

Создано: 10.10.2025 в 15:22

Обновлено: 02.11.2025 в 16:55

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 4**

32 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

986.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

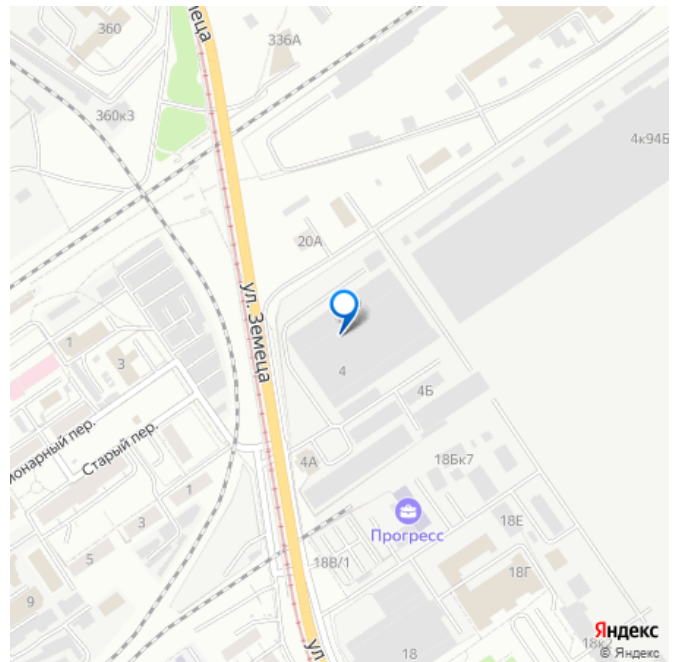
Описание

Продается производственное здание столовой, 986 м², по адресу: г. Самара ул. Земеца 4. От собственника, без комиссии. Уникальное предложение для вашего бизнеса! Продается просторное производственное здание бывшей столовой общей площадью 986,1 м² по адресу: г. Самара, ул. Земеца, д. 4. Идеально подойдет для: Производства (цеха, мастерские, пищевое производство) Склада с зоной приемки Готовность к работе: Все коммуникации уже подведены —

<https://samara.move.ru/objects/9285685071>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

для заметок



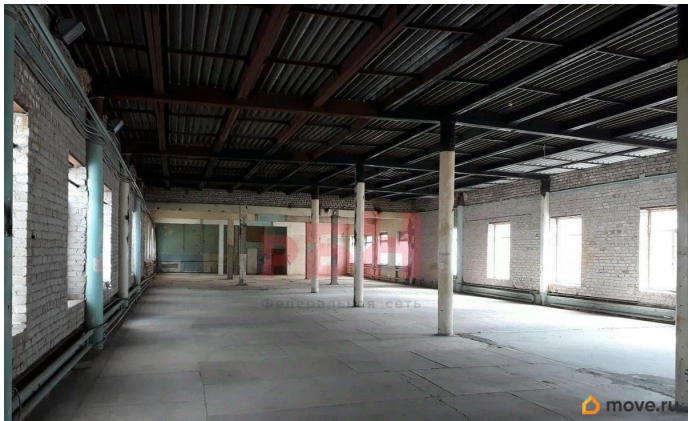
центральное отопление, электричество 150 кВт, есть возможность подключения газа.

