

Создано: 15.12.2025 в 18:20

Обновлено: 11.01.2026 в 14:46

<https://samara.move.ru/objects/9287432316>

Лариса Иванцова, Новая Жизнь

79318955734



**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 3**

18 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 3

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Земеца](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

988.6 м²

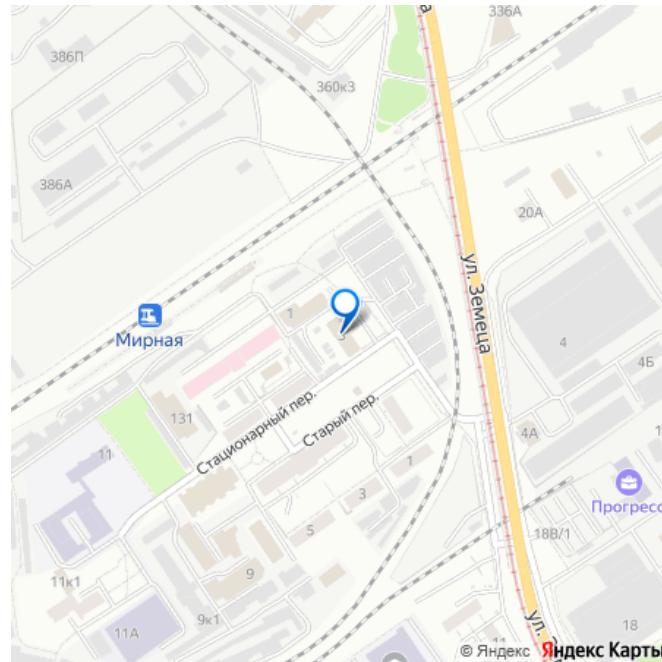
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер объекта: 1042 Менеджер объекта:
Иванцова Лариса Продаю нежилое
двухэтажное здание, общ. пл.988,6 кв.м. (в
собственности) ,63:01:0727004:634
Земельный участок ,общ.пл. 699,36 кв.м (в
собственности) Огороженный и
заасфальтированный участок земли перед
зданием в аренде ,общ.пл.957,77 кв.м., 63:
01:072004:518 Есть возможность, при
необходимости, увеличить территорию и
площадей зданий за счет постройки на
свободном земельном участке 6 сот.,

примыкающим с др. стороны здания.

Техническая характеристика здания: -

центральное отопление -город.

водоснабжение и канализация -

электропитание 380 В,80 к Вт (есть
техническая возможность добавить еще
120кВт.) - автомоб. ворота ,проходят а/м не
более газели с тентом, автобусы ПАЗ — 3 шт.

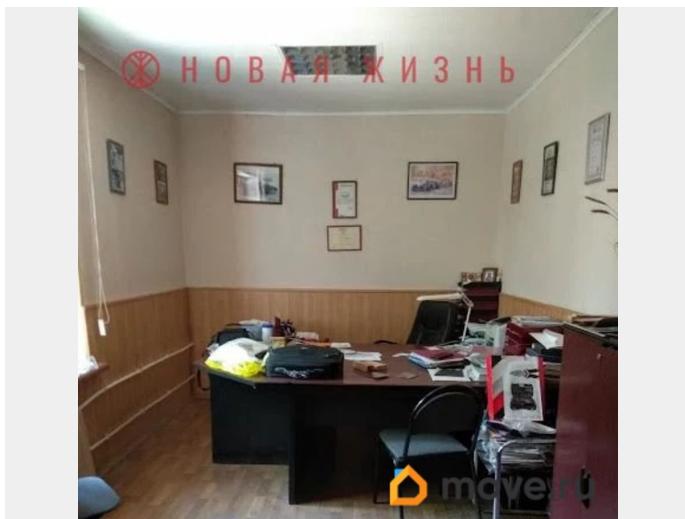
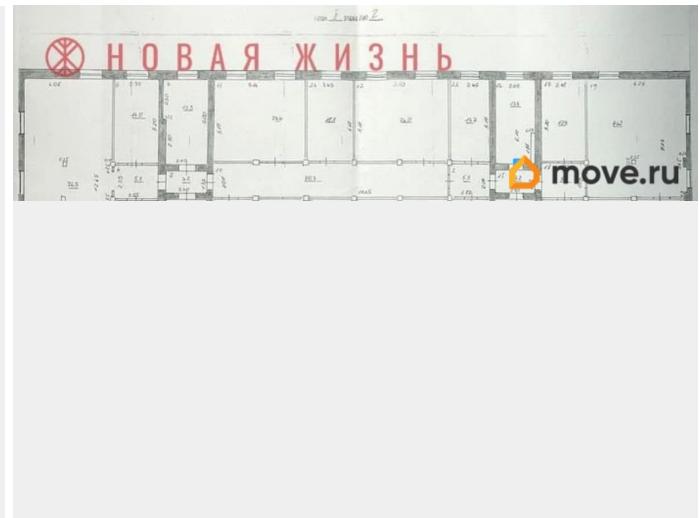
- крыша из металлич.кровельного профиля -

