

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:28

Обновлено: 11.02.2026 в 17:19

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4**

27 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

986.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

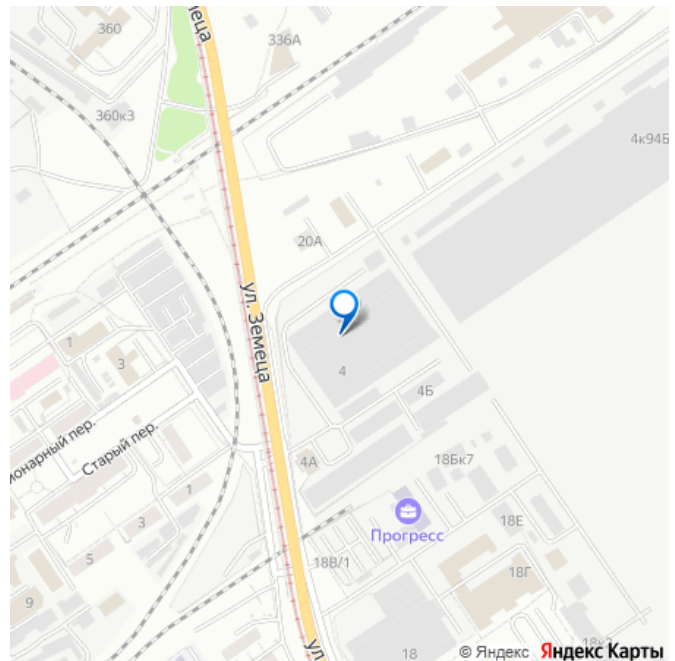
Описание

Продается производственное здание, 986 м?, по адресу: г. Самара ул. Земеца 4. От собственника, без комиссии. Уникальное предложение для вашего бизнеса! Продается просторное производственное здание бывшей столовой общей площадью 986,1 м? по адресу: г. Самара, ул. Земеца, д. 4. Идеально подойдет для: Производства (цеха, мастерские, пищевое производство) Склада с зоной приемки Готовность к работе: Все коммуникации уже подведены — центральное отопление, электричество 150

<https://samara.move.ru/objects/9289737189>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



кВт, есть возможность подключения газа.

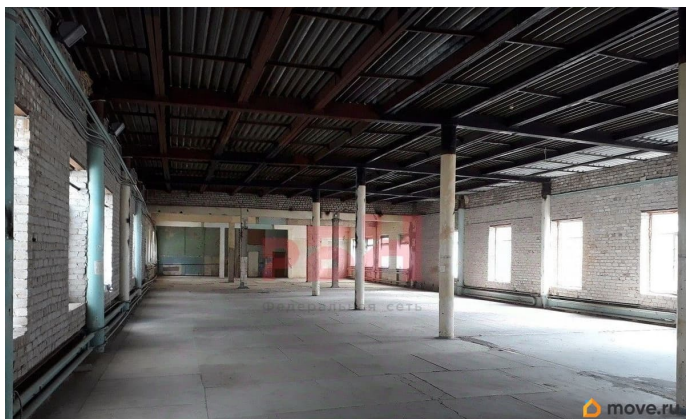
Простор и свет: Высокие потолки 5 метров, ровный бетонный пол и 24 окна для отличного естественного освещения. Удобная логистика: Цех разделен на основное помещение (762,5 м?) и цокольный этаж (223,6 м?). Есть 3 пандуса, один из которых предназначен для разгрузки фур.

