

**Самарская область, Тольятти, Вокзальная  
ул, 8**

**34 900 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Вокзальная ул, 8

Улица

[улица Вокзальная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

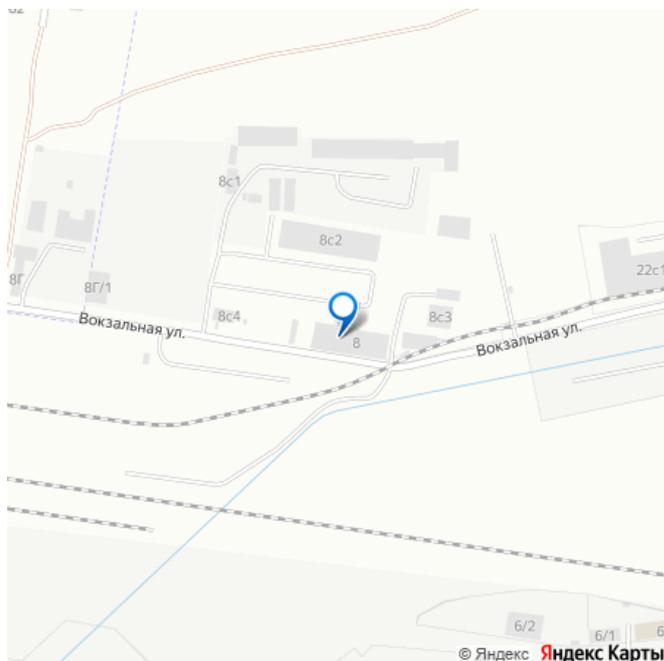
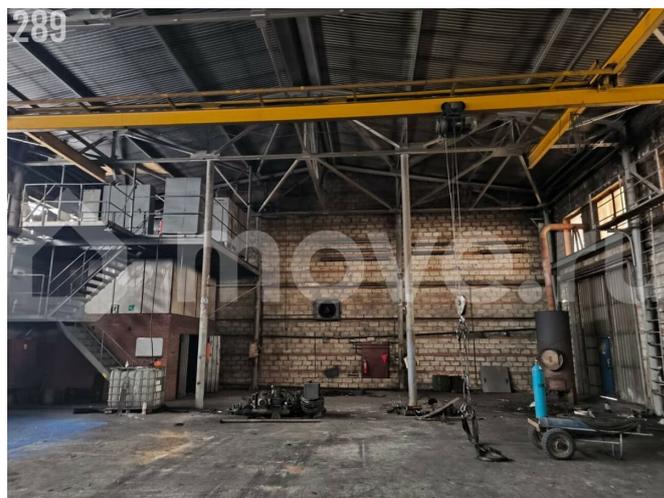
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект №289. От собственника, без комиссии! Продаётся производственная база 850 м., на собственном участке 0,2 Га, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, д. 8 Основные характеристики и преимущества объекта: Отдельная база, с огороженной территорией; Земельный участок пром. назначения 0,2 Га в собственности; Удобное расположение в Автозаводском районе г. Тольятти, прямой заезд с ул. Вокзальная; Удобные подъездные пути с Хрящёвского ш. и Обводного ш., до АО «АВТОВАЗ» 6 км. База состоит из: 1.

