

Создано: 10.09.2025 в 09:55

Обновлено: 05.10.2025 в 17:13

<https://samara.move.ru/objects/9284809780>

Лариса Иванцова, Новая Жизнь

79587309298

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 3**

18 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 3

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

988.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

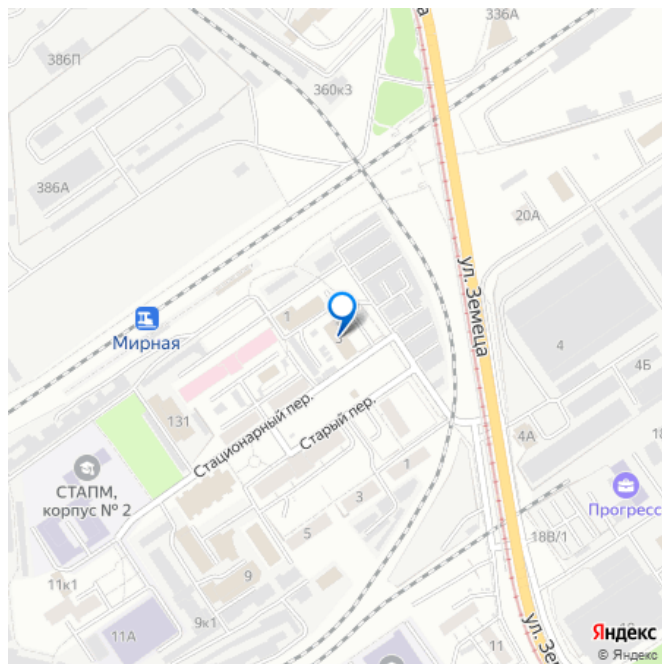
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 1042 Менеджер объекта:
Иванцова Лариса Продаю нежилое
двухэтажное здание, общ. пл.988,6 кв.м. (в
собственности) ,63:01:0727004:634
Земельный участок ,общ.пл. 699,36 кв.м (в
собственности) Огороженный и
заасфальтированный участок земли перед
зданием в аренде ,общ.пл.957,77 кв.м., 63:
01:072004:518 Есть возможность, при
необходимости, увеличить территорию и
площадей зданий за счет постройки на
свободном земельном участке 6 сот.,

для заметок



примыкающим с др. стороны здания.

Техническая характеристика здания: -

центральное отопление -город.

водоснабжение и канализация -

электропитание 380 В,80 к Вт (есть

техническая возможность добавить еще

120кВт.) - автомоб. ворота ,проходят а/м не

более газели с тентом, автобусы ПАЗ — 3 шт.

- крыша из металлич.кровельного профиля -

стены из шлакоблоков - полы всех

помещений 1-ого эт. Забетонированы При

необходимости возможно провести газ.

Высота потолка всех этажей 3м. Сделан

капит. ремонт: полностью выполнено

усиление конструкции здания металлич.к

острукциямии частично заменены

межэтажные перекрытия. Дополнительно

есть кирпичный пристрой к зданию,

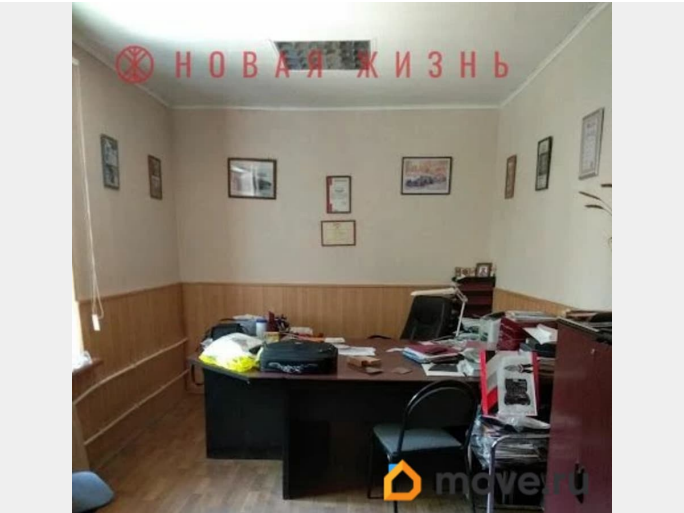
общ.пл.83,4 кв.м (расположен ОСК). Второй

