

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:57

APP, APP

89251234567

Самарская область, Самара, Заводская ул, 11

250 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Заводская ул, 11

Улица

[улица Заводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8500 м²

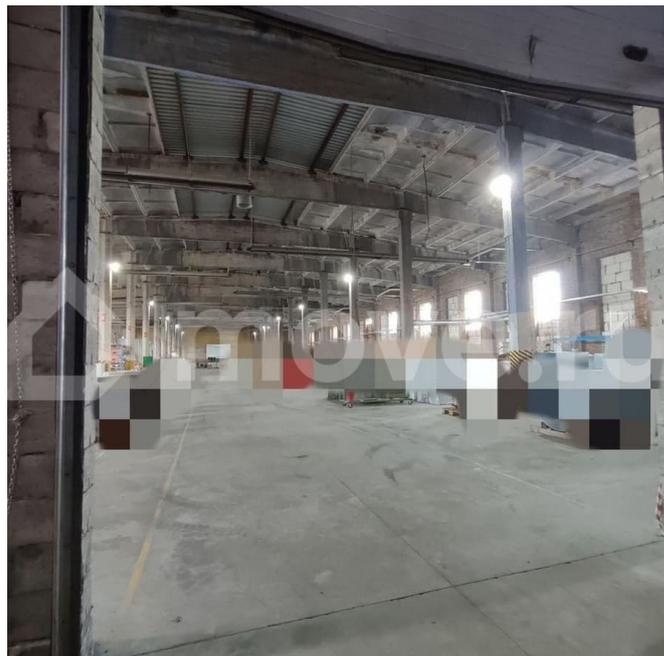
Детали объекта

Тип сделки

Продам

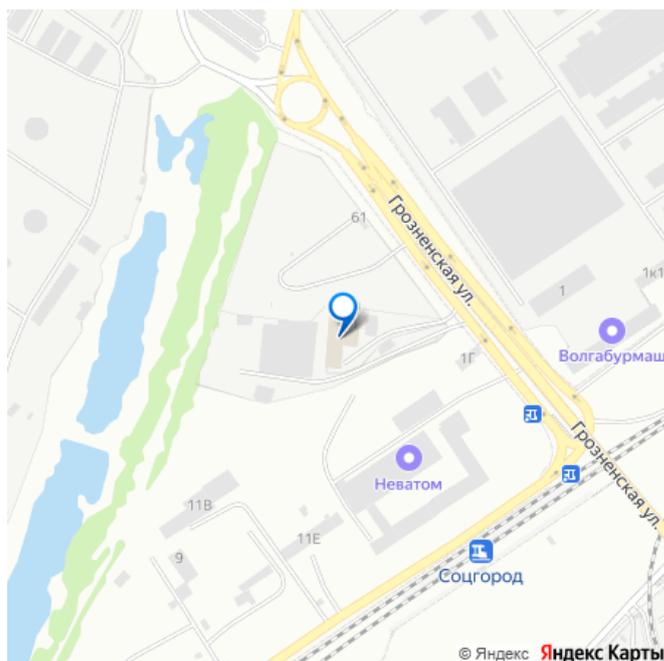
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



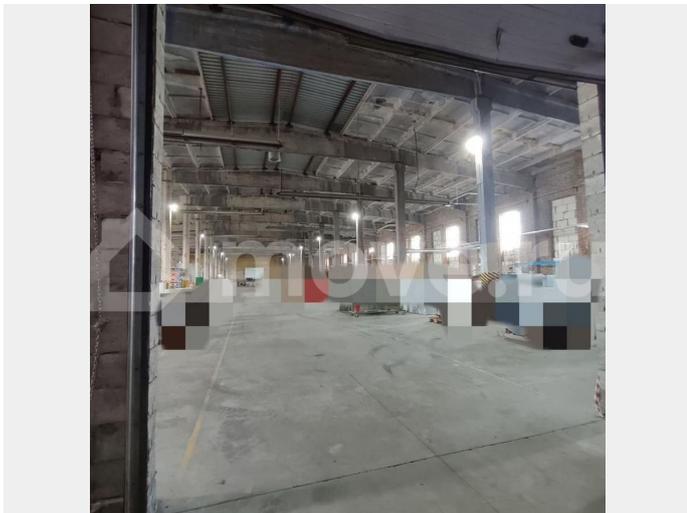
Описание

Окупаемость 7 лет! От собственника! Без комиссии! Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Напольное покрытие - Антипыль - Максимальная мощность 300 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Производственно-складская база, первая линия. Окупаемость 7 лет. Заезд — трое ворот. В производственном