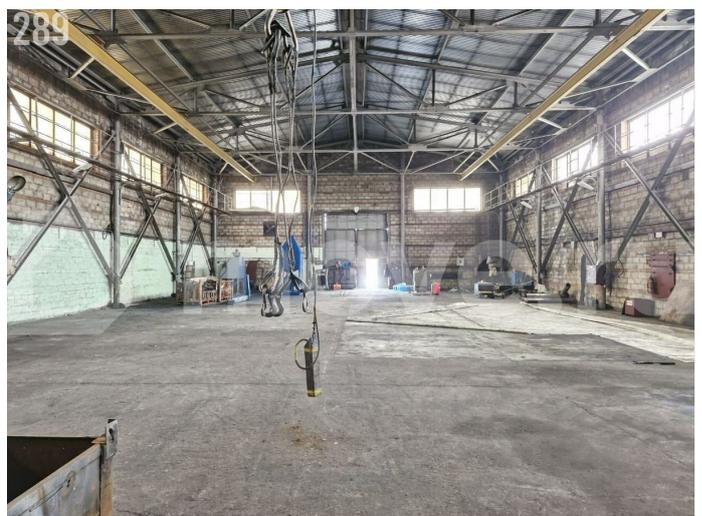
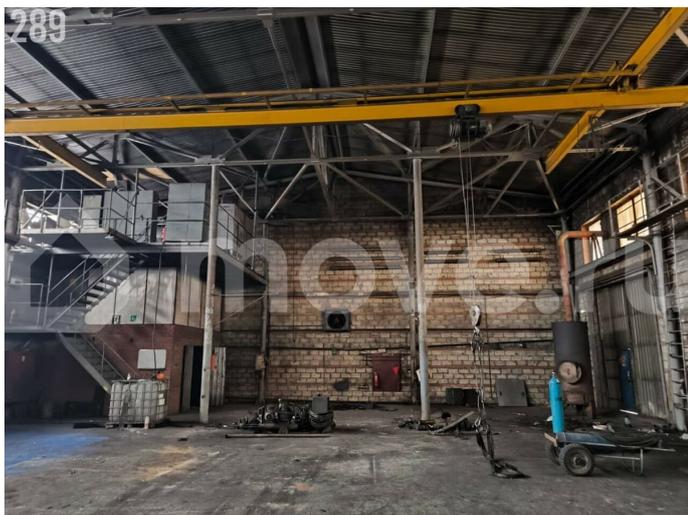
для заметок

