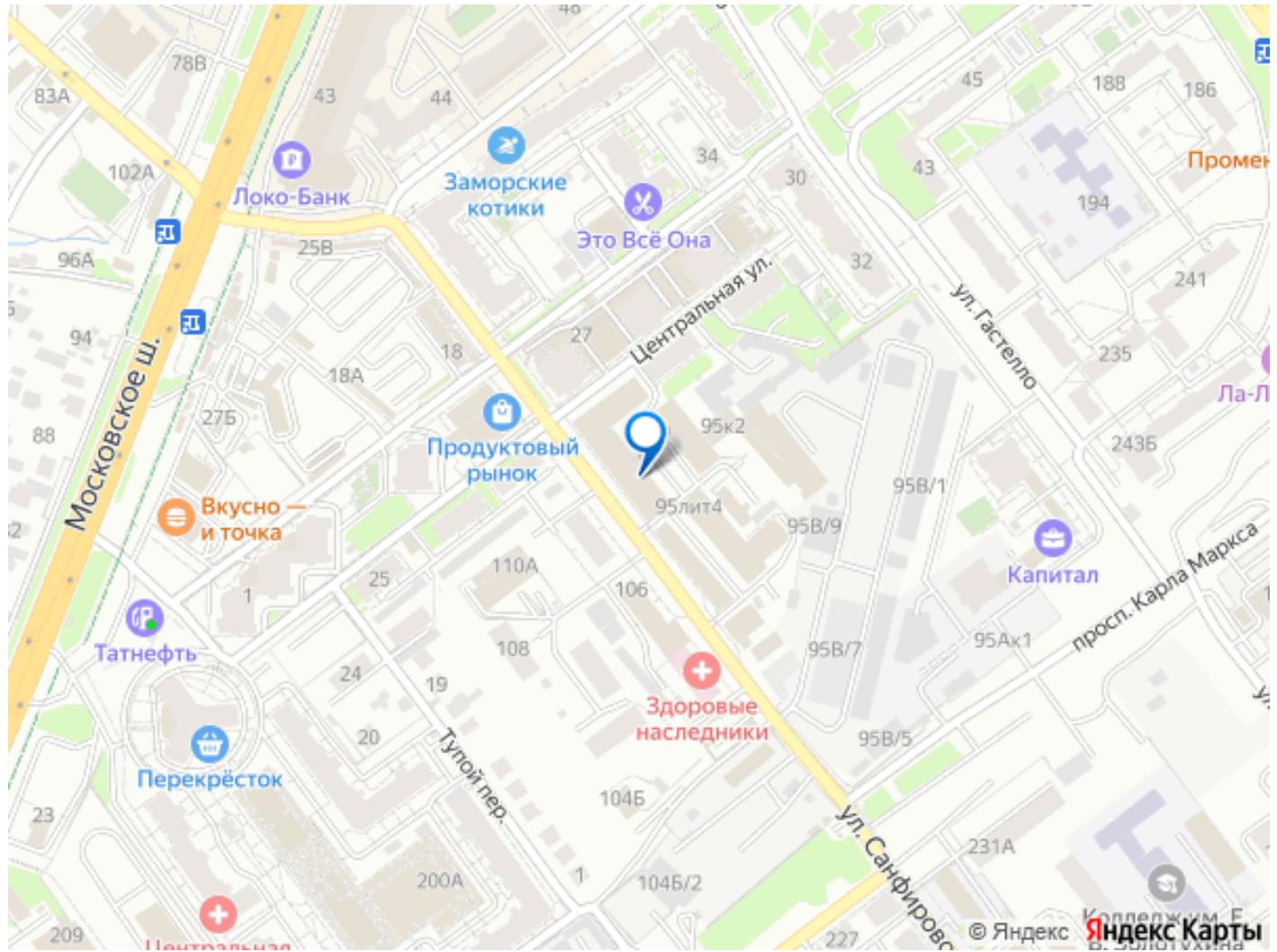
Объект представляет собой совокупность офисных помещений без отделки. Офисы расположены в 8-этажном административном здании. Год постройки здания - 2008. Здание подключено к центральным коммуникациям. 38 помещений, включая МОП, расположены на цокольном этаже (1 помещение), 1 этаже (2 помещения), 2 этаже (13 помещений), 4 этаже (13 помещений), а также 5 этаже (9 помещений). Договор на электроснабжение не заключен. В помещениях смонтирована АПС в 2023 году. Локальное окружение объекта представлено объектами жилой и коммерческой застройки, объект расположен внутри квартала, подъезд осуществляется с

ул. Санфировой. Транспортная доступность общественным транспортом – хорошая: объект расположен на расстоянии 490 метров от остановки общественного транспорта «Улица Потапова», 2,77 км от метро «Спортивная». Объект недвижимого имущества расположен в зоне сложившегося района с развитой инфраструктурой.

Окружение: С-95 - бизнес-центр, Самарское подшипниковое агентство, Инсома-пресс (издательство и типография). Территория благоустроена, перед объектом недвижимого имущества располагаются проезды и тротуары. [#5809751#]







Move.ru - вся недвижимость России