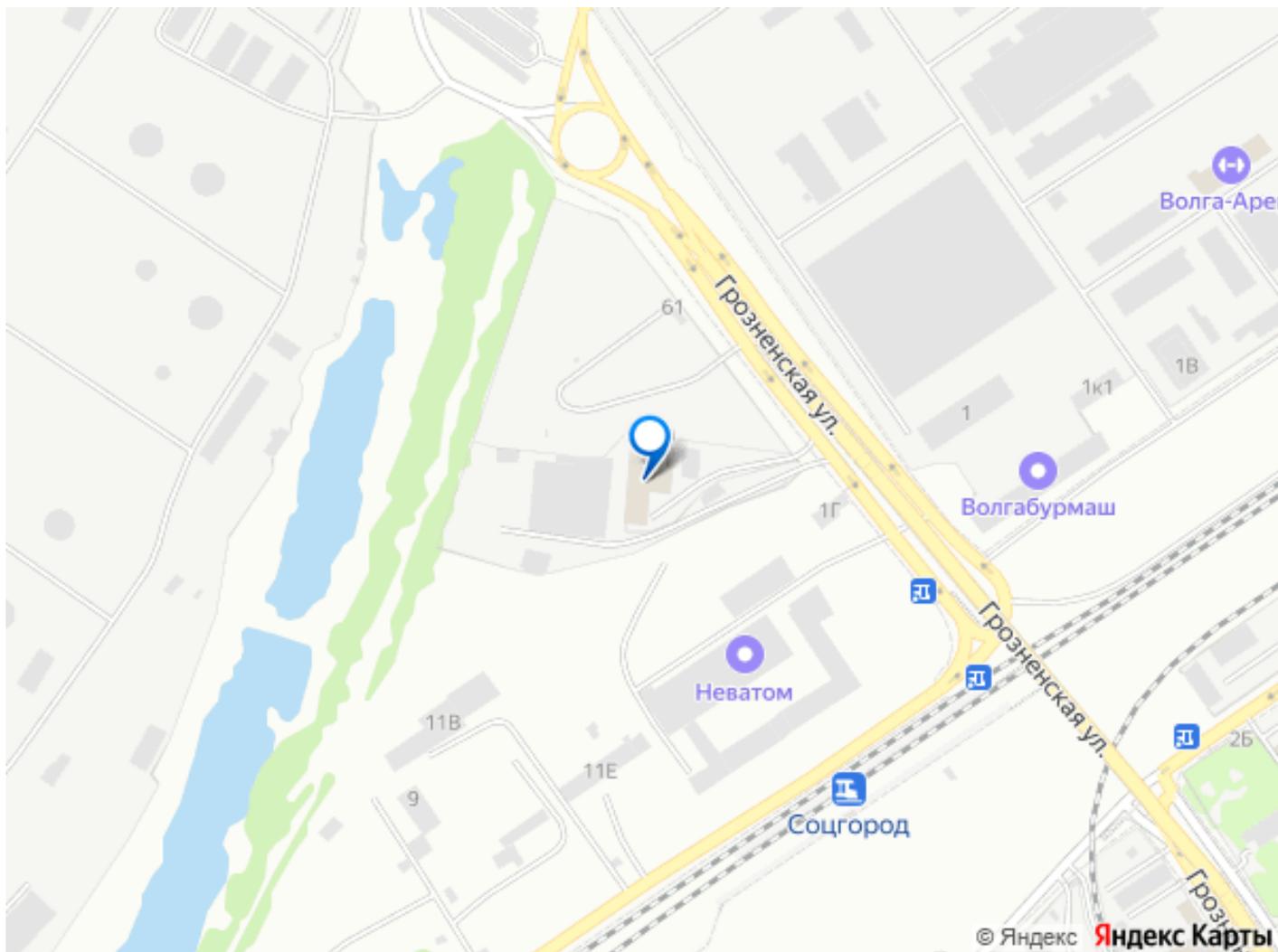


для заметок

помещении высота потолков 8,75 м. Ворота 4,5 м. Пол антипыль. Электричество 300 кВт. Есть офисные помещения, помещение для приема пищи, раздевалка, душевые кабины. Отопление газовое, своя котельная. Производственные и складские помещения отапливаемые. Вода скважина. На территории есть ливневки. На территории находятся три заправки - бензин, дизель, газ пропан. Три выезда. Помещения заняты арендаторами. Рядом находятся остановки общественного транспорта, электрички. Окупаемость объекта 7 лет. Прогноз увеличения дохода от аренды более чем в два раза. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России