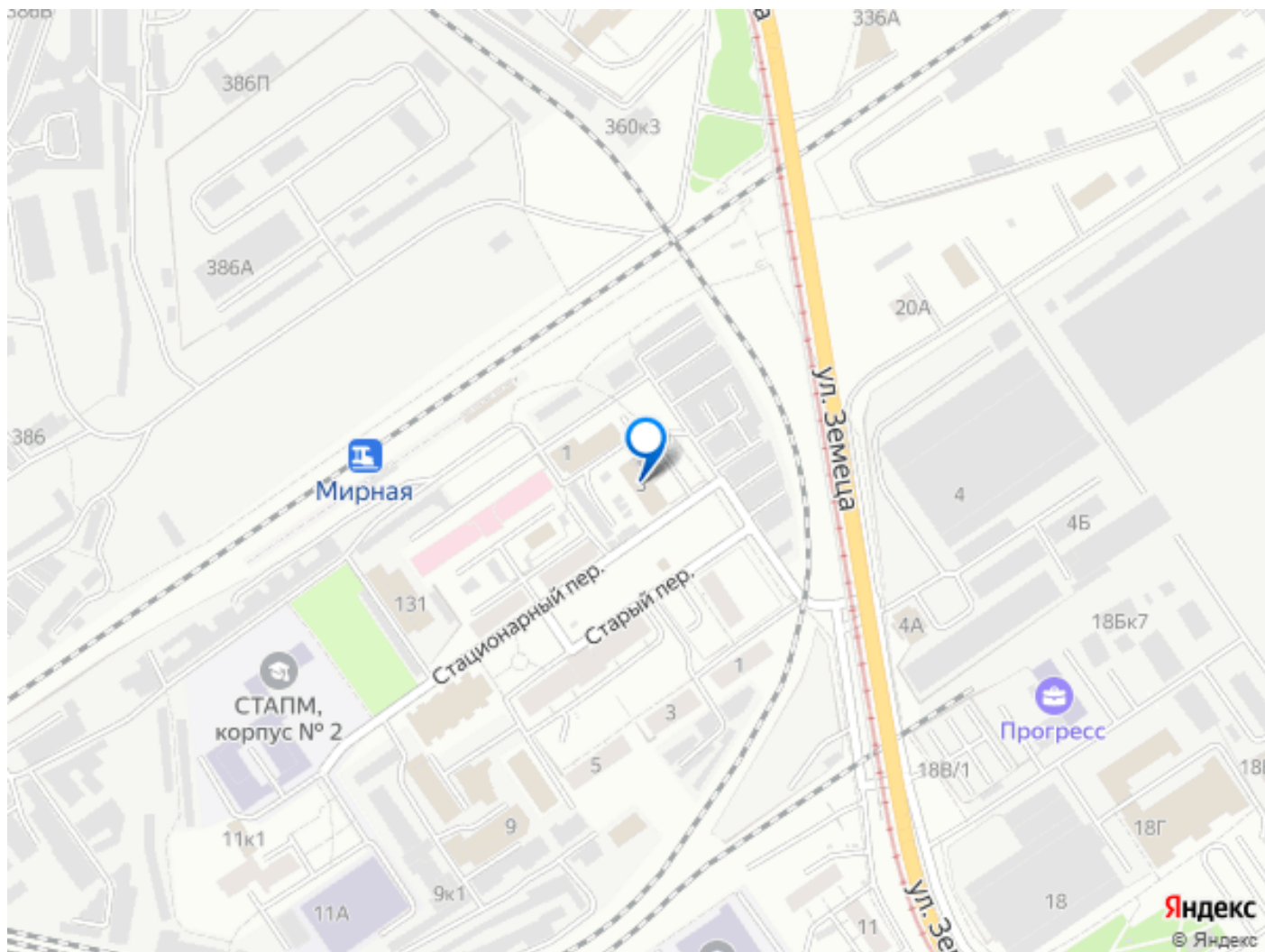
этаж - административный корпус.

Кабинетная система Отремонтировано 3

кабинета .







Move.ru - вся недвижимость России