

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:20

Обновлено: 11.01.2026 в 14:46

<https://samara.move.ru/objects/9287432316>

**Лариса Иванцова, Новая Жизнь**

**79318955734**

**Самарская область, Самара, улица  
Земеца, 3**

**18 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Земеца, 3

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

988.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

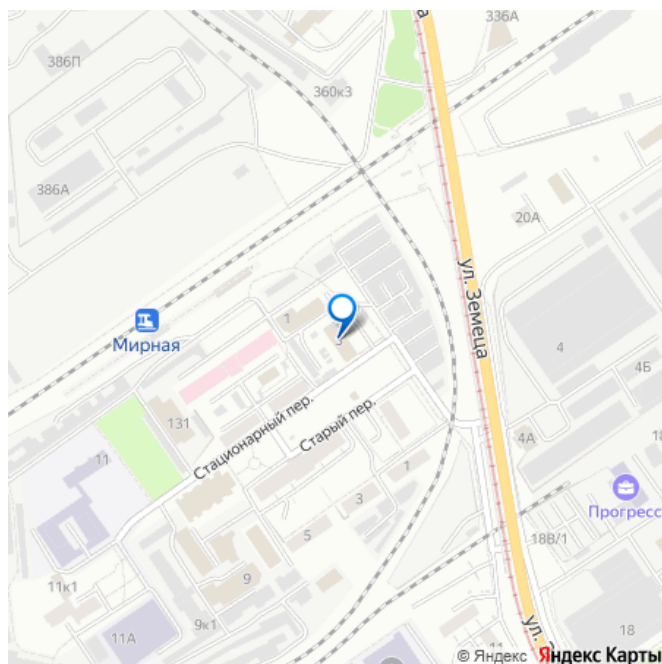
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 1042 Менеджер объекта:  
Иванцова Лариса Продаю нежилое  
двухэтажное здание, общ. пл.988,6 кв.м. (в  
собственности) ,63:01:0727004:634  
Земельный участок ,общ.пл. 699,36 кв.м ( в  
собственности) Огороженный и  
заасфальтированный участок земли перед  
зданием в аренде ,общ.пл.957,77 кв.м., 63:  
01:072004:518 Есть возможность, при  
необходимости, увеличить территорию и  
площадей зданий за счет постройки на  
свободном земельном участке 6 сот.,

для заметок



примыкающим с др. стороны здания.

Техническая характеристика здания: -

центральное отопление -город.

водоснабжение и канализация -

электропитание 380 В,80 кВт (есть

техническая возможность добавить еще

120кВт. ) - автомоб. ворота ,проходят а/м не

более газели с тентом, автобусы ПАЗ — 3 шт.

- крыша из металлич.кровельного профиля -

стены из шлакоблоков - полы всех

помещений 1-ого эт. Забетонированы При

необходимости возможно провести газ.

Высота потолка всех этажей 3м. Сделан

капит. ремонт: полностью выполнено

усиление конструкции здания металлич.к

острукциямии частично заменены

межэтажные перекрытия. Дополнительно

есть кирпичный пристрой к зданию,

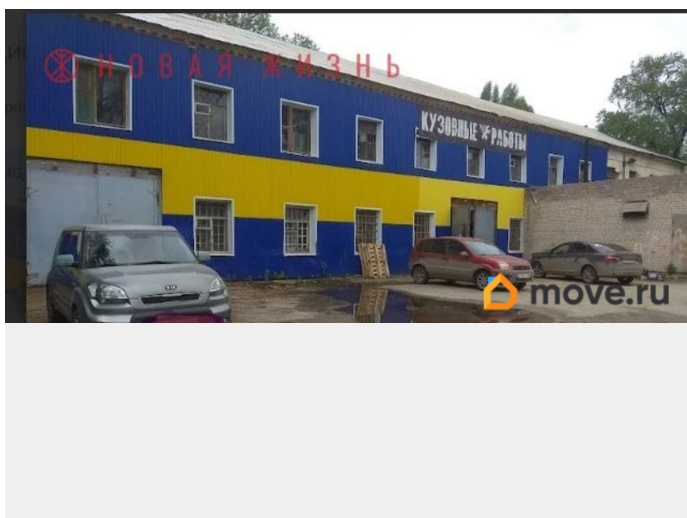
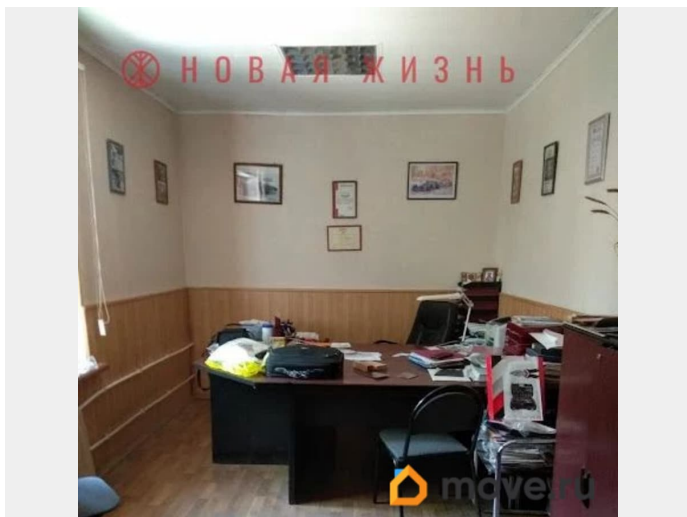
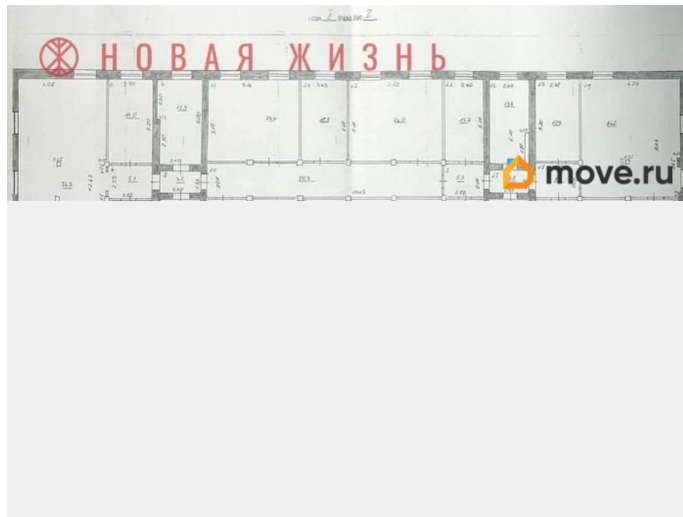
общ.пл.83,4 кв.м (расположен ОСК). Второй