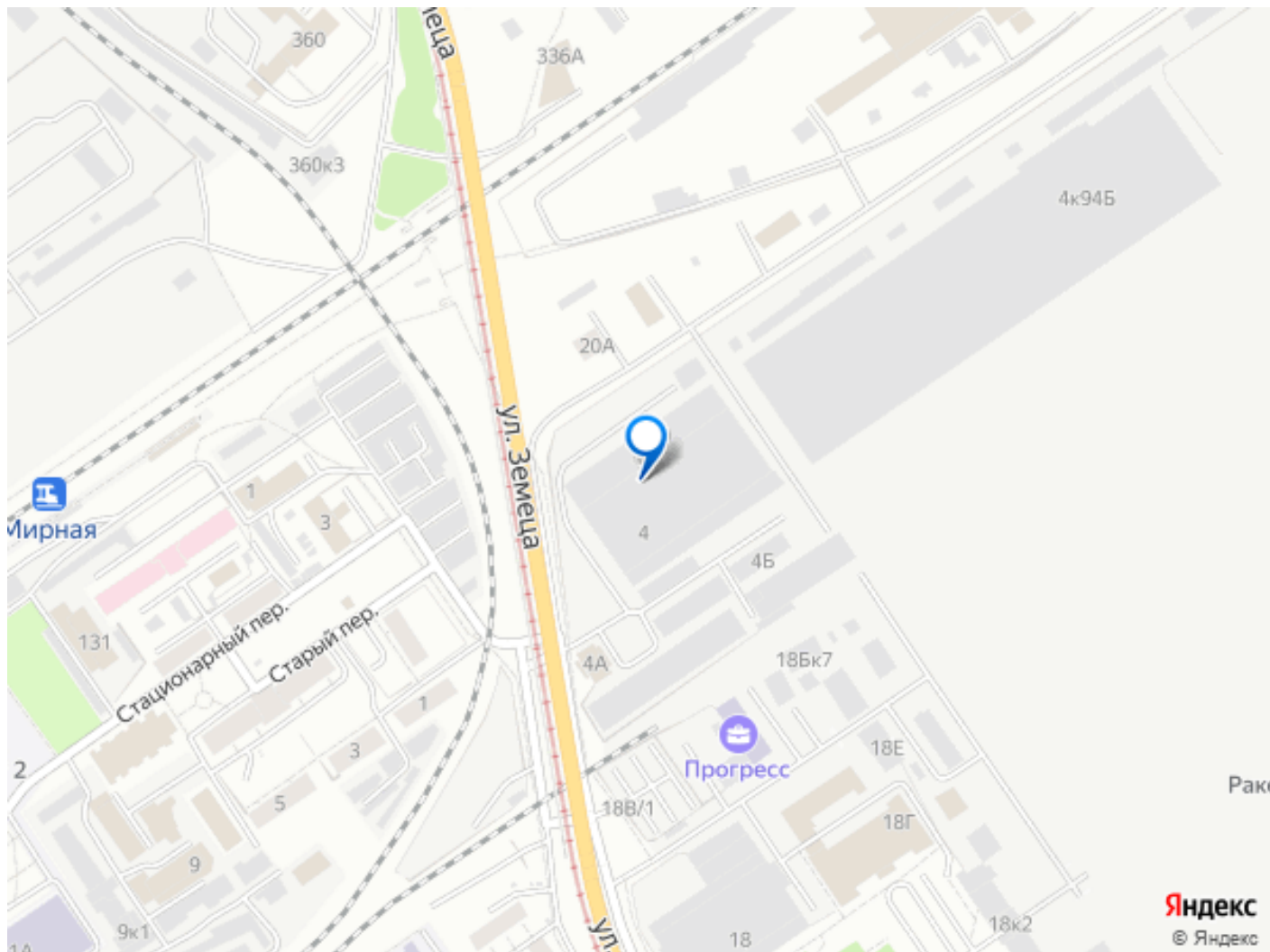
Простор и свет: Высокие потолки 5 метров, ровный бетонный пол и 24 окна для отличного естественного освещения. Удобная логистика: Цех разделен на основное помещение (762,5 м?) и цокольный этаж (223,6 м?). Есть 3 пандуса, один из которых предназначен для разгрузки фур.

Безопасность: Здание находится на территории охраняемой базы с видеонаблюдением. Выгодное расположение: Рядом останавливается общественный транспорт, что удобно для сотрудников.

Технические характеристики: Общая площадь: 986,1 м? Производственный цех: 762,5 м? Цокольный этаж: 223,6 м? Высота потолков: 5 м Электричество: 150 кВт Отопление: центральное Пол: ровный бетонный Цена: 32 900 000 рублей. Продажа от собственника. Не упустите шанс приобрести готовое помещение для успешного бизнеса! Звоните, чтобы договориться о просмотре. Арт. 119227329







Move.ru - вся недвижимость России