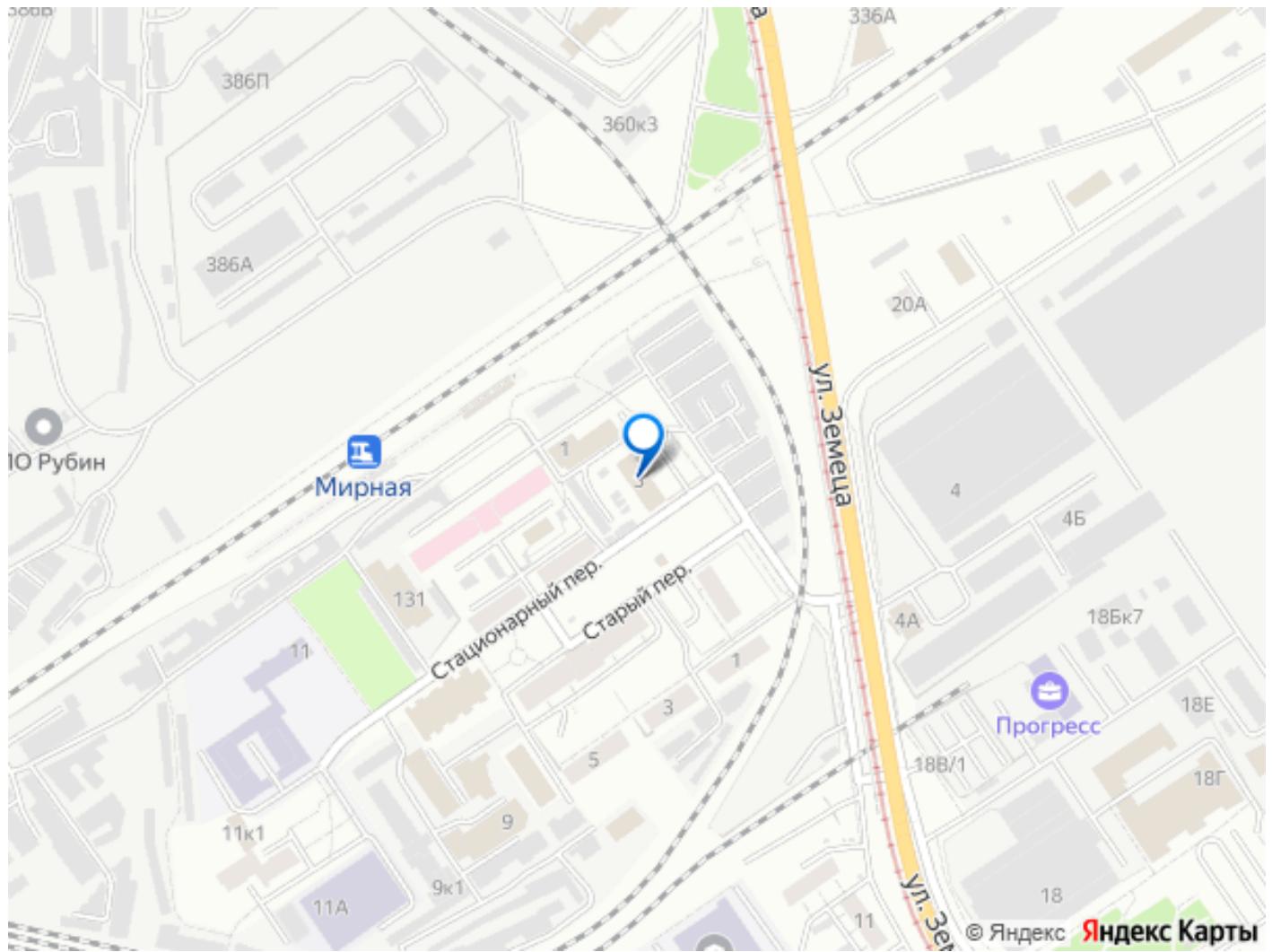
стены из шлакоблоков - полы всех
помещений 1-ого эт. Забетонированы При
необходимости возможно провести газ.

Высота потолка всех этажей 3м. Сделан
капит. ремонт: полностью выполнено
усиление конструкции здания металлич.к
острукциямии частично заменены
межэтажные перекрытия. Дополнительно
есть кирпичный пристрой к зданию,
общ.пл.83,4 кв.м (расположен ОСК). Второй
этаж - административный корпус.

Кабинетная система Отремонтировано 3
кабинета .







Move.ru - вся недвижимость России