этаж - административный корпус.

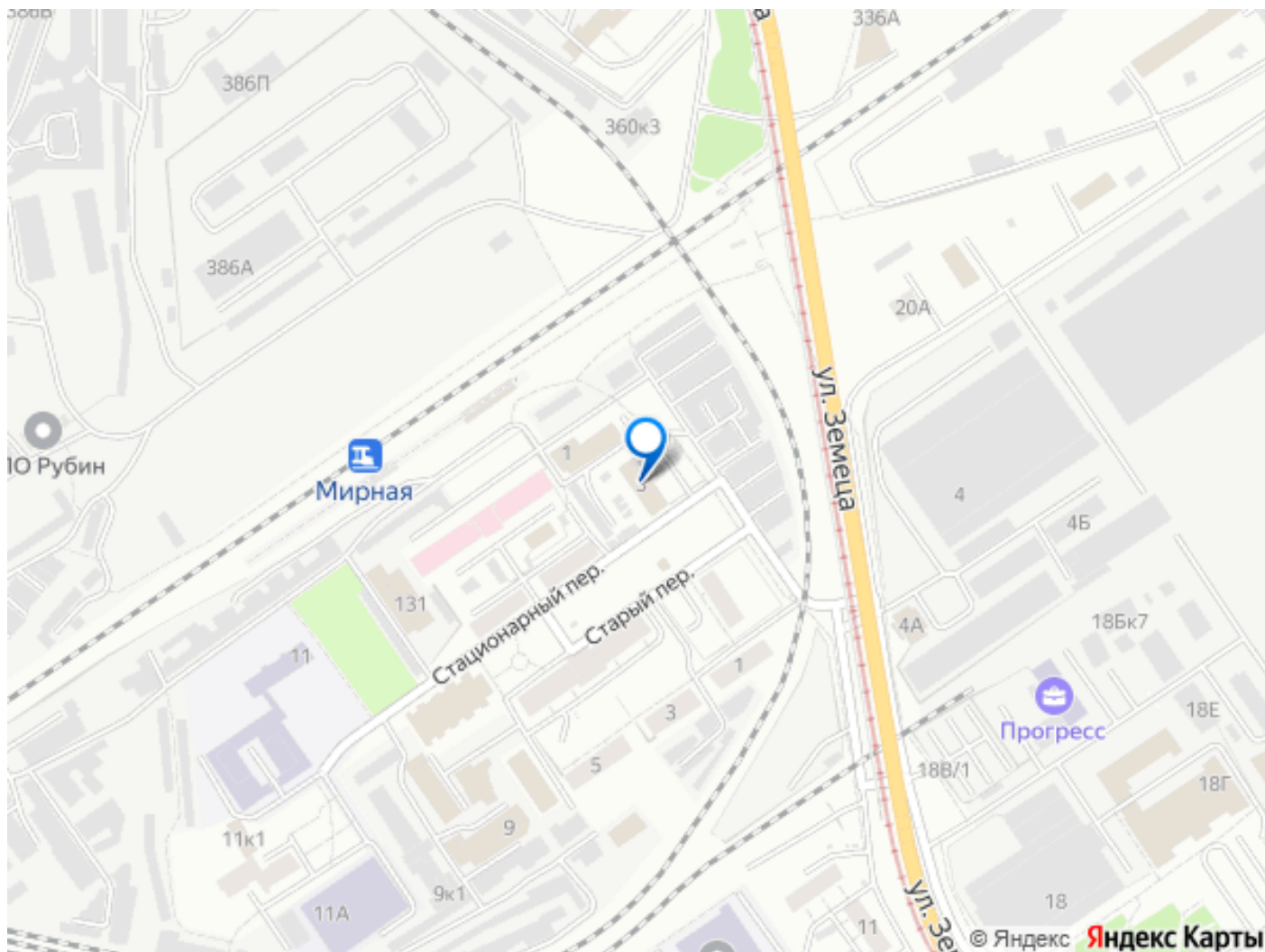
Кабинетная система Отремонтировано 3

кабинета .









Move.ru - вся недвижимость России