

Создано: 11.02.2026 в 15:28

Обновлено: 11.02.2026 в 17:19

Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4

27 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

986.1 м²



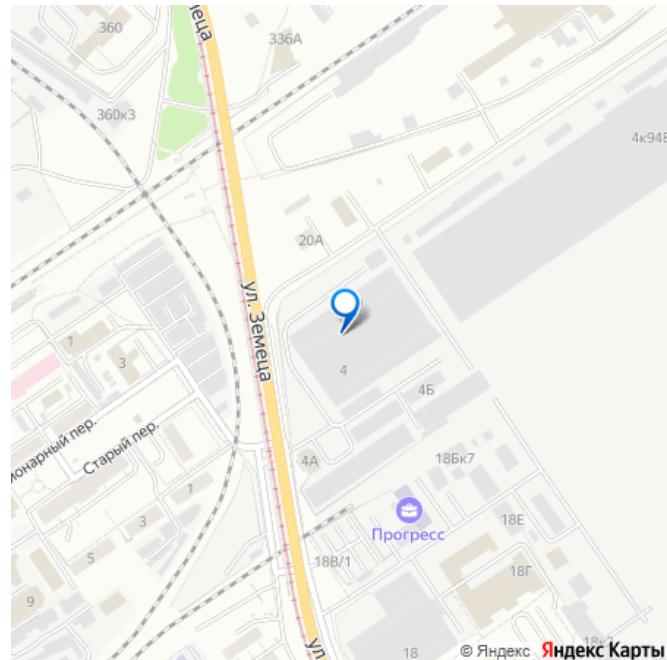
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается производственное здание, 986 м², по адресу: г. Самара ул. Земеца 4. От собственника, без комиссии. Уникальное предложение для вашего бизнеса! Продается просторное производственное здание бывшей столовой общей площадью 986,1 м² по адресу: г. Самара, ул. Земеца, д. 4.

Идеально подойдет для: Производства (цеха, мастерские, пищевое производство) Склада с зоной приемки Готовность к работе: Все коммуникации уже подведены — центральное отопление, электричество 150

<https://samara.move.ru/objects/9289737189>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

кВт, есть возможность подключения газа.

Простор и свет: Высокие потолки 5 метров, ровный бетонный пол и 24 окна для отличного естественного освещения. Удобная логистика: Цех разделен на основное помещение (762,5 м²) и цокольный этаж (223,6 м²). Есть 3 пандуса, один из которых предназначен для разгрузки фур.

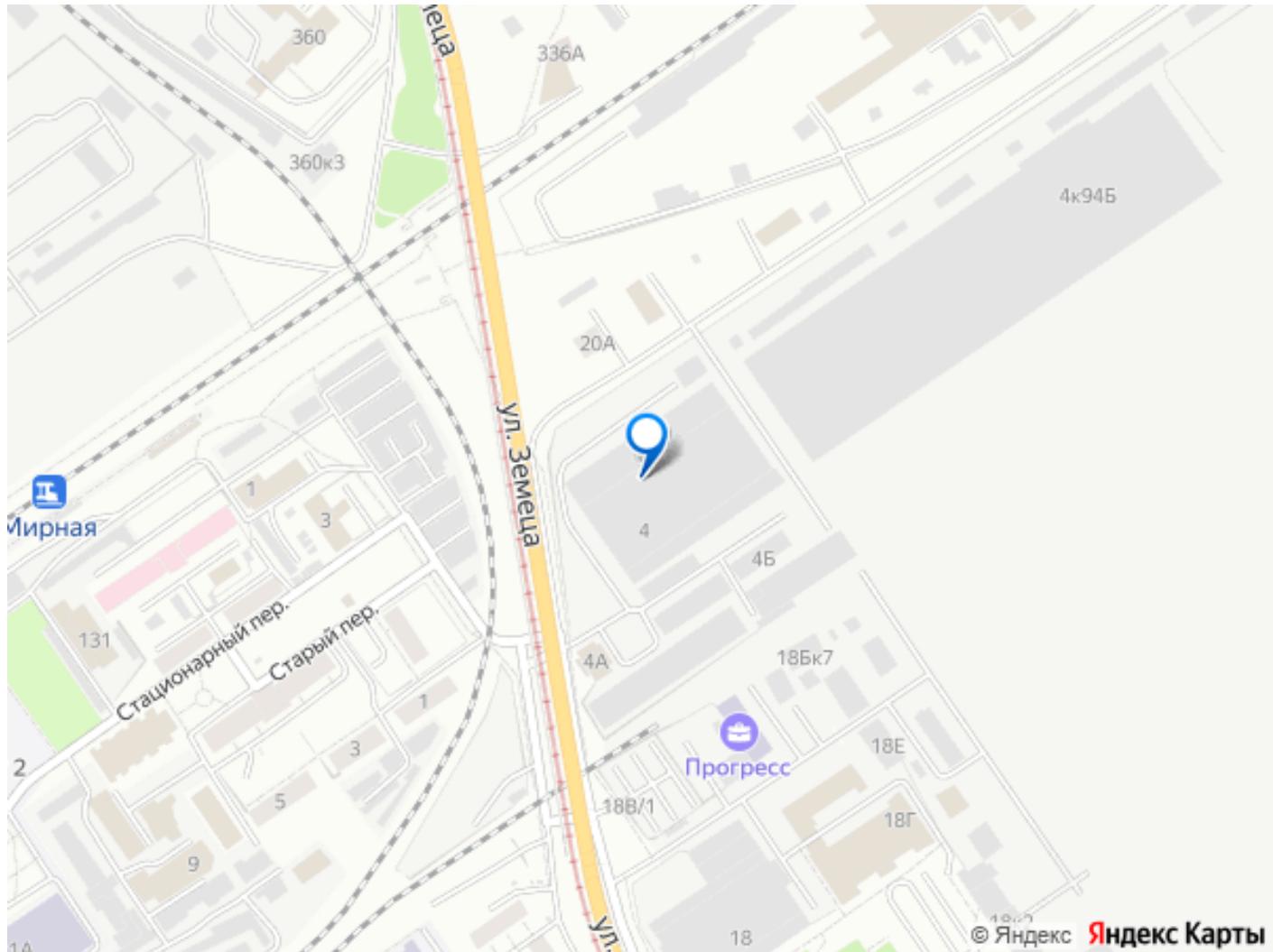
Безопасность: Здание находится на территории охраняемой базы с видеонаблюдением. Выгодное расположение: Рядом останавливается общественный транспорт, что удобно для сотрудников.

Технические характеристики: Общая площадь: 986,1 м² Производственный цех: 762,5 м² Цокольный этаж: 223,6 м² Высота потолков: 5 м Электричество: 150 кВт Отопление: центральное Пол: ровный бетонный Цена: 27 500 000 рублей!!!.

Продажа от собственника. Не упустите шанс приобрести готовое помещение для успешного бизнеса! Звоните, чтобы договориться о просмотре. Арт. 129883366







Move.ru - вся недвижимость России