Безопасность: Здание находится на территории охраняемой базы с видеонаблюдением. Выгодное расположение:

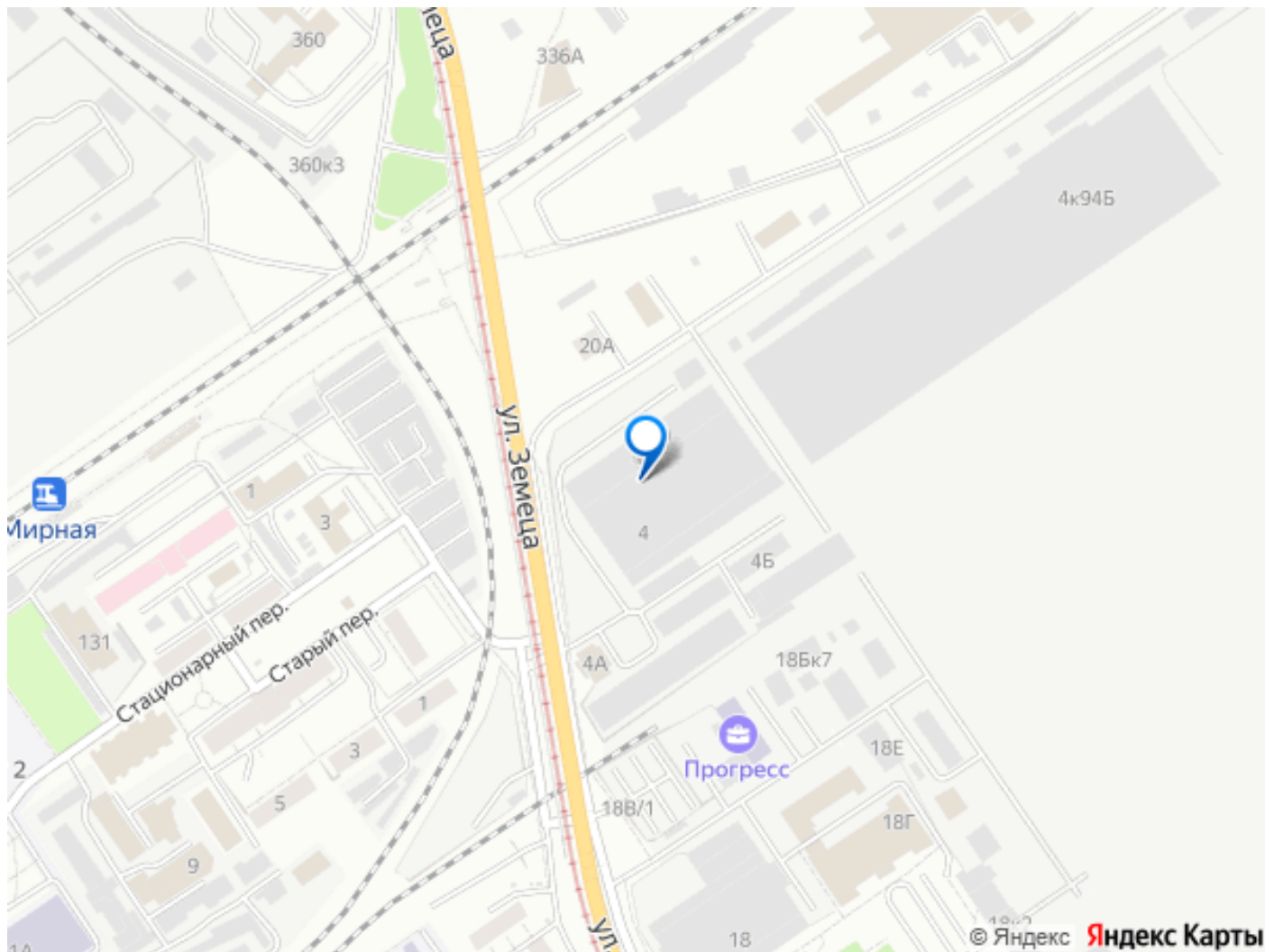
Рядом останавливается общественный транспорт, что удобно для сотрудников.

Технические характеристики: Общая площадь: 986,1 м? Производственный цех: 762,5 м? Цокольный этаж: 223,6 м? Высота потолков: 5 м Электричество: 150 кВт Отопление: центральное Пол: ровный бетонный Цена: 27 500 000 рублей!!!.

Продажа от собственника. Не упустите шанс приобрести готовое помещение для успешного бизнеса! Звоните, чтобы договориться о просмотре. Арт. 129883366







Move.ru - вся недвижимость России