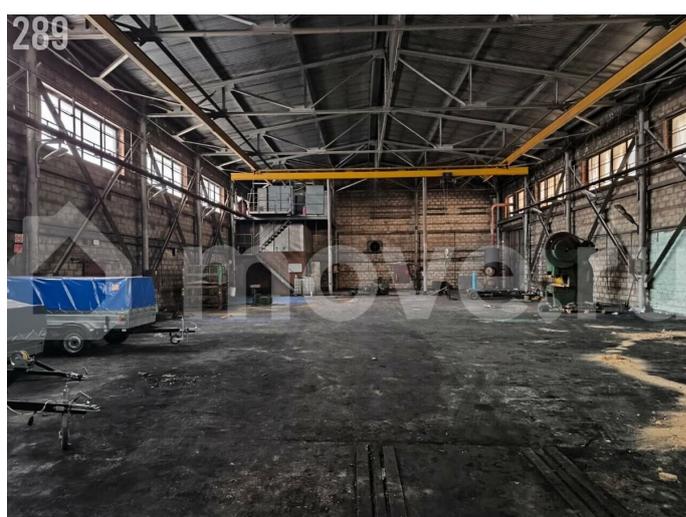
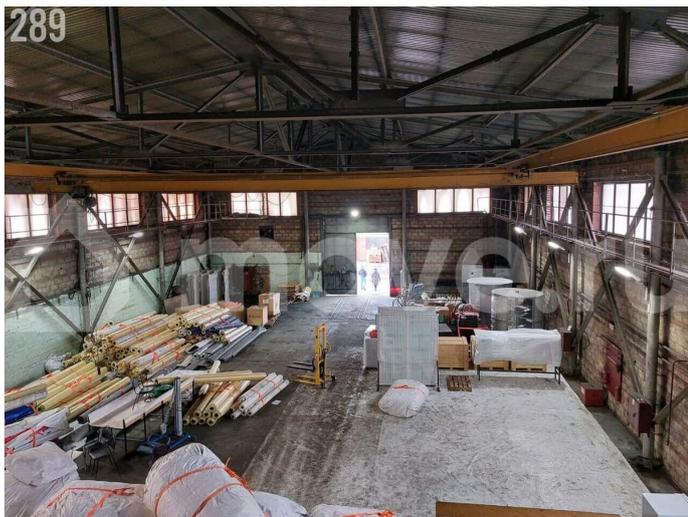
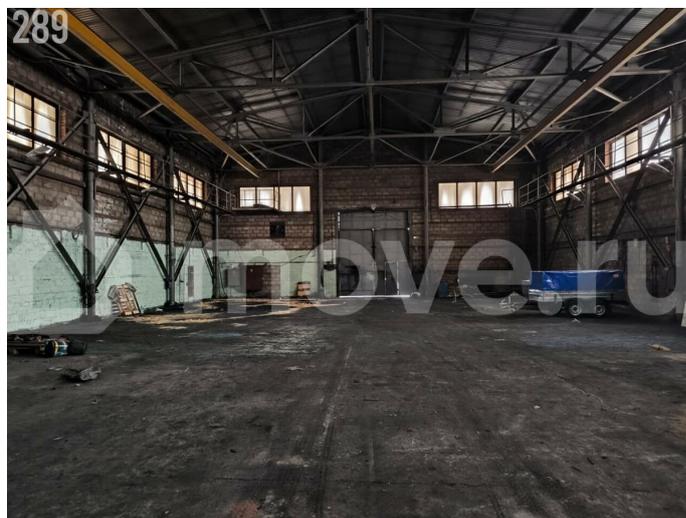
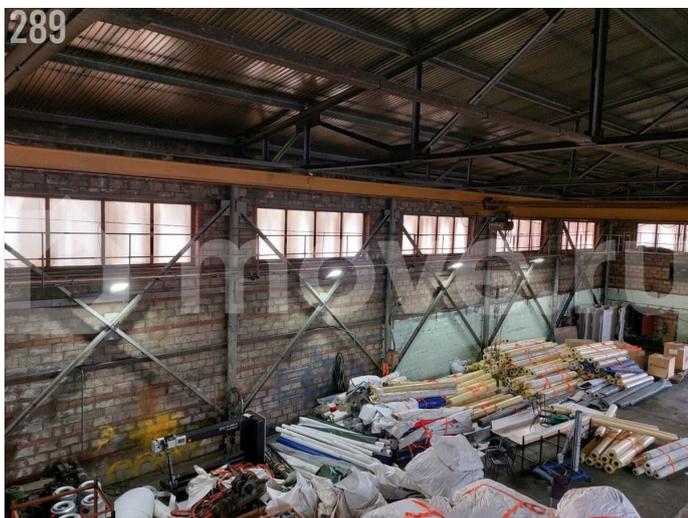


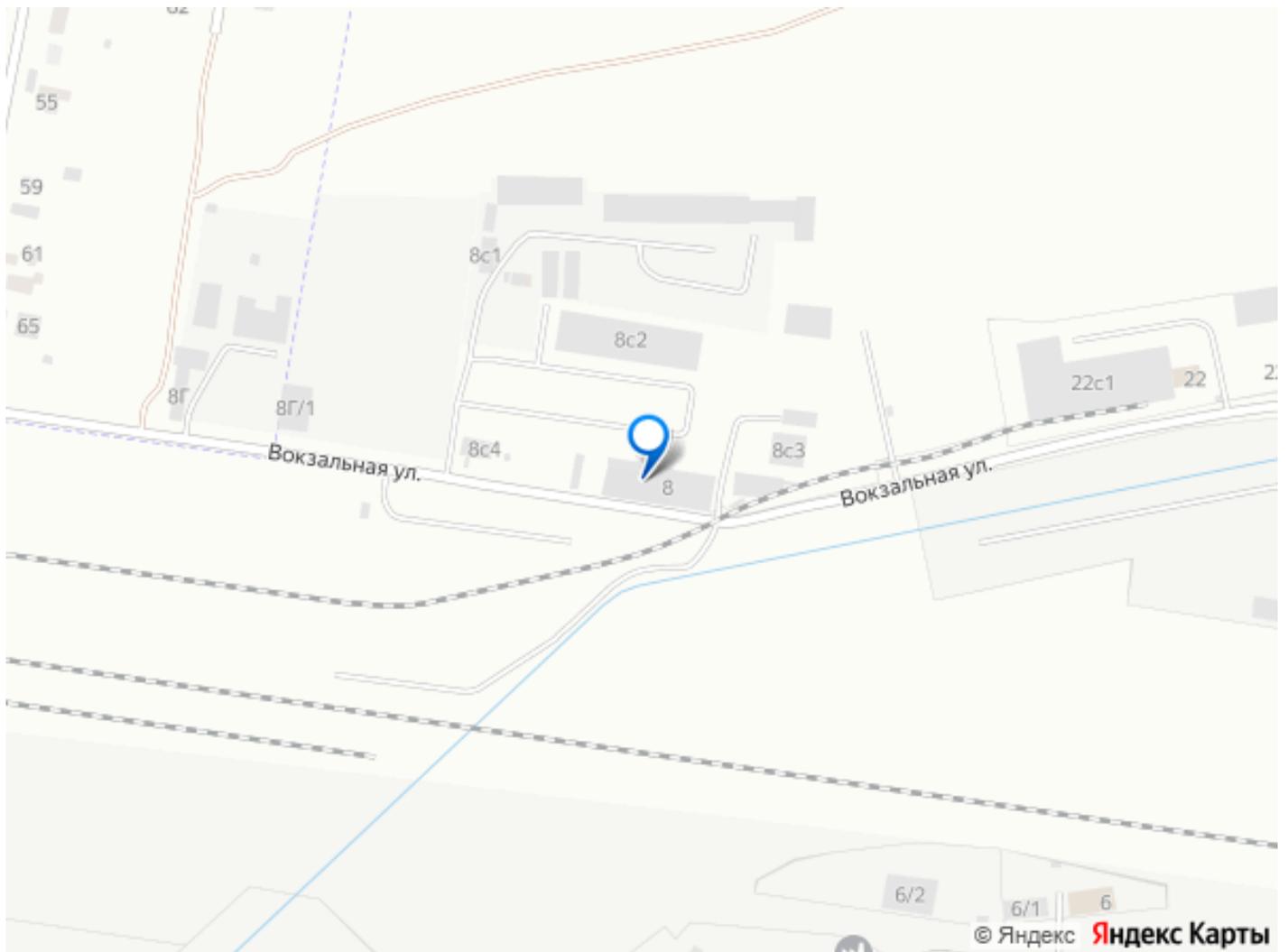
Земельный участок пром. назначения в собственности 20 сот. 2. Новый капитальный утеплённый производственный цех 650 кв.м. кран-балка 3,2 т.; высота потолков 11м., до крюка 8м.; большие ворота 2 шт. 4х4.5м. под фуру; 2. Бытовое помещение для рабочих внутри цеха 4. Склад 80 кв.м. без отопления; 5. Здание АБК 100 кв.м. с офисом; 6. Доля в проходящей рядом ж/д ветке; 7. Доля в асфальтированной дороге к базе

Инфраструктура и коммуникации: - база огорожена капитальным забором, отдельные ворота для въезда; - место для погрузо-разгрузочных работ имеется; - вся территория имеет твёрдое покрытие; - видеонаблюдение, охранная сигнализация; - освещение по всей базе; - электрифицирована 380В, мощность КТП 100 кВт, (возможность увеличения); - водоснабжение и канализация на территории базы, локальные; - котельная в АБК на дизеле

Прекрасно подходит для организации производства, металлообработки, хранения любой группы товаров. Стоимость продажи 34 900 000 руб. Торг возможен. Прямая продажа от собственника. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России